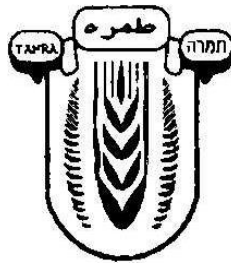


# עיריית תמרה



מכרז פומבי מס' 20/2024

"התקשרות מסגרת"  
לאספקת שירותי פיקוח  
צמוד לפרויקטים שונים

יולי 2024

- א. עיריית תמרה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת מציעים לאספקת שירותי פיקוח צמוד (להלן: "פיקוח" או "פיקוח צמוד") של פרויקטים שונים בתחום הבינוי, פיתוח, תשתיות וכבישים/דרכים שתבצע העירייה מעת לעת, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, וזאת בשטח השיפוט של העירייה, והכל כמפורט במסמכי המכרז על נספחיו, לרבות בחוזה ההתקשרות (להלן: "השירותים").
- ב. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בעירייה, במשרד מנכ"ל העירייה בימים א' עד ה' בין השעות 00:00-15:00, תמורת תשלום סך של 750 ₪ שלא יוחזרו.
- ג. קבלת הבהרות בקשר עם מסמכי המכרז או חלק מהם יש לפנות לגב' נרדין ח'ורי, מהנדסת העירייה, טלפון מס' 04-8270935 נייד מספר 053-7548934.
- ד. את ההצעות כולל כל הנספחים, יש להפקיד, במעטפה סגורה בלבד, במסירה אישית, **בתיבת המכרזים במשרד מנכ"ל העירייה, לא יאוחר מיום 29.7.2024 שעה 13:00.**
- ה. הצעות שתשלחנה בדואר, או בדרך אחרת, לא תתקבלנה. כל מסמכי המכרז אשר יימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ייפסלו ולא יכללו בדיוני ועדת המכרזים.
- ו. אין לציין או לסמן על המעטפה כל ציון או סימן אחר כלשהו למעט מספר המכרז.
- ז. פתיחת תיבת ההצעות תהיה במועד אחר שיפורסם על יד העירייה.

מוסא אבו רומי  
ראש עיריית תמרה

## תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

1. מסמכי המכרז כוללים רשימת המסמכים שלהלן:

מסמך א -	חוזה התקשרות
מסמך ב -	טופס הצעת מחיר
מסמך ג' -	נוסח ערבות השתתפות
נספח ד' -	אישור והמלצה לביצוע שירותי פיקוח
נספח ה' -	רשימת לקוחות להן סיפק המציע שירותי פיקוח

2. את ההצעה כולל כל הנספחים הנדרשים יש להפקיד, במעטפה סגורה בלבד, בתיבת המכרזים שבמשרד מנכ"ל העירייה מר ג'אד דיאב, **לא יאוחר מיום 29.7.2024 שעה 13:00**. הצעות שתשלחנה בדואר, או בדרך אחרת, לא תתקבלנה. הצעות אשר יימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ייפסלו ולא יכללו בדיוני הוועדה.

3. קבלת הבהרות בקשר עם מסמכי המכרז או חלק מהם יש לפנות לגבי נרדין ח'ורי, מהנדסת העירייה, טלפון מס' 04-8270935 נייד מספר 053-7548934.

### 4. השירותים הנדרשים

4.1 העירייה מזמינה בזאת מציעים העומדים בדרישות שיפורטו להלן להגיש הצעה לאספקת שירותי פיקוח צמוד (להלן: "פיקוח" או "פיקוח צמוד") של פרויקטים שונים בתחום הבינוי, פיתוח, תשתיות וכבישים/דרכים שתבצע העירייה מעת לעת, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, וזאת בשטח השיפוט של העירייה, והכל כמפורט במסמכי המכרז על נספחיו, לרבות בחוזה ההתקשרות (להלן: "השירותים").

4.2 היקף ההתקשרות לכל תקופת ההתקשרות, כולל תקופת האופציה כהגדרתה להלן, הוא **300,000 ₪ כולל מע"מ**. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להקטין את היקף ההתקשרות בהיקף של עד 25% מהיקף המכרז בכל תקופת ההתקשרות, כולל תקופת האופציה.

4.3 ההתקשרות עם הזוכה במכרז תהיה לתקופה של שנה ממועד כניסת חוזה ההתקשרות לתוקף. לעירייה בלבד תעמוד זכות ברירה להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה של שנה נוספת, עד לתקופה מקסימאלית של שנתיים.

4.4 בתמורה לביצוע השירותים יקבל המציע הזוכה תמורה בהתאם למחיר המוצע על ידו בטופס הצעת המחיר (נספח ב'), והכול בהתאם להוראות החוזה.

