



טופס 1 (תקנה 4)
טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת הבעלים
לתוכנית מתאר מקומית מס' 263-1021195
"תוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים מתחם קואשף כניסה לעיר טמרה"



נתוני המקרקעין			מצב נכנס										מצב יוצא										תשלומי איזון	
#	גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח הבעלים הרשום ²	מס' זהות	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה ⁴	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	ייעוד החלקה ³		מקדם מיקום	שווי מצב נכנס	שווי יחס (באחוזים)	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	חלקים במגרש (באחוזים)	חלקים במגרש (בשכר)	ייעוד המגרש המוקצה	שווי מצב יוצא	שווי יחסי (באחוזים)	בעל הזכויות	בעל הזכויות	ישלם בעל הזכויות		
								ייעוד	שטח (במ"ר)															
1	18566	2	15,498	3,751	53782371	הערה לפי פקודת הדרכים	25.00%	938	חקלאי	1.20	495,132	0.33%	643	2,700	25.00%	1/4	מגורים ומסחר	648,000	0.33%	אין	אין	אין		
2	18566	4	14,503	1,723	54813258	צוי עיקול והערות אזהרה סעיף 126	25.00%	938	חקלאי	1.20	495,132	0.33%	643	2,700	25.00%	1/4	מגורים ומסחר	648,000	0.33%	אין	אין	אין		
3	18566	17	6,519	6,519	58552282	הערה לפי סעיף 11 (א), (2) לפקודת המסים	25.00%	938	חקלאי	1.20	495,132	0.33%	643	2,700	25.00%	1/4	מגורים ומסחר	648,000	0.33%	אין	אין	אין		
4	18566	18	6,210	6,210	28343648	הערות אזהרה סעיף 126	25.00%	1,129	חקלאי	1.00	496,753	0.34%	512	793	65.52%	19/29	מגורים	208,650	0.34%	אין	אין	אין		
5	18566	19	8,526	8,526	54813258	הערה לפי סעיף 11 (א), (2) לפקודת המסים	12.81%	221	חקלאי	1.00	97,124	0.07%	512	793	12.81%	5/39	מגורים ומסחר	40,795	0.07%	אין	אין	אין		
1	18566	20	11,344	11,344	58552282	אין	16%	1,000	חקלאי	1.00	164,243	0.11%	647	793	21.66%	13/60	מגורים ומסחר	146,208	0.11%	אין	אין	אין		
1	18566	21	11,560	11,560	28343648	הערות אזהרה סעיף 126	50.00%	4,263	חקלאי	1.00	1,875,720	1.27%	502	6,138	50.00%	1/2	מגורים	3,754,400	1.94%	אין	אין	אין		
2	18566	22	10,524	10,524	20152377	הערות אזהרה סעיף 126	8.33%	711	חקלאי	1.00	312,620	0.21%	502	6,138	8.33%	1/12	מגורים	1,788,400	0.92%	אין	אין	אין		
3	18566	23	10,524	10,524	55178347	הערות אזהרה סעיף 126	8.33%	711	חקלאי	1.00	312,620	0.21%	502	6,138	8.33%	1/12	מגורים	894,200	0.46%	אין	אין	אין		
4	18566	24	8,649	8,649	300596178	אין	9%	553	חקלאי	1.00	243,100	0.16%	501	4,471	8.90%	4/45	מגורים	318,226	0.16%	אין	אין	אין		
5	18566	25	6,327	6,327	38094512	הערה לפי סעיף 11 (א), (2) לפקודת המסים והערות אזהרה סעיף 126	16%	1,000	חקלאי	1.00	440,000	0.30%	501	4,471	16.10%	5/31	מגורים	575,974	0.30%	אין	אין	אין		
6	18566	26	18566	18566	5582976	הערה לפי סעיף 11 (א), (2) לפקודת המסים	50.00%	4,263	חקלאי	1.00	1,875,720	1.27%	502	6,138	50.00%	1/2	מגורים	2,455,200	1.27%	אין	אין	אין		
7	18566	27	18566	18566	0-53728770	הערות אזהרה סעיף 126	8.33%	711	חקלאי	1.00	312,620	0.21%	502	6,138	8.33%	1/12	מגורים	409,200	0.21%	אין	אין	אין		
8	18566	28	18566	18566	0-55767982	הערות אזהרה סעיף 126	8.33%	711	חקלאי	1.00	312,620	0.21%	502	6,138	8.33%	1/12	מגורים	409,200	0.21%	אין	אין	אין		
9	18566	29	18566	18566	0-57554875	הערות אזהרה סעיף 126	8.33%	711	חקלאי	1.00	312,620	0.21%	502	6,138	8.33%	1/12	מגורים	409,200	0.21%	אין	אין	אין		
10	18566	30	18566	18566	0-59870576	הערות אזהרה סעיף 126	8.33%	711	חקלאי	1.00	312,620	0.21%	502	6,138	8.33%	1/12	מגורים	409,200	0.21%	אין	אין	אין		
11	18566	31	18566	18566	0-23326978	הערות אזהרה סעיף 126	8.33%	711	חקלאי	1.00	312,620	0.21%	502	6,138	8.33%	1/12	מגורים	409,200	0.21%	אין	אין	אין		
