

عيريت تمرة - بلدية طمرة



تلفون/ هاتف : 04-9946627 , 04-9946526

04-9945585 , 04-9948228

פקס/ فاكس : 04-9940649

כתובת / عنوان : ת.ד. 63 , טמרה , 3081100

תאריך : 10/09/2025

محضر جلسة المجلس البلدي العاديه 8/2025

عقد المجلس البلدي جلسته العاديه رقم 9-2025 يوم الأربعاء الموافق 10/09/2025 في تمام الساعة 18:00 وذلك في قاعة الجلسات في البلدية.

أعضاء المجلس البلدي:

1. موسى أبو رومي - رئيس البلدية
2. عبد الرحيم أبو الهيجاء - قائم بأعمال الرئيس
3. أحمد شحتوت حجازي - نائب رئيس البلدية
4. صلاح عواد - عضو المجلس البلدي
5. عامر أبو الهيجاء - عضو المجلس البلدي
6. معين عرموش - عضو المجلس البلدي
7. سعيد همام - عضو المجلس البلدي
8. لؤي لوباني - عضو المجلس البلدي
9. موفق عثمان - عضو المجلس البلدي
10. صالح حجازي - عضو المجلس البلدي
11. رشيد شقير - عضو المجلس البلدي
12. مريم عواد - عضو المجلس البلدي
13. عدنان حجازي - عضو المجلس البلدي
14. إبراهيم عواد - عضو المجلس البلدي
15. علي شاهين - عضو المجلس البلدي
16. محمد سمار - عضو المجلس البلدي

الحاضرون:

1. موسى أبو رومي - رئيس البلدية
2. عبد الرحيم أبو الهيجاء - قائم بأعمال الرئيس
3. أحمد شحتوت حجازي - نائب رئيس البلدية
4. صلاح عواد - عضو المجلس البلدي
5. معين عرموش - عضو المجلس البلدي
6. سعيد همام - عضو المجلس البلدي
7. لؤي لوباني - عضو المجلس البلدي
8. رشيد شقير - عضو المجلس البلدي
9. مريم عواد - عضو المجلس البلدي
10. محمد سمار - عضو المجلس البلدي
11. إبراهيم عواد - عضو المجلس البلدي
12. علي شاهين - عضو المجلس البلدي

עיריית טמרה - بلدية طمرة



טלפון/ هاتف : 04-9946526 , 04-9946627

04-9945585 , 04-9948228

פקס/ فاكس : 04-9940649

כתובת / عنوان : ת.ד. 63, טמרה, 3081100

الغائبون :

1. صالح حجازي-عضو المجلس البلدي
2. عامر أبو الهيجاء – عضو المجلس البلدي
3. موفق عثمان- عضو المجلس البلدي
4. عدنان حجازي- عضو المجلس البلدي

المشاركون :

1. عادل خطيب- مدير عام بلدية طمره
2. مصطفى ابو الهيجاء- قسم الهندسه

تلخيص وقرارات

رئيس البلدية: شكرا لحضوركم جئسة المجلس البلدي رقم 9/2025

أطلب من المجلس البلدي شطب البند 3.2، وذلك بعد التشاور مع قسم الهندسة، حيث تبين أنه لا يوجد للبلدية مصلحة في أن تكون جزءاً من التخطيط، ولذلك لا حاجة لمصادقة الهيئة.

وأطلب إضافة البنود التالية إلى جدول أعمال المجلس البلدي:

1 - تحديث الميزانية العادية وإضافة 1.5 مليون شيكل كإيرادات طوارئ مقابل مصاريف طوارئ:

ستضاف البنود ضمن "إيرادات مشروطة مقابل مصاريف مشروطة"، وتشمل:

- 550 ألف شيكل للمهجرين في أعقاب عملية "عم كلبيأ"

- 850 ألف شيكل ضريبة أملاك عن الأضرار

- 100 ألف شيكل دعم طوارئ من وزارة الداخلية بسبب الحرب

2- - أطلب أيضاً إضافة بند ميزانية غير عادية (تب"ر) من وزارة المعارف – ترقية مختبرات الفيزياء في المرحلة الإعدادية بمبلغ 30,590 شيكل.