4.5 יודגש כי העירייה אינה יודעת להגדיר בשלב זה את היקף ו/או זהות הפרויקטים שתידרשנה אספקת שירותי הפיקוח במסגרת המכרז ולפיכך השירותים יסופקו בהתאם להזמנות עבודה שיוצאו לקבלן הזוכה ע"י העירייה מעת לעת, לפי שיקול דעתה ובהתאם לתקציבה המאושר, ללא כל התחייבות מצד העירייה כלפי הקבלן הזוכה לגבי היקף הזמנות מינימאלי כלשהו, ומבלי שלזוכה תהא כל טענה ו/או תביעה.

### 5. תנאים להשתתפות במכרז

במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים בפרק זה להלן. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים – יפסלו.

תנאי סף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, במנהל, אורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר, לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.

ההצעה תוגש על ידי יישות משפטית אחת בלבד, וכל האסמכתאות ו/או המסמכים הדרושים והערבות הבנקאית המפורטים להלן יהיו על שם המציע שבהצעה בלבד.

במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה **בכל התנאים** המצטברים המפורטים להלן:

- 5.1. המציע הוא יחיד תושב ישראל או תאגיד רשום בישראל כדין.
  - 5.2. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
  - 5.3. המציע הוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
  - 5.4. המציע הינו בעל תואר באחד התחומים הבאים: הנדסה אזרחית ו/או אדריכלות ו/או הנדסה גאודטית, בעל וותק שלא יפחת מ-8 שנים.
  - 5.5. המציע רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
  - 5.6. **מציע שהינו תאגיד יצרף רישיון בתוקף לגורם האחראי מטעם המציע.**
  - 5.7. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח לאספקת שירותי פיקוח צמוד עבור 3 פרויקטים בתחום הבינוי, פיתוח, תשתיות, כבישים / דרכים, במהלך חמש השנים האחרונות ( החל משנת 2019) ועד למועד הגשת ההצעה, לשביעות רצונם של מזמיני העבודה, כאשר היקף כל אחד מהפרויקטים לא יפחת מסכום של 500,000 ₪ בצירוף מע"מ.
- להוכחת תנאי סף זה המציע יצרף להצעתו:
- 5.7.1. המציע יצרף נוסח המלצה חתום, לפי נוסח נספח ד' למכרז, לגבי כל אחד מהפרויקטים.
  - 5.7.2. על המציע לצרף תצהיר בכתב בפני עו"ד חתום על ידי המציע המפרט את רשימת מזמיני עבודות הפיקוח להן סיפק את שירותי הפיקוח, היקף הפרויקט וכן ציון שמו של איש קשר בכיר במקום העבודה כאמור ופרטים ליצירת קשר עמו (נספח ה').
- 5.8. צירף ערבות בנקאית כנדרש במכרז (לפי נספח ג').
  - 5.9. רכש את חוברת המכרז.

## 6. ערבות בנקאית

- 6.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לפי הנוסח הנדרש (נספח ג') לתנאי המכרז לפקודת עיריית תמרה, על שם המציע - בסכום של 7,500 ₪, שתהיה בתוקף עד ליום **29.10.2024**.
- 6.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו, בנסיבות שבהן חזר בו מציע מהצעתו לאחר פתיחת תיבת המכרזים או בנסיבות שבהן מציע שיזכה במכרז סירב לחתום על החוזה המצורף למסמכי המכרז, סירב להמציא ערבות ביצוע או סירב או שאין ביכולתו למלא כל דרישה אחרת שבה הוא מחויב בהתאם לקבוע בהצעתו, במפרט המכרז על נספחיו ובכלל זה בחוזה המצורף למסמכי מכרז.

- 6.3. הערבות תוחזר למציעים שלא זכו במכרז לאחר סיום הליכי המכרז או עם פקיעת הערבות או עם חתימת החוזה עם הזוכה במכרז, לפי המוקדם מבניהם.
- 6.4. ועדת המכרזים תהייה רשאית לדרוש הארכות תוקף הערבות, כל עוד לא התקבלה החלטה בדבר זוכה במכרז.
- 6.5. הצעה שלא תצורף אליה ערבות העונה במדויק על כל הדרישות המפורטות לעיל, לא תידון כלל.