12	18566	32	18566	18566	0-33945999	הערות אזהרה סעיף 126	8.33%	711	חקלאי	1.00	312,620	0.21%	502	6,138	8.33%	1/12	מגורים	409,200	0.21%	אין	אין	אין		
13	18566	33	18566	18566	20176555	הערות אזהרה סעיף 126	20.00%	2,269	חקלאי	1.00	998,272	0.67%	503	8,168	20.00%	1/5	מגורים	1,306,880	0.67%	אין	אין	אין		
14	18566	34	18566	18566	35318625	הערות אזהרה סעיף 126	20.00%	2,269	חקלאי	1.00	998,272	0.67%	503	8,168	20.00%	1/5	מגורים	1,306,880	0.67%	אין	אין	אין		
15	18566	35	18566	18566	0-33447988	הערות אזהרה סעיף 126	20.00%	2,269	חקלאי	1.00	998,272	0.67%	503	8,168	20.00%	1/5	מגורים	1,306,880	0.67%	אין	אין	אין		
16	18566	36	18566	18566	59960633	הערות אזהרה סעיף 126	17.63%	2,000	חקלאי	1.00	879,993	0.59%	503	8,168	17.63%	3/17	מגורים	1,152,036	0.59%	אין	אין	אין		
17	18566	37	18566	18566	54458963	הערות אזהרה סעיף 126	3.39%	385	חקלאי	1.00	169,180	0.11%	503	8,168	3.39%	2/59	מגורים	221,481	0.11%	אין	אין	אין		
18	18566	38	18566	18566	26236539	הערות אזהרה סעיף 126	3.39%	385	חקלאי	1.00	169,180	0.11%	503	8,168	3.39%	2/59	מגורים	221,481	0.11%	אין	אין	אין		
19	18566	39	18566	18566	0-33445669	הערות אזהרה סעיף 126	6.78%	769	חקלאי	1.00	338,191	0.23%	503	8,168	6.78%	4/59	מגורים	442,740	0.23%	אין	אין	אין		
20	18566	40	18566	18566	0-20176004	הערות אזהרה סעיף 126	8.82%	1,000	חקלאי	1.00	440,000	0.30%	503	8,168	8.82%	3/34	מגורים	576,023	0.30%	אין	אין	אין		
21	18566	41	18566	18566	0-21345426	הערות אזהרה סעיף 126	8.65%	1,000	חקלאי	1.00	440,000	0.30%	504	8,321	8.65%	7/81	מגורים	575,848	0.30%	אין	אין	אין		
22	18566	42	18566	18566	20149407	הערות אזהרה סעיף 126	8.65%	1,000	חקלאי	1.00	440,000	0.30%	504	8,321	8.65%	7/81	מגורים	575,848	0.30%	אין	אין	אין		
23	18566	43	18566	18566	0-34368696	הערות אזהרה סעיף 126	8.65%	1,000	חקלאי	1.00	440,000	0.30%	504	8,321	8.65%	7/81	מגורים	575,848	0.30%	אין	אין	אין		
24	18566	44	18566	18566	3531853	הערות אזהרה סעיף 126	74.05%	8,560	חקלאי	1.00	3,766,400	2.54%	504	8,321	74.05%	20/27	מגורים	4,929,257	2.54%	אין	אין	אין		
25	18566	45	18566	18566	0-57018632	הערות אזהרה סעיף 126	11.56%	1,000	חקלאי	1.00	440,000	0.30%	508	6,227	11.56%	3/26	מגורים	575,974	0.30%	אין	אין	אין		
26	18566	46	18566	18566	323118091	הערות אזהרה סעיף 126	7.52%	650	חקלאי	1.00	286,000	0.19%	508	6,227	7.52%	3/40	מגורים	374,383	0.19%	אין	אין	אין		
27	18566	47	18566	18566	213816945	הערות אזהרה סעיף 126	4.05%	350	חקלאי	1.00	154,000	0.10%	508	6,227	4.05%	3/74	מגורים	201,591	0.10%	אין	אין	אין		
28	18566	48	18566	18566	55829766	הערות אזהרה סעיף 126	40.47%	3,500	חקלאי	1.00	1,540,000	1.04%	508	6,227	40.47%	17/42	מגורים	2,015,909	1.04%	אין	אין	אין		
29	18566	49	18566	18566	23190101	הערות אזהרה סעיף 126	5.78%	500	חקלאי	1.00	220,000	0.15%	508	6,227	5.78%	3/52	מגורים	287,987	0.15%	אין	אין	אין		
30	18566	50	18566	18566	0-28231389	הערות אזהרה סעיף 126	5.78%	500	חקלאי	1.00	220,000	0.15%	508	6,227	5.78%	3/52	מגורים	287,987	0.15%	אין	אין	אין		
31	18566	51	18566	18566	200464691	הערות אזהרה סעיף 126	13.28%	1,149	חקלאי	1.00	505,560	0.34%	508	6,227	13.28%	2/15	מגורים	661,794	0.34%	אין	אין	אין		
32	18566	52	18566	18566	318300480	הערות אזהרה סעיף 126	5.78%	500	חקלאי	1.00	220,000	0.15%	508	6,227	5.78%	3/52	מגורים	287,987	0.15%	אין	אין	אין		
33	18566	53	18566	18566	200691046	הערות אזהרה סעיף 126	5.78%	500	חקלאי	1.00	220,000	0.15%	508	6,227	5.78%	3/52	מגורים	287,987	0.15%	אין	אין	אין		
34	18566	54	18566	18566	0-52441615	הערות אזהרה סעיף 126	20.00%	2,105	חקלאי	1.00														



