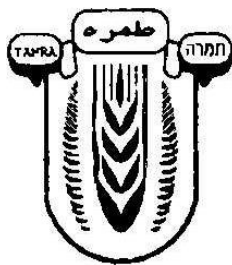


עיריית תמרה



מכרז פומבי מס'

13/2024

"התקשרות מסגרת"
לביצוע סקר מדידות
לנכסים לצורכי חיוב
בארנונה בעיר תמרה

מאי 2024

- א. עיריית תמרה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת מציעים לביצוע סקר מדידות לנכסים לצורך חיוב בארנונה (להלן: "השירותים") כמפורט במכרז זה, לרבות בחוזה ההתקשרות על נספחיו.
- ב. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בעירייה, במשרד מנכ"ל העירייה בימים א' עד ה' בין השעות 08:00-15:00, תמורת תשלום סך של 750 ₪ שלא יוחזרו.
- ג. קבלת הבהרות בקשר עם מסמכי המכרז או חלק מהם יש לפנות למר עאמר אבואלהיג'א מנהל הארנונה בעירייה טלפון מס' 04-8270937 נייד מספר : 050-7371325.
- ד. את ההצעות כולל כל הנספחים, יש להפקיד, במעטפה סגורה בלבד, במסירה אישית, בתיבת המכרזים במשרד מנכ"ל העירייה, **לא יאוחר מיום 25.6.2024 שעה 13:00**.
- ה. הצעות שתשלחנה בדואר, או בדרך אחרת, לא תתקבלנה. כל מסמכי המכרז אשר יימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ייפסלו ולא יכללו בדיוני ועדת המכרזים.
- ו. אין לציין או לסמן על המעטפה כל ציון או סימן אחר כלשהו למעט מספר המכרז.
- ז. פתיחת תיבת ההצעות תהיה במועד אחר שיפורסם על יד העירייה.

מוסא אבו רומי
ראש עיריית תמרה

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

1. מסמכי המכרז כוללים רשימת המסמכים שלהלן:

