

עיריית טמרה - بلدية طمرة



טלפון/ هاتف : 04-9946627 , 04-9946526

04-9948228 , 04-9945585

פקס/ فاكس : 04-9940649

כתובת / عنوان : ת.ד. 63 , טמרה , 3081100

13/05/2026

محضر جلسة المجلس البلدي العاديه 05/2026

עقد المجلس البلدي جلسته العادية رقم 05-2026 يوم الاثنين الموافق 11/05/2026 في تمام الساعة 18:00

وذلك في قاعة الجلسات في بلدية طمرة

الحاضرون:

1. موسى أبو رومي – رئيس البلدية
2. عبد الرحيم أبو الهيجاء – قائم بأعمال الرئيس
3. مريم عواد – عضو المجلس البلدي
4. معين عرموش – عضو المجلس البلدي
5. علي شاهين- عضو المجلس البلدي
6. رشيد شقير – عضو المجلس البلدي
7. محمود عبد العزيز – عضو المجلس بلدي
8. لؤي لوياني – عضو المجلس البلدي
9. صلاح عواد - عضو المجلس البلدي
10. صالح حجازي-عضو المجلس البلدي
11. إبراهيم عواد- عضو المجلس البلدي
12. محمد سمار- عضو المجلس البلدي

الغائبون :

1. أحمد شحتوت حجازي – نائب رئيس البلدية
2. سعيد همام – عضو المجلس البلدي
3. طه سعيد زيداني - عضو المجلس البلدي
4. عدنان حجازي- عضو المجلس البلدي

المشاركون :

1. عادل خطيب-مدير عام بلدية طمرة
2. مصطفى أبو الهيجاء- قسم الهندسه

עיריית טמרה - بلدية طمرة



טלפון/ هاتف : 04-9946627 , 04-9946526

04-9945585 , 04-9948228

פקס/ فاكس : 04-9940649

כתובת / عنوان : ת.ד. 63 , טמרה , 3081100

تلخيص وقرارات

מוסי אבורומי: افتتح رئيس البلدية الاجتماع، ودعا أعضاء المجلس والمشاركين للحضور. يتضمن البند الأول على جدول أعمال هذه الجلسة عددًا من بنود اعداد ميزانيه غير عاديه ، والمرقفة جميعها. سأعرضها جميعًا، وسنصوّت عليها. يُقدّم شرحٌ مُفصّلٌ للميزانيات الغير عاديه المُقترحة من البند 'أ' إلى البند 'د'.

א- اعداد ميزانيه غير عاديه بقيمة **30.000 ₪** נגישות אקוסטית/חושית – גני שכונה מערבית

– משרד החינוך

ב- اعداد ميزانيه غير عاديه بقيمة **3.150.000 ₪** הגדלת תב"ר 1575 (פתוח על 1,500,000

ולהגדיל לסכום 4,650,000 ₪) – מצויינות ארגונית -משרד הפנים לתתי סעיפים

מאושרים : א- ציוד כלכלי כבד – 1,100,000 ₪ ב- שיפור תשתיות באזור התעשייה –

550,000 ₪ ג- פאנילים סולאריים – 1,500,000 ₪

ג- اعداد ميزانيه غير عاديه بقيمة **355.000 ₪** הגדלת תב"ר 1464 בהתאם להרשאה

עבור מתכנן אסטרטיגי - מינהל התכנון

ד- الموافقة على استلام تصريح وزارة الداخلية لضمان شركة الكهرباء في مدرسة البخاري الابتدائية

السابعة - أضيف إلى جدول الأعمال.

מוסי אבורומי: البند الاول ميزانية لملائمة غرفة تدريس في روضات الحاره الغربية بقيمة 30000 ₪

البند الثاني المصادقة على اضافة ميزانية غير عاديه بمبلغ 3,150,000 ₪ حسب التقسيم التالي

1- شراء آليات عمل للبلدية للصيانة مثل تراكتور وناقلة وجرافة. ونعمل على شراء مكبس للكراتين.

لؤي لوباتي: كيف تعمل البلدية بتوفير موضوع المكنسة للشوارع؟

מוסי אבורומי: عن طريق مقال

والبند الثاني لتحسين المنطقة الصناعية. والبند الثالث الألواح الشمسية لتكملة المشروع للمؤسسات وبدا العمل فيها.

البند الثالث زيادة ميزانية غير عاديه للتخطيط الاستراتيجي. والبند الرابع الموافقة على استلام تصريح وزارة الداخلية

لضمان شركة الكهرباء في مدرسة البخاري الابتدائية السابعة - أضيف إلى جدول الأعمال.