## 7. מסמכים ואישורים

- 7.1. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- 7.1.1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו - 1976.
- 7.1.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור.
- 7.1.3. היה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יצורפו אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד, שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- 7.1.4. אישור עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף.
- 7.1.5. ערבות בנקאית מקורית כנדרש במסמכי המכרז לעיל.
- 7.1.6. צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 7.1.7. העתק תעודות ההכשרה מהמוסד האקדמי ו/או הגוף המכשיר.
- 7.1.8. העתק רישיון בתוקף של רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- 7.1.9. כל הטפסים המצורפים למסמכי המכרז, כשהם מלאים וחתומים.
- 7.2. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבקש ולקבל מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לצורך בדיקת עמידתם בתנאים ו/או לצורך בחינת הצעתם. לא המציא המועמד פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות ו/או השלמות כנדרש תוך שבוע ימים מיום בקשת העירייה, ייחשב כמי שאינו מעוניין לעשות כן ולעירייה שיקול הדעת הבלעדי כיצד לפעול במקרה זה, ובין היתר, היא רשאיות לפסול את ההצעה.

## 8. כללי הגשת ההצעות

- 8.1. על פי אומדן שנערך על ידי העירייה הסכום המרבי (המקסימלי) שתשלם העירייה עבור אספקת שירותי הפיקוח הם כדלקמן:

מס'	היקף הפרויקט	% התמורה המקסימלי אשר תשלם העירייה
1	היקף הפרויקט ( לפי חשבון סופי מאושר) עד 200,000 ₪ בצירוף מע"מ	סכום קבוע בסך של 6,000 ₪ + מע"מ
2	היקף הפרויקט ( לפי חשבון סופי מאושר) מסכום של 200,000 ועד סכום של 500,000 ₪ ( בצירוף מע"מ	3% מהיקף הפרויקט לפי החשבון הסופי המאושר
3	היקף הפרויקט ( לפי חשבון סופי מאושר) מעל 500,000 ₪ ( בצירוף מע"מ	2.5% מהיקף הפרויקט לפי החשבון הסופי המאושר

- 8.2. **נספח ב'** למכרז הינו טופס הצעת המחיר. על המציע לציין את שיעור הנחה באחוזים במקום המיועד לכך בטופס הצעת המחיר. המציעים יהיו רשאים להציע הנחה בלבד. הצעה שלא תכלול הנחה או שתכלול תוספת למחיר שבאומדן תיפסל ולא תבוא לדיון בפני ועדת המכרזים.

8.3. מציע ימלא בהצעת המחיר את כל הנתונים הנדרשים. שיעור ההנחה שימלא המציע בהצעת המחיר (**נספח ב'**) הם אלו שיחייבו את המציע וישקפו את התמורה הסופית, המלאה והכוללת לכל השירותים שיספק הזוכה לעירייה אם וככל אשר יזכה במכרז.

8.4. המציעים אינם רשאים להעלות כל הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת ו/או השמטה ביחס לתנאי המכרז. המציעים יקבלו את תנאי המכרז על כל מסמכיו (ובכלל זה גם חוזה ההתקשרות) ככתבם וכלשונם. מקום שהוגשה הצעה המכילה הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת ו/או השמטה כאמור תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה האמורה בהתאם לדין. כמו-כן, תהא רשאית העירייה לראות במציע שכלל בהצעתו הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת ו/או השמטה כמציע אשר פעל בחוסר ניקיון כפיים ותהא רשאית, בהתאם, להורות על חילוט ערבות ההצעה של מציע, כולה או חלקה, אחרי שנתנה לו הזדמנות להשמיע את טענותיו.

8.5. למרות האמור לעיל, תהא רשאית ועדת המכרזים, עפ"י שקול דעתה הבלעדי, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה כאמור ולראות במציע כמי שהגיש הצעה בלתי מסויגת והתחייב לפעול עפ"י תנאי המכרז ככתובם וכלשונם.

8.6. ההחלטה בכל מקרה מהמקרים הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

## 9. הצעות זהות והתמחרות נוספת

9.1. במקרה בו שני מציעים או יותר הגישו הצעת מחיר זהה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך התמחרות נוספת בין המציעים בעלי ההצעות השוות, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

9.2. במסגרת ההתמחרות יורשה כ"א מהמציעים האמורים להגיש הצעה משופרת (להלן: "**הצעה סופית**"). ההצעה הסופית תוגש ע"ג טופס ההצעה לתיבת המכרזים של העירייה, זאת במועד אותו קבעה העירייה לעיל. לאחר מועד הגשת ההצעות הסופיות תיבדקנה הצעותיהם של המציעים שהורשו להגיש הצעות סופיות באותו האופן בו נבדקו ההצעות המקוריות. מציע שהורשה להגיש הצעה סופית, אך לא הגיש כזו, תהא הצעתו הראשונה הצעה סופית.

