

15/9/2025

בדוא"ל: nardin_rkh@tamra.muni.il

לכבוד-

עיריית טמרה

א.ג.ג.;

הנדון: מכרז פומבי 22/25 למתן שירותי מכון בקרה.

בהמשך לעניין שבנדון אנו מתכבדים לפנות אליכם בשאלת הבהרה/בקשה לשינוי תנאי סף כדלקמן:

מס"ד	שם הכתב/המסמך	מס' עמ'	מס' סע'	פירוט השאלה	תשובות הבהרה
1	תנאי סף	4	ס' 9.3	<p>עפ"י ס' 9.3 דרשתם כי המציע יהיה מאושר כמכון מורשה על ידי מנהל התכנון למתן שירותי בקרת תכן ובקרת ביצוע; במכרז קבעתם שהעירייה רשאית לפצל ולבחור ב 3 זוכים.</p> <p>אנו מבקשים להקים מאגר למכוני הבקרה ולפנות בעתיד בפניות פרטניות למציעים מתוך המאגר על סמך קריטריונים שיקבעו בבוא העת.</p> <p>אנו מבקשים לשנות/להבהיר את תנאי הסף ולקבוע שלצורכי כנסיה למאגר די בכך שמכון הבקרה הינו בעל רישיון כמכון בקרה מאת מינהל התכנון (ללא אבחנה בשלב זה בין בקרת תכן או ביצוע) מאחר ועפ"י החוק מכון הבקרה שהוסמך כדין על ידי מינהל התכנון הוא גוף שמורשה לספק שירותי בקרה עפ"י דין ובדי בכך לצורכי כניסה למאגר היועצים, תנאים פרטניים ניתן לקבוע בהמשך על ידכם במסגרת פניות פרטניות להגשת הצעות.</p> <p>נימוקים לבקשה מפורטים להלן:</p>	

1. אנו מבקשים לקבוע שלצורכי כניסה למאגר מכוני הבקרה די בכך שמכון הבקרה הינו בעל רישיון כמכון בקרה מאת מינהל התכנון בפלח השני (ללא סיווג תכן או ביצוע) ולהקים מאגר מכוני בקרה שכולל את כל המכוני, **כפי שעשו רשויות רבות כגון רמת גן, אשקלון, אשדוד, באר טוביה, בני שמעון ועוד**, מאחר ועפ"י החוק מכון הבקרה שהוסמך כדין על ידי מינהל התכנון הוא גוף שמורשה לספק שירותי בקרה עפ"י דין ובדי בכך לצורכי כניסה למאגר היועצים, תנאים פרטניים ניתן לקבוע בהמשך על ידכם במסגרת פניות פרטניות להגשת הצעות – נימוקי הבקשה מפורטים בהמשך.
 2. מבקשים לציין כי לצורך כניסה למאגר של הרשות די בכך שיש רישיון מאושר למכון הבקרה וכי התניות נוספות יהיה בעת חתימת חוזה כל כל פרויקט ספציפי.
 3. מתחרים שונים מנסים לדלל מתחרים ולכן מונים מהם להרשם עקרונית למאגר וזה לא נכון והראוי הוא הוא לרשום כל ששת המכוני והעיירה תבחר מעת לעת לפי צורכיה את המכון המתאים לה.
 4. אנו מבקשים שתנאי הסף יובהרו/ינוסחו בצורה המאפשרת למכון בקרה, שקיבל רישיון לשמש כמכון בקרה לצורכי עריכת בקרת תכן או בקרת ביצוע מטעם מינהל התכנון, להגיש הצעה למכרז לאור הנימוקים שלהלן:
- א. כפי שצוין, עפ"י חוק התכנון והבניה ותקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), תשע"ח-2018, מאפשרת קבלת שירותי בקרת תכן **או** בקרת ביצוע מגופים נפרדים/שונים.
- ב. כידוע, מכון בקרה הוא לא סתם חברה פרטית שמספקת שירותים אלא מהווה זרוע ביצועית מזרועות המדינה אשר מקבל סמכויות לביצוע פעולות שבוצעו על ידי המדינה וועדות התכנון והבניה וכל פעילותיו מוסדרות בחוק ונשאבות מכחו.
- ג. הליך בקרת התכן מצריך זמן והוא חייב להסתיים טרם מעבר לקבלת שירותי בקרת ביצוע ומכוני בקרה שקבלו הסמכות לפלח מסוים עשויים לקבל הסמכות לפלחים נוספים לאחר עמידה בדרישות טכניות כאלה ואחרות בהתאם לקביעות המנהל.
- ד. כפי שמנגד, מכוני המחזיקים ברישיון עלולים לאבד את רישיונם בכלל ככל שלא ימשיכו לעמוד בהוראות הדין כמתחייב הימנם.
- ה. אנו כמכון בקרה מוסמכים נכון לרגע זה לספק לרשויות שירותי בקרת תכן בפלח השני; לגבי בקרת הביצוע בפלח זה ומאחר והפלח השני נכנס לתוקף לפני מספר חודשים, ומאחר וענף הבניה חווה ההאטה בקצב העבודות בעקבות המצב הבטחוני והמלחמות, דרושים לנו עוד כ 2 חודשים בלבד לכל היותר לצורכי קבלת הסמכה לעריכת בקרת ביצוע בפלח השני.
- ו. **כפי שרשויות רבות, כגון רמת גן ואשקלון ואשדוד ובני שמעון ובאר טוביה ועוד, עשו, לא ייגרם לכובדכם כל נזק מהקמת מאגר מכוני בקרה שכולל את כל המכוני**, מאחר ועסקיין במאגר/מכרז מסגרת למתן שירותי בקרה ואין צורך מידי לקבלת שירותי בקרת תכן,