עיריית טמרה - بلدية طمرة



טלפון/ هاتف : 04-9946627, 04-9946526

04-9945585, 04-9948228

פקס/ فاكس : 04-9940649

כתובת / عنوان : ת.ד. 63, טמרה, 3081100

التصويت

יصادק المجلس البلدي بموافقة جميع أعضائه على البنود 1 (من أ' لغاية البند د')

א- אعداد ميزانية غير عاديه بقيمة **30.000** ₪ נגישות אקוסטית/חושית – גני שכונה מערבית

– משרד החינוך

ב- אعداد ميزانية غير عاديه بقيمة **3.150.000** ₪ הגדלת תב"ר 1575 (פתוח על 1,500,000

ולהגדיל לסכום 4,650,000 ₪) – מצוינות ארגונית -משרד הפנים לתני סעיפים

מאושרים : א- ציוד כלכלי כבד – 1,100,000 ₪ ב- שיפור תשתיות באזור התעשייה –

550,000 ₪ ג- פאנילים סולאריים – 1,500,000 ₪

ג- אعداد ميزانية غير عاديه بقيمة **355.000** ₪ הגדלת תב"ר 1464 בהתאם להרשאה

עבור מתכנן אסטרטגי - מינהל התכנון

ד- الموافقة على استلام تصريحاً من وزارة الداخلية لتقديم ضمان لشركة الكهرباء من بنك مركنتيل بقيمة

29,250 ₪ لإنشاء مرفق لمدرسة البخاري الابتدائية. وينتهي سريان الضمان في 2028/3/30. מועצת

העיר מאשרת פה אחד לכל חבריה קבלת היתר משרד הפנים למתן ערבות לחברת

החשמל מבנק מרכנתיל על סך 29,250 ₪ עבור מתקן לבית ספר יסודי אלבוכארי .

תאריך הערבות עד 30/3/2028 .

موسى أبو رومي: أودّ عرض البند الثالث للموافقة عليه في الجلسة العامة، وفي الختام سنعرض البند الثاني لتحديث اتفاقية

السطح التي نوقشت في الجلسة العامة. لقد قمنا بالمصادقة على قانون الحراسة سابقاً, اطلب من المجلس البلدي المصادقه

على الاعلان عن القانون للجمهور من قبل رئيس البلدية عبر وسيلتين اعلان. الموقع الأتترنت للبلدية وايضاً عبر الفيسبوك

الخاص ببلدية طمرة.

لوي لوباني: قلتها سابقاً أنا ادم هذا المشروع واطلب ان نوافي تنفيذ جميع مخططات المشروع المقترح وان نفحص انفسنا

خلال سنتين فيما إذا نجحنا في تحقيق الأهداف المرجية.

موسى ابو رومي: القانون يأتي لرفع الوعي لدى الجمهور في ما يخص الأمان وايضاً يهدف للرقابة واتخاذ خطوات عملية

لموضوع التنفيذ , هنالك عدة مشاريع وميزانيات غير عاديه نحصل عليها, ونحن بحاجة ماسة لتكثيف العمل في قسم

الهندسة. لذلك قمت بإرسال طلب من وزارة الإسكان لزيادة ملكات المهندسين في القسم لمتابعة المشاريع الكبيره مثل شارع

العش,تخطيط منطقة الدريجات والكواشف, مدرسة ج والبيومي قاعه رياضيه ومدرسة الفارابي والملعب البلدي. وبناء

حضانات ورياض أطفال والمنطقه الصناعيه ومساحات جماهيرية مفتوحة. ما يقارب ال 200 مليون شاكل في هذا العام.

עיריית טמרה - بلدية طمرة



טלפון/ هاتف : 04-9946627, 04-9946526

04-9945585, 04-9948228

פקס/ فاكس : 04-9940649

כתובת / عنوان: ת.ד. 63, טמרה, 3081100

עبدالرحيم ابو الهيجاء: يجب العمل على تحسين شروط الايجار للموظفين في الأقسام المختلفة وأخص بالذكر قسم الهندسة وذلك لنتمكن من استيعاب وجذب اشخاص مهنيين للعمل. وإلا فلن ننجح في تجنيد موظفين مهنيين لهذه المهمة.

التصويت

بصادق المجلس البلدي بموافقة جميع أعضائه على اقتراح رئيس البلدية بنشر قانون الأمن بطريقتين:

الأولى، وفقاً للمادة ٣(٢) من لائحة خدمات الأمن والحراسة، حيث يلتزم رئيس البلدية بنشر إعلان نيابةً عنه لتشغيل خدمات الأمن وفقاً للائحة، وذلك على الموقع الإلكتروني للبلدية، والثانية، وفقاً لطريقة أخرى تحددها البلدية. ويقترح رئيس البلدية نشر الإعلان على صفحة الهيئة على فيسبوك، على أن يتضمن الإعلان طبيعة الخدمة ونطاقها.