9.3. אם גם לאחר ההתמחרות כאמור בין ההצעות השוות, נותרו הצעות בעלות מעמד שווה, הרי שבסמכות ועדת המכרזים, במסגרת החלטה מנומקת בכתב, להחליט על ההצעה הזוכה ו/או להחליט על עריכת התמחרות נוספת ו/או להחליט על ביטול מכרז זה ועריכת מכרז חדש, ו/או להחליט לפעול בהתאם ליתר ההוראות המופיעות במסמכי המכרז ועל פי כל דין.

## 10. החלטות העירייה - הבחירה בין ההצעות

10.1. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות. התיקון יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה וירשם בפרוטוקול, כאשר הודעה על התיקון תימסר למציע.

10.2. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

10.3. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות לעירייה.

## **11. מינוי חשב מלווה למועצה**

מובא לידיעת משתתפי המכרז, כי לעירייה מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים, וכי כל התחייבות כספית, שאינה חתומה ומאושרת מראש ובכתב על-ידי החשב המלווה, בנוסף לחתימות מורשיי החתימה בעירייה (ראש עירייה, גזבר) ובצירוף חותמת העירייה, הינה בניגוד לדרישות הדין, ואין לה תוקף חוקי מחייב כלפי קופת העירייה. צד ג' שיבחר לבצע עבודה או לתת שירותים לעירייה ו/או מי מטעמה, ללא שבידו התחייבות חתומה ומאושרת כדין ע"י החשב המלווה, גילה דעתו בכך שהוא נוטל על עצמו סיכון מודע לבצע עבודה ללא קבלת תמורה.

## **12. תנאים כלליים**

- 12.1. אספקת השירותים במכרז זה מותנה בקבלת אישור תקציבי מתאים. לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או דחיית מועד תחילת ביצוע השירותים, כתוצאה מאי קבלת האישור התקציבי האמור. בעצם הגשת ההצעות למכרז, יראו את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית מועד תחילת ביצוע העבודות לפי המכרז.
- 12.2. מובהר, כי במקרה של ביטול המכרז כתוצאה מאי קבלת אישור תקציבי, ומטעם זה בלבד לא יהיו זכאים המציעים לפיצוי כלשהו, לרבות הוצאות הכנת ההצעה וכל הוצאה אחרת שהוציאו בקשר עם המכרז.
- 12.3. העירייה תהא רשאית להזמין את העבודות נשוא המכרז או חלק מהם - הכל לפי ראות עיניה וכן לפצל את הזמנת ביצוע העבודה בין שני מציעים או יותר, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.4. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

## **13. חובת הזוכה במכרז**

- 13.1. זוכה המציע במכרז (להלן: "הזוכה") יהא עליו לחתום על החוזה על כל מסמכיו ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין, תוך 7 ימים קלנדריים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז. תנאי המכרז, המפרט, כתב הכמויות, תוכניות העבודה והצעת הזוכה יהיו חלק מחוזה ההתקשרות שיחתם. המציע מתחייב לחתום על החוזה המצורף לחוברת המכרז כמות שהוא.
- 13.2. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים לעיל כולם או חלקם תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בתנאי המכרז לעיל.
- 13.3. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו להזמנה.

13.4. בחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו להזמנה.

---

מוסא אבו רומי  
ראש עיריית טמרה

מוסא אבו רומי לעיריית טמרה

## נספח א' למכרז

### חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בתמרה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת 2024

בין :

עיריית תמרה

ת.ד. 63 תמרה – 30811

טל: 9946627 פקס: 04-9945584

להלן "העירייה"

מצד אחד;

לבין :

שם :

מס' ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת :

טל: \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: "המפקח" או "קבלן")

מצד שני;

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 20/2024 "התקשרות מסגרת" לאספקת שירותי פיקוח צמוד של פרויקטים שונים בתחום הבינוי, פיתוח, תשתיות וכבישים/דרכים שתבצע העירייה מעת לעת (להלן: "פיקוח" או "פיקוח צמוד"). העתק של המכרז מצ"ב כנספח א' לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "המכרז").

והואיל: והמפקח זכה במכרז שפורסם בעניין חוזה זה בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של העירייה והתחייב לפעול ולבצע עבור העירייה שירותי פיקוח צמוד בהתאם להוראות המכרז, הצעת הקבלן על כל נספחיה והצהרותיו. העתק של הצעת הקבלן למכרז על נספחיה מצ"ב כנספח ב' לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "ההצעה");

והואיל: והצדדים מעוניינים כי המפקח יספק עבור העירייה את השירותים המפורטים במכרז, בהצעה בחוזה זה באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט בחוזה זה לרבות במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");

והואיל: והקבלן מסכים לספק את השירותים בהתאם למפורט בהסכם זה ובנספחיו.

