

# עיריית תמרה

טל: 04-8270949 / 8270918  
פקס: 04-9949299  
ת.ד: 63 תמרה, מיקוד 30811



# بلدية طمرة

تلفون: 04-8270949 / 8270918  
فكس: 04-9949299  
ص.ب: 63 طمره 30811

לכבוד

המשתתפים במכרז פומבי 28/2025 לביצוע עבודות, תכנון, אספקה, הקמה, בדיקה, מסירה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית פוטו וולטאית, עבור עיריית תמרה

## תשובות לשאלות הבהרה למכרז פומבי 28/2025 של עיריית תמרה

מצ"ב שאלות הבהרה ותשובות העירייה לשאלות

המסמך כולל את כל שאלות ההבהרה אשר הוגשו במכרז

מס"ד	פרק	מס' סעיף	פירוט	השאלה	תשובה
1.	הסכם	4.4	להוסיף: "על אף האמור לעיל ולהלן, הזוכה לא יהיה אחראי לעיכובים שאינם בשליטתו הסבירה, לרבות עיכובים מצד חברת החשמל, עיכובים מצד המזמין ו/או מי מטעמו (כגון גורמים בעירייה, מנהלי בתי ספר ומבני ציבור) וכוח עליון."	הבקשה נדחית.	
2.		4.5.9	יש להבהיר כי אחריותו של הקבלן לתיקון הנוק ו/או להסרת ההפרעה הינה בהתאם לדין בלבד.	הבקשה נדחית.	
3.		4.6.1	יש לקבוע אחריות טיב ל- 3 שנים. לא מוגדרת תקופה. כמו כן להבהיר שפנלים וממירים הם באחריות היצרנים בלבד.	הבקשה נדחית.	
4.		4.6.5	להחליף את המשפט הראשון כדלקמן: "הרשות מתחייבת כי לא תבצע כל תיקון ו/או שינוי במערכות ו/או בחיבורים אשר באחריות הקבלן לבצעם, אלא אם לא תיקן הקבלן את התקלה כאמור לעיל מסיבות שבאחריות הקבלן."	הבקשה מאושרת הסעיף יוחלף לפי הנוסח שלהלן: <b>הרשות מתחייבת שלא לבצע כל תיקון ו/או שינוי במערכות ו/או בחיבורים, אלא אם פנתה הרשות לקבלן בדרישה בכתב לתיקון התקלה.</b> <b>לא תיקן הקבלן את התקלה לפי דרישת הרשות לא יאוחר מ- 7 ימים מיום הפניה, תהא הרשות רשאית לתקן את התקלה בעצמה ו/או על ידי על ידי קבלן מטעמה.</b> <b>ביצעה הרשות תיקון לתקלה כאמור</b>	