טופס 1 (תקנה 4)
טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת הבעלים
לתוכנית מתאר מקומית מס' 263-1021195
"תוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים מתחם קואשף כניסה לעיר טמרה"



#	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה (מ"ר)	שטח הבעלים הרשום ²	מס' זהות	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה ⁴	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	ייעוד החלקה ³		מקדם מיקום	שווי מצב נכנס	שווי יחס (באחוזים)	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	חלקים במגרש (באחוזים)	חלקים במגרש (בשבר)	ייעוד המגרש המוקצה	שווי מצב יוצא	שווי יחסי (באחוזים)	בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	תשלומי איזון
									שטח (במ"ר)	ייעוד													
48					2014624	נצרה נאצר עוואד	אין	50.00%	4,820	1.00	2,120,800	1.43%	509	6,939	50.00%	1/2	מגורים	2,775,600	1.43%	אין	אין	אין	
49					25931262	סאלם פח'רי		4.17%	402		4.17%	176,733	0.12%	509	6,939	4.17%		1/24	231,300	0.12%	אין	אין	אין
50					26353284	סאלם טארק		4.17%	402		4.17%	176,733	0.12%	509	6,939	4.17%		1/24	231,300	0.12%	אין	אין	אין
51					43053347	סאלם מחמוד		4.17%	402		4.17%	176,733	0.12%	509	6,939	4.17%		1/24	231,300	0.12%	אין	אין	אין
52					32820565	סאלם וופיק		4.17%	402		4.17%	176,733	0.12%	509	6,939	4.17%		1/24	231,300	0.12%	אין	אין	אין
53					0-56982846	סאלם תאופיק		16.67%	1,607		16.67%	706,933	0.48%	509	6,939	16.67%		1/6	925,200	0.48%	אין	אין	אין
54					0-53790770	סאלם מוחמד		16.67%	1,607		16.67%	706,933	0.48%	509	6,939	16.67%		1/6	925,200	0.48%	אין	אין	אין
55					0-20140737	חוסין עלי חגאוי	הערה לפי סעיף 11 (א), 12 לפקודת המסים (גביה)	12.50%	1,729	1.00	760,925	0.51%	510	9,957	12.50%	1/8	מגורים	995,700	0.51%	אין	אין	אין	
56					0-52616547	מוחמד עלי חגאוי		12.50%	1,729		760,925	0.51%	510	9,957	12.50%	1/8		995,700	0.51%	אין	אין	אין	
57					0-54408398	אחמד עלי חגאוי		12.50%	1,729		760,925	0.51%	510	9,957	12.50%	1/8		995,700	0.51%	אין	אין	אין	
58					0-56316524	חסן עלי חגאוי		12.50%	1,729		760,925	0.51%	510	9,957	12.50%	1/8		995,700	0.51%	אין	אין	אין	
59					0-25876426	חג'אזי סמירה		13.73%	1,900		836,000	0.56%	510	9,957	13.73%	7/51		1,093,939	0.56%	אין	אין	אין	
60					27670736	זידאני אנור		3.61%	500		220,000	0.15%	510	9,957	3.61%	3/83		287,879	0.15%	אין	אין	אין	
61					0-36104560	הנבזי נוליה		4.03%	558		245,520	0.17%	510	9,957	4.03%	4/99		321,272	0.17%	אין	אין	אין	
62					0-39950431	ח'טיב אמאני		4.03%	558		245,520	0.17%	510	9,957	4.03%	4/99		321,272	0.17%	אין	אין	אין	
63					0-26436444	חג'אזי אשרף		24.59%	3,402		1,496,660	1.01%	510	9,957	24.59%	15/61		1,958,438	1.01%	אין	אין	אין	
64					52504941	עואד מחמוד		הערות אזהרה סעיף 126	16.67%		1,323	1.00	582,193	0.39%	511	5,716		16.67%	1/6	מגורים	762,133	0.39%	אין
65					50553403	עואד אחמד	16.67%		1,323	582,193	0.39%		511	5,716	16.67%	1/6	762,133	0.39%	אין		אין	אין	
66					54387204	עואד אנור	16.67%		1,323	582,193	0.39%		511	5,716	16.67%	1/6	762,133	0.39%	אין		אין	אין	
67					0-29232121	סארה נאגי	9.45%		750	330,000	0.22%		511	5,716	9.45%	5/53	431,994	0.22%	אין		אין	אין	