מסמך א -	חוזה התקשרות
מסמך ב -	טופס הצעת מחיר
מסמך ג -	נוסח ערבות השתתפות
מסמך ד -	מפרט טכני לביצוע עבודות סקר המדידה לצורכי חיוב בארנונה
נספח ה -	אישור והמלצה לביצוע שירותי מדידה לצורכי חיוב בארנונה
נספח ו -	רשימת הרשויות להן סיפק המציע שירותי מדידה
נספח ז -	פרטי מודד מוסמך
נספח ח -	נוסח ערבות ביצוע
נספח ט -	תצהיר על העסקת עובדים כדין ושמירה על חוקי העבודה
נספח י -	תצהיר המציע לעמידה בחובותיו בענין שמירת זכויות עובדים
2. את ההצעה כולל כל הנספחים הנדרשים יש להפקיד, במעטפה סגורה בלבד, בתיבת המכרזים שבמשרד מנכ"ל העירייה מר ג'אד דיאב, **לא יאוחר מיום 25.6.2024 שעה 13:00**. הצעות שתשלחנה בדואר, או בדרך אחרת, לא תתקבלנה. הצעות אשר יימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ייפסלו ולא יכללו בדיוני הוועדה.
3. קבלת הבהרות בקשר עם מסמכי המכרז או חלק מהם יש לפנות למר עאמר אבואלהיג'א מנהל הארנונה בעירייה טלפון מס' 04-8270937 נייד מספר 050-7371325 .
4. **השירותים הנדרשים**
 - 4.1. בכוננת עיריית תמרה (להלן: "העירייה") לעדכן בספריה את השטחים של הנכסים שבשטח שיפוטה (להלן: "סקר הנכסים"), על מנת לחייב את הבעלים/המחזיקים בארנונה עפ"י צווי הארנונה של העירייה (להלן "צו הארנונה").
 - 4.2. העירייה מזמינה בזאת מציעים העומדים בדרישות שיפורטו להלן להגיש הצעה לביצוע סקר מדידות לנכסים לצורך חיוב בארנונה (להלן: "השירותים" או "שירותי המדידה") כמפורט במכרז זה, לרבות בחוזה ההתקשרות על נספחיו.
 - 4.3. ההתקשרות עם הזוכה במכרז תהיה לתקופה של שנתיים ממועד כניסת חוזה ההתקשרות לתוקף. לעירייה בלבד תעמוד זכות ברירה להאריך את תקופת ההתקשרות לשתי תקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם, עד לתקופה מקסימאלית של ארבע שנים.
 - 4.4. בתמורה לביצוע השירותים יקבל המציע הזוכה תמורה בהתאם למחיר המוצע על ידו בטופס הצעת המחיר (נספח ב'), והכול בהתאם להוראות החוזה.
 - 4.5. שירותי המדידה יסופקו על ידי הקבלן הזוכה בהתאם לנתונים ו/או התנאים המפורטים במפרט הטכני של המכרז (נספח ד'). בכל מקרה וכחלק בלתי ניפרד מאספקת השירותים וכמפורט בהרחבה במפרט הטכני (נספח ד') יהיה על הקבלן הזוכה להטמיע את תוצאות המדידות והסקר אל מערכת ה-GIS של העירייה או אל המערכת הנוכחית המנהלת את הארנונה בעירייה.
 - 4.6. להערכת העירייה השטח הכולל של הנכסים נשוא החיוב בארנונה שבשטח שיפוטה הוא כ- **1,100,000 מ"ר**.
 - 4.7. יודגש כי העירייה אינה יודעת להגדיר בשלב זה את היקף הנכסים שתידרשנה למדידה במסגרת המכרז ולפיכך השירותים יסופקו בהתאם להזמנות עבודה שיוצאו לקבלן הזוכה ע"י העירייה מעת לעת, לפי שיקול דעתה ובהתאם

- לתקציבה המאושר, ללא כל התחייבות מצד העירייה כלפי הקבלן הזוכה לגבי היקף הזמנות מינימאלי כלשהו.
- 4.8. העירייה תהא רשאית למסור לקבלן הזוכה הזמנות עבודה מעת לעת, ללא הגבלה ובהתאם לצרכיה הבלעדיים, ללא כל התחייבות לכמות מינימאלית כלשהי ומבלי שלזוכה תהא כל טענה ו/או תביעה.
- 4.9. הקבלן הזוכה יתחייב לספק עבור העירייה שירותי מדידת הנכסים עפ"י דרישת העירייה מפעם לפעם בהתאם לצרכיה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי כאמור.

5. תנאים להשתתפות במכרז

במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים בפרק זה להלן. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים – יפסלו.

תנאי סף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, במנהל, אורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר, לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.

ההצעה תוגש על ידי יישות משפטית אחת בלבד, וכל האסמכתאות ו/או המסמכים הדרושים והערבות הבנקאית המפורטים להלן יהיו על שם המציע שבהצעה בלבד.

במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

5.1. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח לביצוע שלושה סקרי נכסים עבור רשויות מקומיות, במהלך חמש השנים האחרונות (2019, 2020, 2021, 2022, 2023 ועד ליום האחרון הקבוע להשתתפות במכרז זה), לשביעות רצונם של מזמיני העבודה, כאשר אחד מהפרויקטים לפחות דומה בהיקפו לפרויקט נשוא המכרז (1,100,000 מ"ר).

להוכחת תנאי סף זה המציע יצרף להצעתו:

5.1.1. המציע יצרף נוסח המלצה חתום על ידי ראש הרשות או גזבר הרשות שבעבורה בוצע סקר הנכסים. יש להדגיש כי על שלושה סקרי הנכסים להיות בעבור רשויות מקומיות שונות (**נספח ה'**).