3- إعداد ميزانية غير عادية بمبلغ 300,000 ₪ من الميزانية العادية للبلدية، البند رقم

1611300750 – لعبودות קבלניות - שירותי יעצים לתוכנית ההתייעלות. أعمال

مقاولين وخدمات مستشارين لبرنامج النجاعة.

לוי לוביאני : هل تعيين المستشارين إلزامي؟ من هم وكيف يتم تعيينهم؟

رئيس البلدية: هذا الموضوع هو جزء من خطة النجاعة ، ولذلك يجب تعيين مستشارين في مجالات مهنية محددة لفحصها، مثل: الأجور ، جباية الأرئونا، الوظائف في السلطة، قسم التربية والرفاه، وغيرها. الموضوع يتم بالتنسيق مع وزارة الداخلية، وإذا كنتم تعتقدون أن هناك مهنيين مناسبين من طمرة يمكنهم أن يكونوا مستشارين في

עיריית טמרה - بلدية طمرة



טלפון/ هاتف : 04-9946627, 04-9946526

04-9945585, 04-9948228

פקס/ فاكس : 04-9940649

כתובת / عنوان : ת.ד. 63, טמרה, 3081100

מואזיע מעינה, נרשב במערה אסמנהם וסנقوم בפכס האמר. הכל בהתאם לנוהל השתתפות במכרז מסגרת ליועצים ו/או נוהל התקשרויות וקבלת הצעות מחיר.

מרעם עוואד: הבנד 1.4, הל הו מן המיזאניה העאדיה?

רניס הבלדיה: נעם, הנהא בנד פי המיזאניה העאדיה, והו זרע מן שרופ חטה הנאעה, ויגב עלינא האלתראם בגמיע השרופ.

4 - אטלב איתא איזאפה בנד: פרז צריביה הארנונא עלי המסאחא המשרקה.

הטוויט

תقرر بالأجماع المصادقه على طلب رئيس البلدية - البنود :

- 1- شطب البند 3.2 من جدول أعمال الهيئة
- 2- إضافة البنود الى جدول أعمال الهيئة:
- 3- تحديث الميزانية العادية وإضافة 1.5 مليون شيكل كإيرادات طوارئ مقابل مصاريف طوارئ: سنضاف البنود ضمن "إيرادات مشروطة مقابل مصاريف مشروطة", وتشمل:
 - 550 ألف شيكل للمهجرين في أعقاب عملية "عם كلביא"
 - 850 ألف شيكل ضريبة أملاك عن الأضرار
 - 100 ألف شيكل دعم طوارئ من وزارة الداخلية بسبب الحرب
- 4- إضافة بند ميزانية غير عادية (تب"ר) من وزارة المعارف – ترقية مختبرات الفيزياء في المرحلة الإعدادية بمبلغ 30,590 شيكل.
- 5- إعداد ميزانية غير عادية بمبلغ 300,000 ₪ من الميزانية العادية للبلدية، البند رقم 1611300750 – عבודות קבלניות - שירותי יועצים לתוכנית ההתייעלות. أعمال مقاولين وخدمات مستشارين לبرنامج הנאעה.
- 6- פרז צריביה הארנונא עלי המסאחא המשרקה.