# עיריית תמרה



# بلدية طمرة

טל: 04-8270949 / 8270918

פקס: 04-9949299

ת.ד: 63 תמרה, מיקוד 30811

טלפון: 04-8270949 / 8270918

פקס: 04-9949299

ס.ב: 63 طمره 30811

בסעיף זה, ישפה הקבלן את הרשות במלוא עלות התיקון.				
הבקשה נדחית	למחוק את המילה "והשירות" אחריות טיב היא לתקופת האחריות ולא לתקופת השירות.	5.2		5.
הבקשה נדחית	עבודות לילה ללא תשלום נוסף?	8.8		6.
הבקשה נדחית	לא הגיוני שהקבלן יבצע עבודה ולא יקבל תשלום בגלל בעיות של המממן וגם מוותר על טענות.	9.2 .9.3		7.
הבקשה נדחית	לא סביר שהקבלן ימשיך בביצוע עבודה אם לא מקבל תשלומים.	9.4		8.
הבקשה נדחית	יש לאפשר זכות ערעור לקבלן.	11.3		9.
הבקשה נדחית	יש להבהיר כי הערבות תחולט לצורך גביית סכומים שהקבלן חייב למזמין ולא כסנקציה להפרת הסכם.	12.1.8		10
הבקשה נדחית	יש להבהיר כי הערבות תחולט לצורך גביית סכומים שהקבלן חייב למזמין ולא כסנקציה להפרת הסכם.	12.2.5		11
הבקשה נדחית	יש להבהיר שאחריותו של הקבלן לנזקים כאמור בסעיף זה הינה על פי דין בלבד.	13		12
הבקשה נדחית	להוסיף כי שיפוי יהי בהתאם לפס"ד של בימ"ש מוסמך ובכפוף לכך שהרשות הודיעה לקבלן מיד עם קבלת דרישה ו/או תביעה לגביהם הינה דורשת שיפוי ולא התפשרה עם התובע/דורש ללא אישור הקבלן מראש ובכתב.	16.3		13
הבקשה נדחית	יש להבהיר כי אחריות הקבלן בנויקין היא על פי דין בלבד.	18.1		14
הבקשה נדחית	יש להוסיף סעיף 18.6 – "על אף האמור לעיל ולהלן, (א) בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים וכן נזקים כלשהם הנובעים ממעשה ו/או מחדל של הרשות ו/או מי מטעמה ו/או צד שלישי כלשהו ו/או כתוצאה מכוח עליון; (ב) אחריותו של הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפויים המצטברים (לרבות הוצאות ו/או דמי נזק) בהם יישא על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על ערך התמורה הכספית ששולמה לקבלן בקשר עם הסכם זה, תהא העילה אשר תהא. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו."	18.6		15
הבקשה נדחית .	להוסיף: "על אף האמור לעיל ולהלן, המציע לא יהיה אחראי לעיכובים שאינם בשליטתו הסבירה, לרבות עיכובים מצד חברת החשמל, עיכובים מצד המזמין ו/או מי מטעמו (כגון גורמים בעירייה, מנהלי בתי ספר ומבני ציבור) וכוח עליון."	21		16
הבקשה נדחית	יש להבהיר כי הערבות תחולט לצורך גביית סכומים שהקבלן חייב למזמין ולא כסנקציה להפרת הסכם.	23.1		17
הבקשה נדחית	מבוקש להפוך להדדי.	24.1		18
הבקשה נדחית	ולענין ביטוח אחריות מקצועית- נבקש כי הביטוח יהיה משולב חבות המוצר וכן- למשך 3 שנים מתום תקופת ההסכם	1.3	הסכם- ביטוח עמוד 53	19
הבקשה נדחית	שורה 1- לאחר המילה "זה" יתווספו המילים "ו/או על פי דין"	2		20

# עיריית תמרה



# بلدية طمرة

טל: 04-8270949 / 8270918

פקס: 04-9949299

ת.ד: 63 תמרה, מיקוד 30811

טלפון: 04-8270949 / 8270918

פקס: 04-9949299

ס.ב: 63 طمرة 30811

הבקשה נדחית	נקודה 2- לענין השיפוי- מסחרי לבחינת ושק"ד אורד	2.2	21
הבקשה נדחית	שורה 3- יימחקו המילים "כל עוד חלה עליו אחריות על פי דין" ויתוספו המילים "למשך 3 שנים מתום תקופת ההסכם". מבוקש כי ביטוח יהיה משולב אחריות מקצועית וחבות המוצר	3	22
הבקשה נדחית	אובדן תוצאתי- מבוקשת מחיקתו בסוף הסעיף יש להוסיף את הפסקה הבאה: " על אף האמור לעיל, למציע הזכות שלא לערוך ביטוח אש מורחב כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול סעיף הפטור.	3.2	23
הבקשה נדחית	מבוקש לשנות את מספק הימים ל- 30	4.3	24
הבקשה נדחית	לאחר המילים "לשפות את החברה ו/או הרשות המזמינה" יתוספו המילים "בגין מעשי ו/או מחדלי המציע"	5	25
הבקשה נדחית	תמחק המילה "בלעדית" לתשומת לב אורד דרישות ביטוח "גב אל גב" כלפי קבלני המשנה שיועסקו על ידכם במסגרת ההתקשרות. כמו כן סעיף השיפוי לבחינת ושק"ד יועמ"ש אורד	8	26
הבקשה נדחית	יתוספו בסופו המילים: "על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת החברה מאת המציע בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור."	10	27
הבקשה נדחית	מבוקשת הוספת הפסקה הבאה: 1.1. למשך תוקפו של ההסכם, החברה מצהירה בזאת כי הוא ערך ביטוח רכוש המבטח את המערכת וכל רכוש אחר הנמצא בסביבתה וכן את המבנה עליו מותקנת המערכת ותכולתה באמצעותו או באמצעות מי מטעמו במלוא ערכי כינונם כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח אש-מורחב וכן ביטוח אובדן תוצאתי עקב נזק לרכוש או למבנה כאמור לעיל, בתנאי ביטוח שאינם נופלים מנוסח "ביט", וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים. בביטוח האמור נכלל סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת המציע ומי מטעמו. הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון. 1.2. לחברה הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או אבדן תוצאתי כאמור בסעיף 1.1 זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 1.3 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו. 1.3. החברה פוטרת, את המציע והבאים מטעם המציע מאחריות בגין נזק שהחברה זכאית לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל החברה לערוך בהתאם לסעיף 1.1 לעיל, ככל		28