5.1.2. על המציע לצרף תצהיר בכתב בפני עו"ד חתום על ידי המציע המפרט את רשימת הרשויות להן סיפק את שירותי המדידה ואת היקף השטחים שהמציע מדד במ"ר עבור כל רשות וכן ציון שמו של איש קשר בכיר במקום העבודה כאמור ופרטים ליצירת קשר עמו (**נספח ו'**).

5.2. המציע מעסיק, במועד הגשת הצעתו למכרז, מודד מוסמך אחד, או יש בידיו הסכם בתוקף עם מודד מוסמך חיצוני (קבלן משנה), המסדיר את העסקתו לביצוע השירותים הנדרשים במכרז זה.

מודד כי מודד מוסמך זה חייב להיות מאושר מראש ע"י העירייה טרם חתימת ההסכם בין הצדדים ובמידה ולא יאושר – מתחייב המציע להציג במקומו מודד/ים מוסמך/ים אחר/ים עד לאישורו של מודד מוסמך כאמור ע"י העירייה.

להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו תצהיר בכתב בפני עו"ד, חתום כדן על ידי המציע ובו פירוט שמו ומספר תעודתו של מודד מוסמך אחד לפחות שהוא מעסיק כשכיר, או שמו ומספר תעודתו של מודד מוסמך חיצוני (קבלן משנה) החתום על הסכם בתוקף מול המציע, המסדיר את נושא ביצוע השירותים הנדרשים במכרז זה (**נספח ז'**).

- 5.3 צירף ערבות בנקאית כנדרש בסעיף 6 למכרז (לפי **נספח ג'**) .
5.4 רכש את חוברת המכרז.

6. ערבות בנקאית

- 6.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לפי הנוסח הנדרש (**נספח ג'**) לתנאי המכרז לפקודת עיריית תמרה, על שם המציע - בסכום של **15,000 ₪**, שתהיה בתוקף עד ליום **25.9.2024**.
- 6.2 ועדת המכרזים תהיה רשאית לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו, בנסיבות שבהן חזר בו מציע מהצעתו לאחר פתיחת תיבת המכרזים או בנסיבות שבהן מציע שזכה במכרז סירב לחתום על החוזה המצורף למסמכי המכרז, סירב להמציא ערבות ביצוע או סירב או שאין ביכולתו למלא כל דרישה אחרת שבה הוא מחויב בהתאם לקבוע בהצעתו, במפרט המכרז על נספחיו ובכלל זה בחוזה המצורף למסמכי מכרז.
- 6.3 הערבות תוחזר למציעים שלא זכו במכרז לאחר סיום הליכי המכרז או עם פקיעת הערבות או עם חתימת החוזה עם הזוכה במכרז, לפי המוקדם מבניהם.
- 6.4 ועדת המכרזים תהייה רשאית לדרוש הארכות תוקף הערבות, כל עוד לא התקבלה החלטה בדבר זוכה במכרז.
- 6.5 הצעה שלא תצורף אליה ערבות העונה במדויק על כל הדרישות המפורטות לעיל, לא תידון כלל.

7. מסמכים ואישורים

- 7.1 על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- 7.1.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו - 1976.
- 7.1.2 אישור תקף על ניכוי מס במקור.
- 7.1.3 היה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יצורפו אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד, שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- 7.1.4 אישור עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף.
- 7.1.5 ערבות בנקאית מקורית כנדרש במסמכי המכרז לעיל.
- 7.1.6 צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 7.1.7 כל הטפסים המצורפים למסמכי המכרז, כשהם מלאים וחתומים.
- 7.2 העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבקש ולקבל מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לצורך בדיקת עמידתם בתנאים ו/או לצורך בחינת הצעתם. לא המציא המועמד פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות ו/או השלמות כנדרש תוך שבוע ימים מיום בקשת העירייה, ייחשב כמי שאינו מעוניין לעשות כן ולעירייה שיקול הדעת הבלעדי כיצד לפעול במקרה זה, ובין היתר, היא רשאיות לפסול את ההצעה.