עיריית טמרה - بلدية طمرة



טלפון/ هاتف : 04-9946627 , 04-9946526

04-9945585 , 04-9948228

פקס/ فاكس : 04-9940649

כתובת / عنوان : ת.ד. 63, טמרה, 3081100

נקאט הבח

1. إعداد وإقرار ميزانيات غير عادية (المصادقة على تب"רים):

1. إعداد ميزانية غير عادية بمبلغ 168,776 ₪ من وزارة العلوم والتكنولوجيا – 50 מדע – קייטנת מדעים "סلة العلوم – مخيم علوم".
2. إعداد ميزانية غير عادية بمبلغ 200,000 ₪ من مفعال هבאיס – تجهيزات وأثاث لرياض الأطفال بمبلغ 150,000 ₪ وتجهيزات وأثاث للمدارس بمبلغ 50,000 ₪.
3. إعداد ميزانية غير عادية بمبلغ 909,500 ₪ من الوكالة اليهودية – مساعدة للبلدية بسبب عملية "עם כליא".
4. تحديث الميزانية العادية وإضافة 1.5 مليون شيكل كإيرادات طوارئ مقابل مصاريف طوارئ: سֻטָאָפּ הבנוד זמן "إيرادات مشروطة مقابل مصاريف مشروطة", وتشمل:
 - 550 ألف شيكل للمهجرين في أعقاب عملية "مع كלבי"
 - 850 ألف شيكل ضريبة أملاك عن الأضرار
 - 100 ألف شيكل دعم طوارئ من وزارة الداخلية بسبب الحرب
5. أطلب أيضًا إضافة بند ميزانية غير عادية (تب"ר) من وزارة المعارف – ترقية مختبرات الفيزياء في المرحلة الإعدادية بمبلغ 30,590 شيكل.
6. إعداد ميزانية غير عادية بمبلغ 300,000 ₪ من الميزانية العادية للبلدية، البند رقم 1611300750 – עבודות קבלניות - שירותי יועצים לתוכנית ההתייעלות. أعمال مقاولين وخدمات مستشارين لبرنامج النجاعة.

i. מرفق نسخة من التفويضات المالية.

רניס البلدية : اطلب التصويت على البند 1 إقرار ميزانيات غير عادية (المصادقة على تب"רים) تشمل

البنود من 1-6 المذكوره في نقطة البحث

التصويت

المجلس البلدي بموافقة جميع أعضائه يصادق على البند 1 في جدول الاعمال

עיריית טמרה - بلدية طمرة



טלפון/ هاتف : 04-9946627, 04-9946526

04-9945585, 04-9948228

פקס/ فاكس : 04-9940649

כתובת / عنوان : ת.ד. 63, טמרה, 3081100

2. המסאדקה עליו תוסויה לונה הדעם – ועדת תמיכות:

רניס البلدية: מרפוק ברוטוקול לונה הדעם פי בלדיה טמרה. גֻּדְּת לונה הדעם וקֻדְּמַת תוסויהתה להינה העמה ללמסל למסאדקה הננהיה. מרפוק ברוטוקול לונה, וּאֻּלַּב מן מדייר עמ בלדיה ערוש המעפיה.

עادل חפיה: תם נשר "נדא לתקדימ פליב" ללמעיה לתקדימ פליב דעם מן בלדיה, וּדַלֵּק בכסב המעיה תי סאדק עליה המלס. תֻּקְּדַמַת מעיהתן פי מלל הריוטה, וקד סטופתן מיע שרוט הד אדני המלובה וקֻדְּמַתן כהה מסנדת. תם תוזיע מבלג הדעם בכסב מעיהר הדעם והמעיהר המחדדה פי הנדא.

מרימ עווד: هل كان النشر شفافاً وشاملاً بما يكفي ليمكّن جميع الجمعيات من الاطلاع على المعلومات وتقديم الطلبات؟ أنا أؤيد دعم الجمعيات التي تعزز مجالات الثقافة والرياضة والنساء وغيرها...

רניס البلدية: אַעֲתַד אנה יכב דעם כל הההת תי תעזז מלל הריוטה פי מדינה טמרה, וּיֵדָא לם יכס דלל מן חלל "אחטיר הדעם", פימסן הספודה מן ברמל מלל "גפן רשות" או אי ברנמל אחר עיר בלדיה לתשכיע ותעזיר משרכה פליבנא פי ברמל הריוטה והתקה וغيرה.