והואיל והעירייה מסכימה לכך שהשירותים יבוצעו על ידי הקבלן, וזאת לאור הצהרותיו הנ"ל של הקבלן;

והואיל: והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין הקבלן, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

### לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי ניפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
2. חוברת המכרז על נספחיה והצעת הקבלן למכרז על נספחיה מצורפים בזאת לחוזה זה כחלק בלתי ניפרד הימנו.

### 3. אישור תקציבי

- 3.1 העירייה מצהירה בזאת, כי בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, ההוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה תוקצבו בתקציב מאושר כדין. תב"ר מס' 1618.
- 3.2 המפקח מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי אספקת השירותים לפי חוזה זה מותנה בקבלת תקציב מתאים מטעם משרד הפנים.
- 3.3 מוסכם בין הצדדים כי תשלום התמורה למתכנן מותנה בקבלת התקציב בפועל ממשד הפנים, והמפקח מצהיר כי ידוע לו כי העירייה לא תהיה אחראית לאיחורים בהעברת התשלומים הנובעים מאיחור בהעברת הכספים/תקציבים ממשד הפנים, והמפקח מוותר על כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או הפועלים בשמה, בקשר לדחיית מועד תשלום התמורה על פי חוזה זה, עד העברת התקציב לעירייה בפועל על ידי משרד הפנים.

### 4. היקף ההתקשרות

- 4.1 העירייה מזמינה מהמפקח שירותי פיקוח צמוד של פרויקטים שונים בתחום הבינוי, פיתוח, תשתיות כבישים / דרכים שתבצע העירייה מעת לעת, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, וזאת בשטח השיפוט של העירייה.
- 4.2 היקף ההתקשרות לכל תקופת ההתקשרות, כולל תקופת האופציה כהגדרתה להלן, הוא 300,000 ₪ כולל מע"מ. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להקטין את היקף ההתקשרות בהיקף של עד 25% מהיקף ההתקשרות בכל תקופת ההתקשרות, כולל תקופת האופציה.
- 4.3 מוסכם בין הצדדים כי חוזה זה מהווה "חוזה מסגרת" להסדרת היחסים בין הצדדים ביחס לאספקת השירותים, יודגש כי העירייה אינה יודעת להגדיר בשלב זה את היקף ו/או זהות הפרויקטים שתידרשנה אספקת שירותי הפיקוח במסגרת חוזה ההתקשרות ולפיכך השירותים יסופקו בהתאם להזמנות עבודה שיוצאו לקבלן ע"י העירייה מעת לעת, לפי שיקול דעתה ובהתאם לתקציבה המאושר, ללא כל התחייבות מצד העירייה כלפי הקבלן הזוכה לגבי היקף הזמנות מינימאלי כלשהו, ומבלי שלזוכה תהא כל טענה ו/או תביעה.

### 5. תקופת החוזה

- 5.1 חוזה זה נחתם לתקופה של שנה החל מיום חתימת חוזה זה ביום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_.
- 5.2 לעירייה בלבד שמורה האופציה להארכת תקופת החוזה עד שנה נוספת, בכפוף

לצרכי העירייה, למגבלות התקציב, לתקציבה המאושר של העירייה, ולהוראות כל דין, לרבות הוראות פקודת העיריות והתקנות שהותקנו מכוחה ולהוראות חוזה זה.

5.3 הארכת תקופת ההתקשרות תעשה על פי שקול דעתה הבלעדי של העירייה, על ידי מתן הודעה מאת העירייה לקבלן. הקבלן אינו זכאי להארכת החוזה מעבר לקבוע בו אלא על פי דרישת העירייה, והעירייה תהיה רשאית לפעול בעניין זה - בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

5.4 כל תנאי החוזה שבין הצדדים יחולו גם בתקופת האופציה לרבות מרכיבי הצעת המחיר, כפי שהוגשה על ידי הקבלן בעת המכרז.

5.5 העירייה תהיה רשאית להביא חוזה זה לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת החוזה בהתראה של 30 ימים מראש.

במקרה של הפרה יסודית של החוזה מצד הקבלן או במקרה של ביצוע פשע על ידו – תהיה העירייה רשאית לבטל חוזה זה ללא צורך בהתראה מוקדמת.

5.6 בכל מקרה של ביטול החוזה על-ידי העירייה, לא תהיה על העירייה החובה לפצות את הקבלן או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בחוזה עבור השירותים שסיפק עד למועד ביטול החוזה.

## 6. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מאשר, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

6.1 הקבלן מצהיר כי הנו בעל הידע, הכישורים וכוח האדם הנדרשים לשם ביצוע השירותים בהצלחה על פי דרישות והגדרות העירייה וכמפורט בחוזה זה.