8. כללי הגשת ההצעות

- 8.1 על פי אומדן שנערך על ידי העירייה הסכום המרבי (המקסימאלי) שתשלם העירייה עבור מדידה של כל **1 (אחד) מ"ר** בנוי בנכס בר חיוב בארנונה, כולל תיאום עם המחזיק בנכס והטמעת תוצאות המדידות והסקר אל מערכת ה-GIS

- של העירייה או אל המערכת הנוכחית המנהלת את הארנונה בעירייה, הוא סכום של 1.1 ₪ בצירוף מע"מ (להלן: "**המחיר המרבי (המקסימאלי)**").
- 8.2. **נספח ב'** למכרז הינו טופס הצעת המחיר. על המציע לציין את שיעור הנחה באחוזים במקום המיועד לכך בטופס הצעת המחיר. **המציעים יהיו רשאים להציע הנחה בלבד. הצעה שלא תכלול הנחה או שתכלול תוספת למחיר שבאומדן תיפסל ולא תבוא לדיון בפני ועדת המכרזים.**
- 8.3. מציע ימלא בהצעת המחיר את כל הנתונים הנדרשים. שיעור ההנחה שימלא המציע בהצעת המחיר (**נספח ב'**) הם אלו שיחייבו את המציע וישקפו את התמורה הסופית, המלאה והכוללת לכל השירותים שיספק הזוכה לעירייה אם וככל אשר יזכה במכרז.
- 8.4. המציעים אינם רשאים להעלות כל הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת ו/או השמטה ביחס לתנאי המכרז. המציעים יקבלו את תנאי המכרז על כל מסמכיו (ובכלל זה גם חוזה ההתקשרות) ככתבם וכלשונם. מקום שהוגשה הצעה המכילה הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת ו/או השמטה כאמור תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה האמורה בהתאם לדין. כמו-כן, תהא רשאית העירייה לראות במציע שכלל בהצעתו הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת ו/או השמטה כמציע אשר פעל בחוסר ניקיון כפיים ותהא רשאית, בהתאם, להורות על חילוט ערבות ההצעה של מציע, כולה או חלקה, אחרי שנתנה לו הזדמנות להשמיע את טענותיו.
- 8.5. למרות האמור לעיל, תהא רשאית ועדת המכרזים, עפ"י שקול דעתה הבלעדי, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה כאמור ולראות במציע כמי שהגיש הצעה בלתי מסויגת והתחייב לפעול עפ"י תנאי המכרז ככתובם וכלשונם.
- 8.6. ההחלטה בכל מקרה מהמקרים הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

9. הצעות זהות והתמחרות נוספת

- 9.1. במקרה בו שני מציעים או יותר הגישו הצעת מחיר זהה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך התמחרות נוספת בין המציעים בעלי ההצעות השוות, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.2. במסגרת ההתמחרות יורשה כ"א מהמציעים האמורים להגיש הצעה משופרת (להלן: "**הצעה סופית**"). ההצעה הסופית תוגש ע"ג טופס ההצעה לתיבת המכרזים של העירייה, זאת במועד אותו קבעה העירייה לעיל. לאחר מועד הגשת ההצעות הסופיות תיבדקנה הצעותיהם של המציעים שהורשו להגיש הצעות סופיות באותו האופן בו נבדקו ההצעות המקוריות. מציע שהורשה להגיש הצעה סופית, אך לא הגיש כזו, תהא הצעתו הראשונה הצעה סופית.
- 9.3. אם גם לאחר ההתמחרות כאמור בין ההצעות השוות, נותרו הצעות בעלות מעמד שווה, הרי שבסמכות ועדת המכרזים, במסגרת החלטה מנומקת בכתב, להחליט על ההצעה הזוכה ו/או להחליט על עריכת התמחרות נוספת ו/או להחליט על ביטול מכרז זה ועריכת מכרז חדש, ו/או להחליט לפעול בהתאם ליתר ההוראות המופיעות במסמכי המכרז ועל פי כל דין.