מועצת העיר מאשרת פה אחד לכל חבריה את הצעת ראש העיר לפרסם את חוק השמירה בשני דרכים

_ בהתאם לסעיף 3(2) לחוק עזר שירותי שמירה ואבטחה, חלה חובה על ראש העירייה לפרסם הודעה מטעמו להפעלת שירותי השמירה בהתאם לחוק העזר, באתר האנטרנט של העירייה ובדרך נוספת שתחליט עליה העירייה. ראש העיר מציע לפרסם את ההודעה בדף הפייסבוק של הרשות, כמובן שהודעה תכלול מהות השירות והיקפים.

מוסי أبو رومي: أودّ أن أشرح وأطلع أعضاء المجلس على آخر المستجدات المتعلقة باتفاقية السقف הסכם ١١, والتي لم تُستكمل بعد, هذه الاتفاقية مُبرمة بين الدولة وبلدية طمرة بهدف تنظيم خطط البناء. هناك خيارات عديدة للتوصل إلى أفضل اتفاقية لسكان مدينة طمرة, وهذا هو هدف البلدية. أمل أن يتم خلال عملية التفاوض بشأن البنية التحتية الفائقة للخطة, والتي تمثل الجزء الأكبر من الميزانية التي سيحصل عليها سكان طمرة بعد الترويج لتسويق خطة الوحدات السكنية.

معين عرموش: أود أن أشير إلى أنني أعارض اتفاقية السقف, لأنها بُنيت على شروط تُفضل مصالح الترويج لبرامج حكومية دون التخطيط لما فيه مصلحة مدينة طمرة. لست متأكدًا من أن مدينة طمرة بحاجة إلى هذه الزيادة الكبيرة في الوحدات السكنية في مثل هذه الفترة القصيرة. في النهاية, هذه إضافة تفوق احتياجات السكان بثلاثة أضعاف.

עיריית טמרה - بلدية طمرة



טלפון/ هاتف : 04-9946627 , 04-9946526

04-9945585 , 04-9948228

דקס/ فاكس : 04-9940649

כתובת / عنوان : ת.ד. 63 , טמרה , 3081100

מוסי אבורומי: אكرر أن هناك العديد من المزايا لاتفاقية السقف، ولكن في الوقت نفسه هناك عيوب لها أيضاً. في النهاية، نحتاج إلى المضي قدماً في شيء يُحفز السكان، وليس تسليط الضوء على الخارج ثم ترك الأمور تجري بشكل عشوائي دون أن يكون لنا رأي في عملية صنع القرار.

معين عرموش: ما يقلقني هو ان وزارة الإسكان يمكنها وضع شروط لتنفيذ هدفها بعلاج قضية السكن بمستوى الدولة وليس لمدينة طمره.

صالح حجازي: أعتقد أن فهمي للاتفاقية الشاملة يتمحور حول الجهة المسؤولة عن تطوير الأحياء ووضع خطط البناء. فالبنية التحتية تحتاج إلى تخطيط، ومن سيقترحها في النهاية؟

لؤي لوباني: هل مساحات الوحدات السكنية للمطورين (المباني متعددة الأسر) جاهزة؟ هل سبقت أي مدينة عربية هذا النهج؟

מוסי אבורומי: המבני متعددة الأسر في الخطة المعتمدة نفسها - والخطة 1101. اما بالنسبة للبلدان العربية التي تقدمت في توقيع اتفاقية السقف فهي ام الفحم، جديدة المكر، سخنين. اقترح دعوة الاشخاص المهنيين في بلدية ام الفحم الذين يقودون تنفيذ الخطة للتباحث معهم في اجتماع خاص مع اعضاء البلدية لفهم الموضوع وحيثياته. اطلب من مدير عام البلدية القيام بتحضير لهذا اللقاء الاستشاري

معين عرموش: اعتقد ان هنالك حاجة لمشاركة الجمهور في التداول حول هذه الاتفاقية.

رشيد شقير: نحن ممثلون الجمهور، ولنا القدره على متابعة الموضوع وخاصة انه يرافقتنا مختصين وأصحاب خبرة وموظفون مهنيين لاتخاذ قرار. وانا أوافق على اللقاء الاستشاري المقترح لتتقدم في الموضوع.

מוסי אבורומי: هنالك لجنة توجيه للمشروع مكونة من خبراء ومهنيين ترافق جميع المراحل وايضاً استشاره متابعه للمشروع من قبل مؤسسة البيادر.

لنقم بجميع الخطوات العملية لتتقدم في تنفيذ الاتفاقية من اجل تطوير وازدهار مدينة طمرة

اغلقت الجلسة الساعة 19:36

سجل البروتوكول - عادل خطيب

با احترام
موسی أبو رومی
رئيس بلدية طمرة