# עיריית תמרה



# بلدية طمرة

טל: 04-8270949 / 8270918

פקס: 04-9949299

ת.ד: 63 תמרה, מיקוד 30811

טלפון: 04-8270949 / 8270918

פקס: 04-9949299

ס.ב: 63 طمره 30811

	שנערכו (או שהיה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, ביטוח חסר או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.			
הבקשה נדחית	מבוקשת מחיקת קוד 40	אישור ביטוח תקופת תחזוקה	עמוד 55	29
הבקשה נדחית	צ"ג- יימחקו קודים 304,322,32 מעבידים- יימחק קוד 319 מקצועית מוצר- יימחקו קודים 304,347 פירוט השירותים- יימחק קוד 108	אישור ביטוח עבודות קבלניות	עמוד 56	30
יתוקן ל 3000 ק"ו	כנראה מדובר על 3 מגה וואט ולא על 3000 – אנא תקנו – גם בעמוד 9 סעיף 2		עמוד 4 7.5	31
הבהרת תנאי הסף: המציע נדרש להוכיח כי הוא העסיק מהנדס חשמל או הנדסאי חשמל אחד לפחות, לתקופה רצופה של 3 שנים אחרונות ממועד האחרון להשתתפות במכרז. החובה מתייחסת להעסקה של מהנדס או הנדסאי חשמל לאורך התקופה, ולא בהכרח שיהיה אותו המועסק לתקופה של 3 שנים	תקופה רציפה של 3 שנים לאותו עובד זו דרישה לא סבירה. מה אם התחלף מהנדס או הנדסאי לפני שנה? מדוע זו עילה לאי עמידה בתנאי סף? הרי אותו עובד יכול להתחלף יום אחרי הזכייה במכרז... אז מה זה עוזר שבעת ההגשה הוא כבר 3 שנים? מציעים להציג לא כתנאי סף אלא כתנאי לביצוע בפועל שיהיה הנדסאי או מהנדס בעל נסיון של 3 שנים בחברה. בענף גם מאד מקובל להעסיק משרד תכנון במיקור חוץ, לכן מוצע שתאפשרו גם את זה ולא בהכרח עובד שכיר		עמוד 4 7.6	32
שיעור השכר של היועץ הוא 5.6% בצירוף מע"מ.	אנא הבהירו מה הכוונה בסייפא" (הסכומים כוללים מע"מ)?" האם יש לשלם ליועץ 5.6% מהסכום כולל מע"מ ועל זה יתווסף עוד מע"מ??"		17	13
דוגמא – אם סכום החשבון הסופי המצטבר הוא מיליון ₪ בצירוף מע"מ. ישולם ליועץ 56,000 ₪ בצירוף מע"מ				
המחיר אינו כולל עבודות איטום, עלות ביצוע האיטום מתומחר בנפרד	אנחנו מציעים בחום, מתוך ניסיון, לא לכלול את האיטום במחיר ההצעה. יש גגות שאין בהם צורך באיטום ואתם תקבלו סתם מחיר גבוה לקווי"ט ללא הצדקה. ב-99.9% מהמכרזים יש מחיר מוכתב למ"ר איטום ונקבע שבמידת הצורך ואחרי בדיקת הגג יסוכם אם יבוצע איטום או לא. זה גם בסתירה לסעיף 4 שבו יש מחיר נפרד לאיטום	נספח 4 סעיף 1	14	34
הבקשה נדחית	מבקשים לשים מחיר ריאלי לסולמות- לקבלן זה עולה לא פחות מ 700 ₪ למ"א		נספח 4 סעיף 2	14
הבקשה נדחית	מבקשים לקבוע אבני דרך לתשלום כמקובל בענף. 5% עבור תכנון מאושר, 50% אחרי הצבת פאנלים, 30% אחרי אופגריד, 15% עם חיבור לרשת חחי.	הסכם סעיף 9	22	36