10. החלטות העירייה - הבחירה בין ההצעות

- 10.1. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות. התיקון יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה וירשם בפרוטוקול, כאשר ההודעה על התיקון תימסר למציע.
- 10.2. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.
- 10.3. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות לעירייה.

11. מינוי חשב מלווה למועצה

מובא לידיעת משתתפי המכרז, כי לעירייה מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים, וכי כל התחייבות כספית, שאינה חתומה ומאושרת מראש ובכתב על-ידי החשב המלווה, בנוסף לחתימות מורשי החתימה בעירייה (ראש עירייה, גזבר) ובצירוף חותמת העירייה, הינה בניגוד לדרישות הדין, ואין לה תוקף חוקי מחייב כלפי קופת העירייה. צד ג' שיבחר לבצע עבודה או לתת שירותים לעירייה ו/או מי מטעמה, ללא שבידו התחייבות חתומה ומאושרת כדין ע"י החשב המלווה, גילה דעתו בכך שהוא נוטל על עצמו סיכון מודע לבצע עבודה ללא קבלת תמורה.

12. תנאים כלליים

- 12.1. אספקת השירותים במכרז זה מותנה בקבלת אישור תקציבי מתאים. לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או דחיית מועד תחילת ביצוע השירותים, כתוצאה מאי קבלת האישור התקציבי האמור. בעצם הגשת ההצעות למכרז, יראו את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית מועד תחילת ביצוע העבודות לפי המכרז.
- 12.2. מובהר, כי במקרה של ביטול המכרז כתוצאה מאי קבלת אישור תקציבי, ומטעם זה בלבד לא יהיו זכאים המציעים לפיצוי כלשהו, לרבות הוצאות הכנת ההצעה וכל הוצאה אחרת שהוציאו בקשר עם המכרז.
- 12.3. העירייה תהא רשאית להזמין את העבודות נשוא המכרז או חלק מהם - הכל לפי ראות עיניה וכן לפצל את הזמנת ביצוע העבודה בין שני מציעים או יותר, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.4. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

- 13.1. זוכה המציע במכרז (להלן: "הזוכה") יהא עליו לחתום על החוזה על כל מסמכיו ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין, תוך 7 ימים קלנדריים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז. תנאי המכרז, המפרט, כתב הכמויות, תוכניות העבודה והצעת הזוכה יהיו חלק מחוזה ההתקשרות שיחתם. המציע מתחייב לחתום על החוזה המצורף לחוברת המכרז כמות שהוא.
- 13.2. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים לעיל כולם או חלקם תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בתנאי המכרז לעיל.
- 13.3. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו להזמנה.
- 13.4. בחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדן לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו להזמנה.

מוסא אבו רומי
ראש עיריית טמרה

נספח א' למכרז

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בתמרה ביום _____ לחודש _____ לשנת 2024

בין :

עיריית תמרה

ת.ד. 63 תמרה – 30811

טל: 9946627 פקס: 04-9945584

להלן "העירייה"

מצד אחד ;

לבין :

שם :

מס' ת.ז / ח.פ

כתובת :

טל :

פקס :

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 13/2024 "התקשרות מסגרת" לביצוע סקר מדידות לנכסים לצורך חיוב בארנונה (להלן: "המכרז"). העתק של המכרז מצ"ב כנספח א' לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

והואיל: והקבלן זכה במכרז שפורסם בעניין חוזה זה בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של העירייה והתחייב לפעול ולבצע עבור העירייה סקר מדידות לנכסים נשוא המכרז בהתאם להוראות המכרז, הצעת הקבלן על כל נספחיה והצהרותיו. העתק של הצעת הקבלן למכרז על נספחיה מצ"ב כנספח ב' לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "ההצעה");

והואיל: והצדדים מעוניינים כי הקבלן יספק עבור העירייה את השירותים המפורטים במכרז, בהצעה בחוזה זה באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט בחוזה זה לרבות במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");

והואיל: והקבלן מסכים לספק את השירותים בהתאם למפורט בהסכם זה ובנספחיו.