68					0-20967303	זידאן מוחמד	9.45%		750	330,000	0.22%		511	5,716	9.45%	5/53	431,994	0.22%	אין		אין	אין	
69					0-56257199	חג'אזי עבדאללה	31.11%		2,470	1,086,580	0.73%		511	5,716	31.11%	14/45	1,422,412	0.73%	אין		אין	אין	
70					0-20177937	מוחמד סאלח חגאוי	הערות אזהרה סעיף 126		22.80%	5,744	1.20		3,032,784	2.05%	646	18,132	22.80%	13/57	מגורים ומסחר		3,969,455	2.05%	אין
71					5091293	וחיד מוחמד פד'יל דיאב		19.30%	4,861	2,566,494		1.73%	646	18,132	19.30%	11/57	3,359,151	1.73%		אין	אין	אין	
72					5480832	ופיק מוחמד פד'יל דיאב		19.30%	4,862	2,566,999		1.73%	646	18,132	19.30%	11/57	3,359,813	1.73%		אין	אין	אין	
73					5694308	וספי דיאב		7.60%	1,915	1,011,181		0.68%	646	18,132	7.60%	7/92	1,323,482	0.68%		אין	אין	אין	
74					23188139	שאהין עלי		3.95%	994	524,924		0.35%	646	18,132	3.95%	3/76	687,046	0.35%		אין	אין	אין	
75					0-43369156	שאהין נזאר		3.95%	994	524,924		0.35%	646	18,132	3.95%	3/76	687,046	0.35%		אין	אין	אין	
76					58179359	חג'אזי אעתדאל		1.90%	479	252,732		0.17%	646	18,132	1.90%	1/53	330,788	0.17%		אין	אין	אין	
77					29246345	חג'אזי רנדה		1.90%	479	252,732		0.17%	646	18,132	1.90%	1/53	330,788	0.17%		אין	אין	אין	
78					0-54808324	דיאב ופיק		3.80%	957	505,464		0.34%	646	18,132	3.80%	3/79	661,576	0.34%		אין	אין	אין	
79					0-55790471	דיאב ואכד		15.50%	3,903	2,061,030		1.39%	646	18,132	15.50%	11/71	2,697,575	1.39%		אין	אין	אין	
80					59960997	אבו נימר מוחמד	אין	25.00%	1,307	1.20	690,096	0.47%	645	3,763	25.00%	1/4	מגורים ומסחר	903,120	0.47%	אין	אין	אין	
81					25932203	אבו נימר אשרף		25.00%	1,307		690,096	0.47%	645	3,763	25.00%	1/4		903,120	0.47%	אין	אין	אין	
82					33011842	אבו נימר מחפוז		25.00%	1,307		690,096	0.47%	645	3,763	25.00%	1/4		903,120	0.47%	אין	אין	אין	
83					61285714	אבו נימר מהראן		25.00%	1,307		690,096	0.47%	645	3,763	25.00%	1/4		903,120	0.47%	אין	אין	אין	
84					0-57631103	סמאר פואד	אין	100.00%	5,000	1.20	2,640,000	1.78%	644	3,599	100.00%	1/1	מגורים ומסחר	3,455,040	1.78%	אין	אין	אין	
85					0-3452393	אבו אלהיג'א יואם	הערה לפי פקודת הדרכים, הערת אזהרה סעיף 126 וצו	100.00%	5,902	1.20	3,116,256	2.10%	642	4,248	100.00%	1/1	מגורים ומסחר	4,078,080	2.10%	אין	אין	אין	
86					21871793	חאג' מוחמד	הערה לפי פקודת הדרכים, הערת אזהרה סעיף 126 והערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)	7.02%	433	1.20	228,760	0.15%	640	3,159	7.02%	4/57	מגורים ומסחר	212,883	0.15%	אין	אין	אין	
1					0-59423632	חאג' ח'ייר		7.02%	433		228,760	0.15%	640	3,159	7.02%	4/57	מגורים ומסחר	212,883	0.15%	אין	אין	אין	
1					3531861	ופיק עבד אסלאם דיאב		42.98%	2,653		1,400,648	0.95%	640	3,159	42.98%	3/7	מגורים ומסחר	1,303,437	0.95%	אין	אין	אין	
								42.98%	2,653		1,400,648	0.95%	640	3,159	42.98%	3/7	מגורים ומסחר	530,205	0.95%	אין	אין	אין	
1					2042499	סמיח עבד אל סלאם דיאב		42.98%	2,653		1,400,648	0.95%	640	3,159	42.98%	3/7	מגורים ומסחר	1,303,437	0.95%	אין	אין	אין	
													619	1,285	42.98%	3/7	מגורים ומסחר	530,205		אין	אין	אין	