# עיריית תמרה



# بلدية طمرة

טל: 04-8270949 / 8270918

פקס: 04-9949299

ת.ד: 63 תמרה, מיקוד 30811

טלפון: 04-8270949 / 8270918

פקס: 04-9949299

ס.ב: 63 طمرة 30811

	לא מקובל לא לשים תנאי תשלום – יש חוקים בעניין .... לא סביר לדרוש מקבלן להתחייב להמשיך, גם לשים ערבות ולא לבוא בטענות, ומצד שני לא להתחייב למועדי תשלום .... לא נראה שמישהו רציונלי יוכל להגיש לכם הצעה...			
הבקשה נדחית	אין שום הצדקה לשלם מייד עם קבלת צו עבודה. התשלום צריך להיעשות כאחוזים מהתמורה – כלומר מכל חשבונית שתוגש לפי אבני דרך.	הסכם סעיף 10	22	37
הבקשה נדחית	ערבות טיב בכל המכרזים היא חצי מערבות הביצוע- מבקשים להפחית ל 100 אלף	הסכם סעיף 12.2	23	38
יתוקן ל 3000 ק"ו	נראה לי נפלה טעות בגודל המערכות ניסיון (כתוב 3000 מגה)	7.5	4	39
מקובל	אפשר לגשת עם הנדסאי/מהנדס בהעסקה חוזית בהסכם קבוע שהוא נותן שירות תכנון ופיקוח לעבודות של החברה	9.7	5	40
הבקשה נדחית	האם ניתן לגשת עם מנהל פרויקט בעל ניסיון חמש שנים וביצוע של 5000 קילוט ובעל תעודות השכלה ענף בניין (הנדסאי, ניהול, רישום)	9.7	5	41
הבקשה נדחית	האם אפשר להוריד את הערבות ל 150000 ש"ח	נספח ערבות	29	42
באישור בכתב ומראש של המזמינה	האם ניתן להשתמש בממיר ש"ע אפילו יותר טוב ?	מפרט - ממיר		43
הבקשה נדחית	לאחר ניכוי דמי היועץ ועלויות משוערות של דמי חיבור (ראה שאלה להלן), התקציב הנותר אינו מכסה את עלויות הציוד הנדרש (בפרט ממירי SolarEdge ופאנלים Tier-1) ואת עלויות הביצוע והמימון בתנאי שוק נוכחיים. <b>האם המזמין יעדכן את מחיר הבסיס ל- 3,400 ₪ לקו"ט ריאליים, או לחילופין יחריג את רכיבי "דמי החיבור לחח"י" ו"שכר יועץ" לתשלום נפרד (Pass-through)?</b> ללא תיקון זה, הפרויקט נעדר היתכנות כלכלית לקבלן איכותי	1	4	44
בהצגת ההוצאות ובלבד שהן יהיו חריגות אזי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לשקול להשתתף בהוצאות.	עלויות הזמנת חיבור, הגדלת חיבור ושנאים מול חח"י משתנות דרמטית מאתר לאתר ואינן בשליטת הקבלן. האם הכוונה היא שעלויות אלו ישולמו ישירות ע"י העירייה לחח"י, והקבלן אחראי רק על הטיפול ההנדסי? לא סביר להעמיס עלות בלתי ידועה ("Risk") בתוך מחיר פאושלי נמוך. <b>מבוקש להוסיף סעיף תקציבי נפרד לתשלום דמי החיבור כנגד קבלות חח"י.</b>	סעיף א. 14	נספח 10	45
עלות התכנון נגזרת מסכום החשבון הסופי המאושר לתשלום למציע הזוכה.	האם "עלות הפרויקט" ממנה נגזרים ה-5.6% היא לפי סכום הזכייה (המחיר שהקבלן הציע בפועל) או לפי האומדן המקורי? ב. האם סכום זה מתווסף למחיר הזכייה או מנוכה ממנו?		6	46
המכרז לא כולל שירותי אספקת תחזוקה	בכתב הכמויות (נספח 4) אין אף סעיף המתמחר שירות שנתי זה. האם עלות התחזוקה ל-3 שנים אמורה להיות כלולה במחיר ההקמה (CAPEX) של 2,800 ₪? <b>מבוקש להוסיף סעיף נפרד בכתב הכמויות: "שירות ותחזוקה שנתי" (₪ לקו"ט/שנה)".</b>		מפרט טכני- פרק י"א	47
אנא קראו בשנית את תנאי המכרז.	כיצד יכול הקבלן לתת אחריות (אפילו לשנה) על איטום ישן שלא הוא ביצע? מבוקש להבהיר כי האחריות במקרה של גג קיים חלה רק על נזקים	7	מפרט טכני	48