בוודאי לא בקרת ביצוע, לפרויקט שתלוי ועומד, וכשייווצר צורך בקבלת שירותים ספציפיים אתם תפנו למכונים בפניות פרטניות לקבלת שירותים **במסגרתן תהיו רשאים כמובן להזמין שירותי בקרת תכן ו/או בקרת ביצוע ותקבעו תנאים כראות עיניכם.**

ז. מנגד, דרישת רישיון בבקרת ביצוע בשלב ראשוני זה יגרום להדרתנו ולפסילת הצעתנו ויגרום לאי הכללתנו במאגרכם ויגרום לצמצום מספר המכונים שירשמו במאגרכם וכן יגרום לנו לעיוות דין ולפגיעה בחופש העיסוק ובתחרות ללא כל תכלית ראויה מאחר וכשייווצר צורך עתידי מבחינתכם בפניה למכונים לצורך קבלת שירותי בקרת ביצוע אנו כמכון לא נקבל פניה למרות שבבוא העת לא תהיה כל מניעה מבחינתנו לספק עבורכם את כל השירותים הנדרשים.

ח. **לצורך ההמחשה רצ"ב העתק מהחלטות חלק מהרשויות במסגרת המכרזים שפרסמו, לפיהן דחו בקשות להצבת תנאים של הסמכה בבקרת תכן וביצוע כתנאי להגשת הצעות, לאור הנימוקים נשוא פנייתנו.**

ט. על כן אנו מבקשים כי מכרזכם לא ידרוש ניסיון ספציפי בשלב הראשוני בבקרת תכן וביצוע בפלח השני אלא להקים מאגר לכל מכוני הבקרה שקיבלו רישיון להפעלת מכון בקרה מאת מינהל התכנון, ולהשאיר את הדרישות הקונקרטיות והמקצועיות לעת פניות ספציפיות למציעים מהמאגר לצורכי התקשרויות קונקרטיות לפרויקטים לפי הצרכים שלכם.

1. אי לכך הינכם מתבקשים לחזור בכם משינוי תנאי הסף ולאפשר לחברתנו להגיש הצעתה.



בכבוד רב ובברכה,
בכר עואודה, מנכ"ל
אינג' מכון הבקרה הארצי

לוט: כנ"ל.