תשלומי איזון		מצב יוצא								מצב נכנס										נתוני המקרקעין																																																																						
בעל הזכויות	בעל הזכויות	שווי יחסי (באחוזים)	שווי מצב יוצא	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (בשבר)	חלקים במגרש (באחוזים)	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' מגרש התמורה	שווי יחס (באחוזים)	שווי מצב נכנס	מקדם מיקום	ייעוד החלקה ³		החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	שעבדים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה ⁴	מס' זהות	שם הבעלים הראשון ²	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הראשון (מ"ר)	חלקה	גוש	#																																																																				
												שטח (במ"ר)	ייעוד																																																																													
אין	אין	0.27%	396,900	מגורים ומסחר	3/32	9.38%	4,410	639	0.27%	394,664	1.20	747	חקלאי	9.38%	משכנתאות, הערות לפי סעיף 11 (א), 12 לפקודת המסים (גביה), צו עקול	53728747	נאיף מוחמד אבו רומי	7,973	7,973	37	18566	1																																																																				
			119,880	מגורים ומסחר	3/32	9.38%	1,332	618																																																																																		
אין	אין	0.53%	793,800	מגורים ומסחר	3/16	18.75%	4,410	639	0.53%	789,327							1,495						18.75%	57039026	סמיח מוחמד אבו רומי	1																																																																
			239,760	מגורים ומסחר	3/16	18.75%	1,332	618																																																																																		
אין	אין	0.12%	176,400	מגורים ומסחר	1/24	4.17%	4,410	639	0.12%	175,406															332		4.17%	0-59476614	והיב אבו רומי	1																																																												
			53,280	מגורים ומסחר	1/24	4.17%	1,332	618																																																																																		
אין	אין	0.12%	176,400	מגורים ומסחר	1/24	4.17%	4,410	639	0.12%	175,406																			332		4.17%	0-23186844	רחיב אבו רומי	1																																																								
			53,280	מגורים ומסחר	1/24	4.17%	1,332	618																																																																																		
אין	אין	0.12%	176,400	מגורים ומסחר	1/24	4.17%	4,410	639	0.12%	175,406																							332		4.17%	0-28247930	ניזאר אבו רומי	1																																																				
			53,280	מגורים ומסחר	1/24	4.17%	1,332	618																																																																																		
אין	אין	0.36%	529,200	מגורים ומסחר	1/8	12.50%	4,410	639	0.36%	526,218																											997		12.50%	20147336	סאלח יוסף אבו רומי	1																																																
			159,840	מגורים ומסחר	1/8	12.50%	1,332	618																																																																																		
אין	אין	0.18%	264,600	מגורים ומסחר	1/16	6.25%	4,410	639	0.18%	263,109																															498		6.25%	20147351	חסן יוסף אבו רומי	1																																												
			79,920	מגורים ומסחר	1/16	6.25%	1,332	618																																																																																		
אין	אין	0.18%	264,600	מגורים ומסחר	1/16	6.25%	4,410	639	0.18%	263,109																																			498		6.25%	20124525	אבו רומי כאמלה	1																																								
			79,920	מגורים ומסחר	1/16	6.25%	1,332	618																																																																																		
אין	אין	0.21%	317,002	מגורים ומסחר	3/40	7.49%	4,410	639	0.21%	315,216																																							597		7.49%	0-21342217	אבו רומי עלי	1																																				
			95,748	מגורים ומסחר	3/40	7.49%	1,332	618																																																																																		
אין	אין	0.07%	106,198	מגורים ומסחר	1/40	2.51%	4,410	639	0.07%	105,600																																											200		2.51%	0-27599141	אבו רומי עדנאן	1																																
			32,076	מגורים ומסחר	1/40	2.51%	1,332	618																																																																																		
אין	אין	0.02%	35,333	מגורים ומסחר	6/719	0.83%	4,410	639	0.02%	35,134																																															67		0.83%	315018218	אבו רומי מוחמד	1																												
			10,672	מגורים ומסחר	6/719	0.83%	1,332	618																																																																																		
אין	אין	0.02%	35,333	מגורים ומסחר	6/719	0.83%	4,410	639	0.02%	35,134																																																			67		0.83%	206697856	אבו רומי עלי	1																								
			10,672	מגורים ומסחר	6/719	0.83%	1,332	618																																																																																		