# עיריית תמרה

טל: 04-8270949 / 8270918  
פקס: 04-9949299  
ת.ד: 63 תמרה, מיקוד 30811



# بلدية طمرة

تلفون: 04-8270949 / 8270918  
فكس: 04-9949299  
ص.ب: 63 طمره 30811

	ישירים שנגרמו באזורי העיגון של המערכת ולא על כשלים כלליים בגג.			
המכרז לא כולל רכיב אגירה הבקשה נדחית	א. האם המכרז כולל רכיב אגירה? ב. אם כן, נא להוסיף מפרט טכני לאגירה וסעיף תקציבי נפרד בכתב הכמויות (מחיר לקוטי"ש אגירה שונה מהותית ממחיר PV). ג. אם לא, <b>מבוקש למחוק את הדרישה בנספח הביטוח</b> לביטוח מתקני אגירה, שכן ביטוח סוללות ליתיום מייקר משמעותית את הפרמיה שלא לצורך	3.2	נספח 6	49
הבקשה נדחית	תאריך ה-8.4.2026 אינו מספק תקופה של 90 יום ממועד ההגשה החדש (19.1.26). האם על המציעים להגיש ערבות בתוקף עד <b>20.4.2026</b> כדי למנוע פסילה טכנית?		ערבות המכרז	50
הגורמים הממנים הם ממשלתיים.	מיהו הגורם הממן בפרויקט זה (משרד ממשלתי/בנק/מפעל הפיס)? מידע זה קריטי להערכת סיכון האשראי של הקבלן.	9.2	חוזה	51
תשולם למציע הזוכה התמורה הקבועה במכרז בלבד	לאור מגבלת התקציב החמורה, האם יאושרו ממירי String סטנדרטיים של יצרנים מובילים (כגון Sungrow, Huawei, GoodWe) המוזילים את העלות בכ-15%? אם לא, הדבר מחזק את הצורך בהעלאת מחיר הבסיס בסעיף 1.	ה.13	מפרט	52
אין בפרויקט גגות רעפים.	התקנה על גג רעפים יקרה ומורכבת משמעותית מהתקנה על גג איסכורית/בטון. האם ניתן לקבל תמחור דיפרנציאלי לסוגי גגות שונים, במקום מחיר אחיד לכולם?		מפרט	53

בכבוד רב;

אסף נאמן

מנהל המכרז בעירייה