6.2 הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה על פי דין ו/או חוזה ו/או אחרת להתקשרותו בחוזה זה.

6.3 הקבלן מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נשוא חוזה זה.

6.4 הקבלן מצהיר, כי בידו כל האישורים והרישיונות הנדרשים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות, לביצוע השירותים עבור העירייה על פי הוראות חוזה זה. הקבלן מתחייב להציגם לעירייה בכל עת שידרוש.

6.5 הקבלן מצהיר כי הוא קרא את כל תנאי המכרז ודרישותיו והבין אותם והוא מתחייב לספק את השירותים בהתאם לכל התנאים והדרישות של המפרט, ההצעה וחוזה זה בדיוקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות.

6.6 הקבלן מצהיר כי הוא בעל ניסיון ומומחיות במתן שירותי פיקוח נשוא חוזה ההתקשרות עם העירייה.

6.7 הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל עובד שיועסק על ידו לצורך ביצוע שירותי הפיקוח יעמוד בכל הקריטריונים הדרושים למילוי תפקידו ויהיה בעל מומחיות, מיומנות ומקצועיות לצורך ביצוע השירותים ברמה הגבוהה ביותר, בהתאם להוראות חוזה זה ובהתאם להוראות המפרט הטכני.

6.8 הקבלן מצהיר כי עומדים ויעמדו לרשותו, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, האמצעים וכוח האדם הדרוש על פי הוראות חוזה זה והוראות כל דין.

6.9 מובהר בזאת כי נכונותן של הצהרות הקבלן המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת חוזה זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של חוזה זה

מצד הקבלן.

6.10. הקבלן מתחייב להודיע לעירייה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם לחוזה זה על נספחיו.

#### 7. פיקוח מטעם העירייה

7.1. העירייה מודיעה בזאת לקבלן כי איש הקשר ו/או נציגה לצורך בדיקת חשבונות ופיקוח על ביצוע השירותים היא מהנדסת העירייה ו/או כל אדם אחר שיורה עליו ראש העירייה (להלן: "נציג העירייה").

7.2. נציג העירייה ייתן את כל הפקודות וההוראות לקבלן בקשר לאספקת השירותים. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות אלה.

7.3. הקבלן מתחייב לאפשר לנציג העירייה לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע השירותים ו/או להתלוות אליו במשך כל מועד אספקת השירותים.

7.4. הקבלן מתחייב להישמע להוראות נציג העירייה בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.

#### 8. התמורה

8.1. התמורה שתשלם העירייה עבור אספקת השירותים לפי חוזה זה תהיה בהתאם להצעת הקבלן.

מס'	היקף הפרויקט	% התמורה המקסימלי אשר תשלם העירייה
1	היקף הפרויקט ( לפי חשבון סופי מאושר) עד 200,000 ₪ בצירוף מע"מ	סכום קבוע בסך של 6,000 ₪ + מע"מ
2	היקף הפרויקט ( לפי חשבון סופי מאושר) מסכום של 200,000 ₪ ועד סכום של 500,000 ₪ ( בצירוף מע"מ)	3% מהיקף הפרויקט לפי החשבון הסופי המאושר
3	היקף הפרויקט ( לפי חשבון סופי מאושר) מעל 500,000 ₪ ( בצירוף מע"מ)	2.5% מהיקף הפרויקט לפי החשבון הסופי המאושר

אחוז ההנחה המוצעת על ידי המפקח: \_\_\_\_\_ %

**העתק של "טופס הצעת מחיר" מצורף לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה**

8.2. יודגש כי התמורה הנקובה על ידי הקבלן בטופס הצעת המחיר הינה סופית והיא התמורה היחידה שתשולם לקבלן בהתאם לביצוע השירותים בפועל ובהתאם לדרישות הביצוע של העירייה.

8.3. התמורה תכלול כל הוצאה הנובעת בין במישרין ובין בעקיפין הנדרשת לצורך ביצוע השירותים ו במסמכי מכרז זה, גם אם אינם כתובים מפורשות.

8.4. בחתימה על חוזה זה, מאשר הקבלן כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה שמולאה על ידו בטופס הצעת המחיר לא ישולמו על ידי העירייה, לא במהלך תקופת חוזה זה ולא אחריה, עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לקבלן ולא לאדם אחר.

8.5. למען הסר ספק יודגש, כי במידה והקבלן יבצע שירותים שלא נדרשו ע"י

העירייה וללא שניתן אישור לביצוען על ידי העירייה או שחרגו מהיקף ההתקשרות המקסימאלי, לא יהיה זכאי הקבלן לכל תמורה בגין עבודות אלה והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה בעניין זה.