אין	אין	0.02%	35,333	מגורים ומסחר	6/719	0.83%	4,410	639	0.02%	35,134																																																							67		0.83%	314741455	אבו רומי עבדאלה	1																				
			10,672	מגורים ומסחר	6/719	0.83%	1,332	618																																																																																		
אין	אין	0.13%	198,450	מגורים ומסחר	3/64	4.69%	4,410	639	0.13%	197,332																																																											374		4.69%	0-40899346	אבו רומי מוחמד	1																
			59,940	מגורים ומסחר	3/64	4.69%	1,332	618																																																																																		
אין	אין	0.13%	198,450	מגורים ומסחר	3/64	4.69%	4,410	639	0.13%	197,332																																																															374		4.69%	0-36562304	אבו רומי מחמוד	1												
			59,940	מגורים ומסחר	3/64	4.69%	1,332	618																																																																																		
אין	אין	0.04%	66,150	מגורים ומסחר	1/64	1.56%	4,410	639	0.04%	65,777																																																																			125		1.56%	305250599	אבו רומי אחמד	1								
			19,980	מגורים ומסחר	1/64	1.56%	1,332	618																																																																																		
אין	אין	0.04%	66,150	מגורים ומסחר	1/64	1.56%	4,410	639	0.04%	65,777																																																																							125		1.56%	37032190	אבו רומי סעיד	1				
			19,980	מגורים ומסחר	1/64	1.56%	1,332	618																																																																																		
אין	אין	0.27%	396,900	מגורים ומסחר	3/32	9.38%	4,410	639	0.27%	394,664																																																																											747		9.38%	20147344	סעיד יוסף אבו רומי	1
			119,880	מגורים ומסחר	3/32	9.38%	1,332	618																																																																																		
אין	אין	1.68%	2,298,240	מגורים ומסחר	1/1	100.00%	2,394	638A	1.68%	2,487,936	1.20	4,712	חקלאי	87.07%	אין	34750869		מוחמד באסם אבו רומי	5,412	5,412	39	18566																																																																			1	
			958,080	מגורים ומסחר	1/1	100.00%	998	617A																																																																																		
אין	אין	0.25%	328,886	מגורים ומסחר	23/83	27.72%	1,236	616A	0.25%	369,600							700	12.93%					0-26357046	יאסין ח'יר		1																																																																
			155,040	מגורים ומסחר	15/79	19.00%	850	637A																																																																																		
אין	אין	0.45%	869,897	מגורים ומסחר	1/7	14.29%	6,343	641	0.45%	665,280	1.20	1,260	חקלאי	14.29%	הערות לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה) וזיקת הנאה	5250476			יוסף מוסא חסין חג'אי	8,820	8,820	40		18566	1																																																																	
			869,897		1/7	14.29%	6,343	641											665,280								14.29%	5379740		אנואר מוסא חסין חג'אי																																																											2	
869,897	1/7	14.29%	6,343		641	665,280	14.29%	5756788	מוחמד מוסא חוסין חג'אי	3																																																																																
869,897	1/7	14.29%	6,343		641	665,280	14.29%	5859373	אחמד מוסא חוסין חג'אי								4																																																																									
144,983	1/42	2.38%	6,343		641	110,880	2.38%	0-52504768	חג'אי יוסף									5																																																																								
144,983	1/42	2.38%	6,343		641	110,880	2.38%	0-53797403	חג'אי אנוור										6																																																																							
507,440	1/12	8.33%	6,343		641	388,080	8.33%	38756615	חג'אי חוסיין														7																																																																			
507,440	1/12	8.33%	6,343		641	388,080	8.33%	300557584	חג'אי חאלד																	8																																																																
144,983	1/42	2.38%	6,343		641	110,880	2.38%	0-57567885	חג'אי מוחמד																		9																																																															
144,983	1/42	2.38%	6,343		641	110,880	2.38%	0-58593732	חג'אי אחמד																			10																																																														
338,293	1/18	5.56%	6,343		641	258,720	5.56%	0-26175430	חג'אי מוחמד																				11																																																													
338,293	1/18	5.56%	6,343		641	258,720	5.56%	0-34807743	חג'אי בילאל																					12																																																												
338,293	1/18	5.56%	6,343		641	258,720	5.56%	200856565	חג'אי מוסא																						13																																																											