רניס البلدية: אطلب التصويت على البند 2 المصادقة على توصية لجنة الدعم – ועדת תמיכות

التصويت

יטאדק המלס בלדי במוהקה מיע אַעזאנה עליו תוסויה לונה הדעם (ועדת התמיכות) כמא הו מפרל פי ברוטוקול לונה הדעם המרקה ללונה.

3. قرارات في مجال التخطيط والبناء:

1) המסאדקה עליו תכנית איחוד וחלוקה במתחם אלדריג'אט מخطط توحيد وتقسيم في مجمع الدريجات (المجمع رقم 4), תאי שטח מס' 3; 6; 5; 9. אرقام المخططات في الوعده המרחבית לתכנון ובניה שפלת הגליל - הלונה הלונה לתקדימ והבנא "שפלת מליל":

263-1507466

263-1360114

263-1446095

عيريت تماره - بلدية طمرة



تلفون/ هاتف : 04-9946627 , 04-9946526

04-9945585 , 04-9948228

فكس/ فاكس : 04-9940649

כתובת / عنوان : ת.ד. 63, תמר, 3081100

رئيس البلدية : تم نشر إعلان لبرنامج 4/4 في منطقة الدريجات، وبعده سيكون برنامج الكواشف لمدة 14 يومًا للنشر. بالإضافة إلى ذلك، يوم أمس (الثلاثاء) في اللجنة اللوائية، قدّمنا ثلاثة مخططات مهمة جدًا، وكانت العروض ممتازة، وأنا أؤمن أنه تم قبولها للإيداع في اللجنة اللوائية:

- المنطقة 3 – وادي العين
- المنطقة 6 – أبو تقارة
- المنطقة 9 – غرب المنطقة الصناعية

تم تسليم المخططات الثلاثة، وسيتم نشرها لمدة 180 يومًا، وسيبدأ تخطيط التوحيد والتقسيم بمشاركة الجمهور.

تبقى المنطقة 8 – خلة الشريف من حي الورود وحتى الدوار عند مدخل كابول من جهة نيشير. ومن المخطط أن تُودع هي أيضًا قبل نهاية العام، وبمشاركة الجمهور.

كل منطقة الدريجات تُعد "المنطقة 4"، ولكن تم تقسيمها إلى 10 أجزاء فرعية:

- الجزء الفرعي 10 تمت المصادقة عليه.
- الأجزاء 1 و 4 في مرحلة متقدمة للنشر في اللجنة المحلية.
- الجزء 2 جاهز وتم اتخاذ قرار بشأنه.
- تبقى 3 و 6 معًا، و 5 و 9 – يجري العمل على مشاركة الجمهور والتقدم بالإجراءات، وبعد ذلك سيتم عرضها على الهيئة العامة للمجلس للمصادقة من أجل الإيداع.

الأجزاء 1 و 7 و 8 هي للتخطيط المستقبلي.

أعرض أمامكم الخريطة التي أرفقت مع الدعوة، والتي تشمل كل منطقة الدريجات – المنطقة 4، وتقسيمها إلى 10 مناطق فرعية.

رئيس البلدية : أطلب من الهيئة العامة للمجلس للمصادقة على البند 3 في جدول الأعمال، والمتعلق بالمخططات في المناطق الفرعية 3، 6، 5، و9.