#### 9. קיצוץ

- 9.1. העירייה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע מהקבלן על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לעירייה לפי כל דין.
- 9.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבין הקבלן לבין העירייה.

#### 10. הגשת החשבון ותשלום התמורה

- 10.1. הקבלן יגיש חשבון לעירייה עם אישור חשבונות חלקיים ו/או סופיים המלווה בדין וחשבון בצוע, החשבון ייבדק ע"י גזבר העירייה וישולם לקבלן בתנאי שוטף+ 45 ימים וזאת כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 10.2. כל התשלומים יהיו כוללים מע"מ ובניכוי כל הניכויים המוטלים על פי דין, ולרבות ניכוי מס הכנסה אותה חייבת העירייה לנכות במקור עפ"י האישורים המצויים בידי הקבלן.
- 10.3. תשלום התמורה לעיל מותנה באישור החשבון ע"י נציג העירייה וחתימתו.
- 10.4. מובהר ומוסכם בזאת כי התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשלום לקבלן עבור אספקת השירותים כמפורט בחוזה. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי העירייה לא במהלך תקופת חוזה זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לקבלן ולא לאדם אחר.

#### 11. העדר יחסי עובד מעביד

למניעת ספק, מצהירים הצדדים כי בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ובין העירייה לא נקשרו כל יחסי עובד ומעביד ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על-פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לפיצויי פיטורים ולהטבות אחרות מהעירייה, המגיעות לעובד או הנהוגות על-פי כל דין ו/או נוהג.

#### 12. איסור הסבת זכויות

הקבלן מתחייב לא למסור ו/או להעביר ו/או להסב ו/או להימחות את זכויותיו וחובותיו, על פי חוזה זה, כולן או חלקן, ולא לשעבדן כולן או חלקן, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן קיבל הסכמה מראש, מפורשת ובכתב מאת העירייה.

#### 13. נזיקין

- 13.1. הקבלן ישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לרכוש העירייה או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של חוזה זה.
- 13.2. מוסכם בין הצדדים כי העירייה לא תישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה

שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של הקבלן או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לרכוש העירייה או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של חוזה זה; וכי אחריות זו תחול על נותן הקבלן בלבד.

13.3. הקבלן מתחייב לשפות את העירייה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לה מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של הקבלן כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של חוזה זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת העירייה.

#### 14. חובת ביטוח

הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת עיריית תמרה, כאשר הביטוחים כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן:

14.1. **ביטוח חבות מעבידים:** על הקבלן לבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים. בפוליסה יצוין כי הביטוח הניתן לפי הפוליסה מכסה את אחריותו החוקית של המבוטח כלפי עובדיו גם בעת מתן השירותים בהתאם לחוזה עם עיריית תמרה.

14.2. **ביטוח אחריות מקצועית:** הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו וכל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בכל הקשור למתן השירותים בהתאם לחוזה עם העירייה.

14.3. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי:** הקבלן יבטח את אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין מתן השירותים בהתאם לחוזה עם העירייה.

14.4. **ביטוח רכוש** הקבלן יבטח את רכושו וכל הציוד המשמש לצורך ביצוע שירותי המכרז והחוזה בביטוח אש מורחב או כל הסיכונים בהתאם לאופי הרכוש והציוד, בערכי כינון, לרבות הציוד הנמסר לעובדיו לצורך ביצוע תפקידם על פי המכרז והחוזה עם עיריית תמרה.

#### 15. שמירת סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (**להלן: "מידע סודי"**) שיגיעו לידי הקבלן, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר לחוזה זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ו/או בקשר עם העירייה, וזאת במהלך ביצוע החוזה, לפניו ו/או לאחר מכן - ללא אישור העירייה מראש ובכתב.

#### 16. כתובות והודעות

כתובת הקבלן והעירייה הינן כמפורט בראש החוזה. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.

#### 17. מיצוי זכויות

מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל חוזה, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

ולראייה באו הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
העירייה

## נספח ב' למכרז

### טופס הצעת מחיר

לכבוד עיריית תמרה

ג,א,נ;

א. מוגשת בזאת הצעתנו למכרז פומבי מס' 20/2024 "התקשרות מסגרת" לאספקת שירותי פיקוח צמוד של פרויקטים שונים בתחום הבינוי, פיתוח, תשתיות וכבישים/דרכים שתבצע העירייה מעת לעת (להלן: "פיקוח" או "פיקוח צמוד"). קראנו בעיון את כל הפרטים של המכרז על כל נספחיו ואנו מצהירים שהבינונו את הדרישות ושאונו מסכימים לעמוד בכל הדרישות והתניות וכן אנו מסכימים לתנאי החוזה והמפרט המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו, בחתימתנו על טופס, אנו מאשרים כי המחירים הכלולים בהצעתנו הינם סופיים, וכי לא נבקש לשנותם או להוסיף עליהם.