טופס 1 (תקנה 4)
טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת הבעלים
לתוכנית מתאר מקומית מס' 263-1021195
"תוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים מתחם קואשף כניסה לעיר טמרה"



		נתוני המקרקעין				מצב נכנס							מצב יוצא		תשלומי איזון							
#	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה בכلول בחווקה (מ"ר)	שם הבעלים הראשון ²	מס' זהות	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה ⁴	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	ייעוד החלקה ³		מקדם מיקום	שווי מצב נכנס	שווי יחס (באחוזים)	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוצא במ"ר	חלקים במגרש (באחוזים)	חלקים במגרש (בשכר)	מצב יוצא	שווי יחסי (באחוזים)	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
										ייעוד	שטח (במ"ר)											
1	18566	169	32,388	103	103	המועצה המקומית תמרה	אין	הערה לפי פקודת הדרכים ק.ת. מס' 5901 חלק מהחלקה	100.00%	חקלאי (מתרוכה)	103	ל.ר.	כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור (במצב הנכנס והיוצא) יירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ו/או על פי כל דין אחר	5,346	100	100.00%	1/1	מבנים ומוסדות ציבור	כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור במצב והיוצא יירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה- 1965 ו/או על פי כל דין אחר	לא משתתף באיזון		
2	18566	170	7,230	4,014	4,014	המועצה המקומית תמרה	אין	הערה לפי פקודת הדרכים ק.ת. מס' 5901 חלק מהחלקה	100.00%	חקלאי (מתרוכה)	4,014	ל.ר.		9,012	101	100.00%	1/1	מבנים ומוסדות ציבור				
3														2,650	102	100.00%	1/1	מבנים ומוסדות ציבור				
4														3,156	103	100.00%	1/1	מבנים ומוסדות ציבור				
5														3,319	200	100.00%	1/1	שטח ציבורי פתוח				
6														622	201	100.00%	1/1	שטח ציבורי פתוח				
7														3,697	202	100.00%	1/1	שטח ציבורי פתוח				
8														3,447	203	100.00%	1/1	שטח ציבורי פתוח				
9														1,651	204	100.00%	1/1	שטח ציבורי פתוח				
10														515	205	100.00%	1/1	שטח ציבורי פתוח				
11														203	206	100.00%	1/1	שטח ציבורי פתוח				
12														563	207	100.00%	1/1	שטח ציבורי פתוח				
13														1,951	300	100.00%	1/1	כיכר עירונית				
14														5,038	301	100.00%	1/1	כיכר עירונית				
15														17,977	1	100.00%	1/1	דרך מוצעת				
16														15,793	2	100.00%	1/1	דרך מוצעת				
17														3,036	3	100.00%	1/1	דרך מוצעת				
18														2,127	4	100.00%	1/1	דרך מוצעת				
19														1,578	5	100.00%	1/1	דרך מוצעת				
20														2,550	6	100.00%	1/1	דרך מוצעת				
21														163	8	100.00%	1/1	דרך מוצעת				
22														433	9	100.00%	1/1	דרך מוצעת				
23														6	10	100.00%	1/1	דרך מאושרת				
24														1,603	400	100.00%	1/1	חניון				
25														1,261	401	100.00%	1/1	חניון				
סה"כ					302,538	368,889	302,538	100.00%	148,097,576			302,538	100.00%	302,538		302,538	100.00%	193,853,306	100.00%	0.00	0.00	0.00