التصويت

يصادق المجلس البلدي بموافقة جميع أعضائه على البند 3 في جدول الاعمال

עיריית טמרה - بلدية طمرة



טלפון/ هاتف : 04-9946627 , 04-9946526

04-9945585 , 04-9948228

פקס/ فاكس : 04-9940649

כתובת / عنوان : ת.ד. 63 , טמרה , 3081100

4. אישור תכנית נקודתית – תיקון גבול בין מבנה מגורים לשטח למבני ציבור - המصادקה על מخطط מוצע – تعديل حدود بين مبنى سكني وأرض للمباني العامة، גוש 18583 חלקות 84 ו-87 . מס' תכנית בוועדה המרחבית לתכנון והבניה שפלת הגליל - رقم المخطط في اللجنة اللوائية للتخطيط والبناء "شكلات هليل": 1440247-263.
רئيس البلدية: هذا المخطط يقع في منطقة مدرسة الفرابي، بجوار الجيران من عائلة أبو نمر. نحن نطلب تنظيم التخطيط المقترح من أجل دفع التخطيط قداماً لصالح البناء لكل من العائلة والسلطة المحلية.

رئيس البلدية: أطلب من الهيئة العامة للمجلس المصادقة على البند 4 في جدول الأعمال،

التصويت

يصادق المجلس البلدي بموافقة جميع أعضائه على البند 4 في جدول الاعمال

5. تعيين أصحاب حق التوقيع على حساب مدرسة "الغزالي" الابتدائية – طمرة في بنك لؤمي طمره السيدة أمال أبو رومي، هوية رقم 025977836، مديرة المدرسه والسيدة منى عواد – سكرتيرة، هوية رقم 026354993.

رئيس البلدية: أطلب من الهيئة العامة للمجلس المصادقة على البند 5 في جدول الأعمال،

التصويت

يصادق المجلس البلدي بموافقة جميع أعضائه على البند 5 في جدول الاعمال

עיריית טמרה - بلدية طمرة



טלפון/ هاتف : 04-9946627 , 04-9946526

04-9945585 , 04-9948228

פקס/ فاكس : 04-9940649

כתובת / عنوان : ת.ד. 63 , טמרה , 3081100

6. فرض ضريبة الأرنونا على المساحات المشتركة.

رئيس البلدية : أطلب اتخاذ قرار من الهيئة العامة بفرض ضريبة أرنونا على المساحات المشتركة، وذلك وفقاً لتوصيات وإجراءات وزارة الداخلية في هذا الشأن.

عادل خطيب : الموضوع طُرح في أعقاب محاولة فرض ضريبة أرنونا على المساحات المشتركة في المجمعات التجارية (مثل مجمع ال-7)، والتي تشمل مواقف السيارات أو الممرات بين المتاجر والمساحات المشتركة للمستأجرين داخل المبنى.

لوي لوباني: لماذا لا نفرض الضريبة على صاحب العقار بالكامل ونحن نقوم بجبايتها منه؟

عادل خطيب : حسب تعليمات جباية الأرنونا، المستأجر هو المُلزم بدفع الضريبة (مשתמש בכנס ולא הבעלים של הנכס)، ولذلك الحديث يدور حول المساحات المشتركة بين المستأجرين.

מעביר את המלצת גזבר העירייה בבהתאם לחוות דעת מקצועיות שמננהלות בערים הדומים לנו , ההמלצה הינה : יש רשויות שקבעו ששטח משותף יחוייב ב- 50% מתעריף הארנונה העיקרי או לחילופין יחייבו רק 50% מהשטח המחוייב (של השטחים המשותפים) .
רئيس البلدية : أطلب اتخاذ قرار من الهيئة العامة بفرض ضريبة أرنونا على المساحات المشتركة، وذلك وفقاً لتوصيات وإجراءات وزارة الداخلية في هذا الشأن، وבהתאם להמלצת גזבר העירייה .

التصويت

مع / موافق: 11 أعضاء : موسى أبو رومي، أحمد شحتوت، محمد سمّار، سعيد همّام، رشيد شقير، علي شاهين، مريم عواد، عبد الرحيم أبو الهيجاء، صلاح عواد، معين عرموش، إبراهيم عواد

ضد / معارض: 0 أعضاء ،

ممتنع : 1 أعضاء : لوي لوباني

سجل البروتوكول – عادل خطيب

باخترام
موسى أبو رومي
رئيس البلدية