ב. ידוע לנו כי במסגרת מכרז זה נערך אומדן לסכום המרבי (מקסימאלי) שתשלם העירייה עבור אספקת שירותי הפיקוח הם כדלקמן:

מס'	היקף הפרויקט	% התמורה המקסימלי אשר תשלם העירייה
1	היקף הפרויקט (לפי חשבון סופי מאושר) עד 200,000 ₪ בצירוף מע"מ	סכום קבוע בסך של 6,000 ₪ + מע"מ
2	היקף הפרויקט (לפי חשבון סופי מאושר) מסכום של 200,000 ועד סכום של 500,000 ₪ (בצירוף מע"מ)	3% מהיקף הפרויקט לפי החשבון הסופי המאושר
3	היקף הפרויקט (לפי חשבון סופי מאושר) מעל 500,000 ₪ (בצירוף מע"מ)	2.5% מהיקף הפרויקט לפי החשבון הסופי המאושר

ג. ידוע לנו ואנו מאשרים כי שיעור ההנחה המצוין והמוצע על ידנו ע"ג טופס הצעת מחיר זה מחייב אותנו ומשקף את התמורה הסופית, המלאה והכוללת לכל השירותים שנספק לעירייה אם וככל אשר נזכה במכרז והם יתאימו לאספקת שירותי הפיקוח שתזמין העירייה בהתאם לצרכיה.

ד. שיעור ההנחה המוצעת על ידנו הוא \_\_\_\_\_ %

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ.:

כתובת: רח' \_\_\_\_\_ טלפון מס' \_\_\_\_\_

שם איש הקשר \_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_

ולראיה באנו על החתום היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2024

חותמת וחתימה

# נספח ג' למכרז - ערבות להשתתפות

## כתב ערבות

בנק.....  
מכרז מס 20/2024  
ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד  
עיריית טמרה  
א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס \_\_\_\_\_

- א. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - המבקש) למכרז פומבי מס' 20/2024 "התקשרות מסגרת" לאספקת שירותי פיקוח צמוד של פרויקטים שונים בתחום הבינוי, פיתוח, תשתיות וכבישים/דרכים שתבצע העירייה מעת לעת (להלן: "פיקוח" או "פיקוח צמוד"). ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי העירייה עפ"י תנאי המכרז, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 7,500 ₪ (שבעת אלפים וחמש מאות ₪) בלבד (להלן - סכום הערבות).
- ב. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
- ג. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
- ד. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 29.10.2024
- ה. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק.....  
סניף.....

אישור והמלצה לביצוע שירותי פיקוח צמוד

לכבוד  
עיריית תמרה

ג,א,נ;

הנדון: מכרז פומבי מס' 20/2024

"התקשרות מסגרת" לאספקת שירותי פיקוח צמוד של

פרויקטים שונים בתחום הבינוי, פיתוח, תשתיות וכבישים/דרכים

הננו מאשרים בזה כי המציע..... ת.ז. / ח"פ  
..... (להלן – "המציע") סיפק עבורנו שירותי פיקוח צמוד במסגרת  
פרויקט..... בתקופה שבין השנים.....

היקף הפרויקט שעליו פיקח המציע..... שם בצירוף מע"מ

המציע סיפק את שירותי פיקוח לשביעות רצוננו המלאה הן מבחינת עמידה בלוחות הזמנים  
שנקבעו מראש והן מבחינת איכות המוצר.

אי לכך אנו ממליצים בפניכם על המציע.

הערות:

.....  
.....  
.....  
.....

שם החותם: .....

תפקיד: .....

מס' טלפון לבירורים: .....

חתימה/חותמת הרשות: ..... תאריך: .....

רשימת המזמינים להן סיפק המציע שירותי פיקוח

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כלהלן:

1. אני מנהל של המציע \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעמו כחלק מהצעתה למכרז מס' 20/2024 התקשרות מסגרת" לאספקת שירותי פיקוח צמוד של פרויקטים שונים בתחום הבינוי, פיתוח, תשתיות וכבישים/דרכים שתבצע העירייה מעת לעת (להלן: "פיקוח" או "פיקוח צמוד").

2. להלן רשימת מזמיני שירותי הפיקוח להן סיפק המציע שירותי פיקוח:

מס'	שם מזמין העבודה	תקופת ביצוע שירותי הפיקוח	ההיקף הכולל של שירותי הפיקוח	שם איש הקשר אצל המזמין	מס' טלפון ליצירת קשר

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חתימת עו"ד