אשרף נבואני
שמי שמאי מקרקעין



1. חלקה רשומה.
2. שם הבעלים הרשום בטבלה בהתאם להעתק נסח רישום. הועברה הבעלות בחלקה/מגרש, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים שאליו הועברו החלקה/המגרש הרשום בפנקסי המקרקעין כאילו הוא רשום בטבלה זו, אף אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה.
3. המקור לנתון שטח חלקות במצב הנכנס ומגרשים במצב היוצא הינו מדידה אנליטית ממוחשבת של מודד מוסמך.
4. מצ"ב נספח א' לפי הוראות כאמור בתקנה 13 לתקנות התו"ב (תוכנית איחוד וחלוקה), בו צוינו כל סוגי השעבודים, כגון: הערות אזהרה, זיקות הנאה, משכנתא וכו'.
5. הנני מצהיר כי אין לי כל עניין אישי בנכס מושא השומה, בבעלי הזכויות בו או במזמין השומה.
6. חוות הדעת הוכנה על-פי הוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, ולתקנות התכנון והבניה (תוכנית איחוד וחלוקה) (תיקון), התש"ג - 2013 וכן בהתאם לתקן מספר 15.0 - בדבר פרוט מזערי נדרש בטבלת הקצאה ואיזון הנערכת לתוכנית איחוד.



09.09.2025

תאריך

4115739

מס' רישיון

חתימת השמאי

אשרף נבואני

שם שמאי המקרקעין