והואיל: והעירייה מסכימה לכך שהשירותים יבוצעו על ידי הקבלן, וזאת לאור הצהרותיו הנ"ל של הקבלן ;

והואיל: והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין הקבלן, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד ;

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי ניפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
2. חוברת המכרז על נספחיה והצעת הקבלן למכרז על נספחיה מצורפים בזאת לחוזה זה כחלק בלתי ניפרד הימנו .

היקף ההתקשרות 3.

- 3.1 נספח ד' למכרז (מפרט טכני) מצורף בזאת לחוזה זה כחלק בלתי ניפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
- 3.2 הקבלן מתחייב לבצע עבור העירייה סקר מדידות לנכסים לצורך חיוב בארנונה, עפ"י דרישת העירייה מפעם לפעם בהתאם לצרכיה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "השירותים" או "שירותי מדידה").
- 3.3 שירותי המדידה יסופקו על ידי העירייה בהתאם לנתונים ו/או התנאים המפורטים במפרט הטכני של המכרז (נספח ד'). בכל מקרה, וכמפורט בהרחבה במפרט הטכני (נספח ד') יהיה על הקבלן, כחלק בלתי ניפרד מאספקת שירותי המדידה, להטמיע את תוצאות המדידות והסקר אל מערכת ה-GIS של העירייה או אל המערכת הנוכחית המנהלת את הארנונה בעירייה.
- 3.4 מוסכם בין הצדדים כי חוזה זה מהווה "חוזה מסגרת" להסדרת היחסים בין הצדדים ביחס לאספקת השירותים יודגש כי העירייה אינה יודעת להגדיר בשלב זה את היקף הנכסים שתידרשנה למדוד, לפיכך השירותים יסופקו בהתאם להזמנות עבודה שיוצאו לקבלן ע"י העירייה מעת לעת, לפי שיקול דעתה ובהתאם לתקציבה המאושר, ללא כל התחייבות מצד העירייה כלפי העירייה לגבי היקף הזמנות מינימאלי כלשהו ומבלי שלקבלן תהא כל טענה ו/או תביעה בענין זה.

תקופת החוזה 4.

- 4.1 חוזה זה נחתם לתקופה של שנתיים החל מיום חתימת חוזה זה ביום _____ ועד ליום _____.
- 4.2 לעירייה בלבד שמורה האופציה להארכת תקופת החוזה עד שנתיים נוספות, שנה אחת בכל פעם, בכפוף לצרכי העירייה, למגבלות התקציב, לתקציבה המאושר של העירייה מדי שנה, ולהוראות כל דין, לרבות הוראות פקודת העיריות והתקנות שהותקנו מכוחה ולהוראות חוזה זה.
- 4.3 הארכת תקופת ההתקשרות תעשה על פי שקול דעתה הבלעדי של העירייה, על ידי מתן הודעה מאת העירייה לקבלן. הקבלן אינו זכאי להארכת החוזה מעבר לקבוע בו אלא על פי דרישת העירייה, והעירייה תהיה רשאית לפעול בעניין זה - בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 4.4 כל תנאי החוזה שבין הצדדים יחולו גם בתקופת האופציה לרבות מרכיבי הצעת המחיר, כפי שהוגשה על ידי הקבלן בעת המכרז.
- 4.5 העירייה תהיה רשאית להביא חוזה זה לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת החוזה בהתראה של 30 ימים מראש. במקרה של הפרה יסודית של החוזה מצד הקבלן או במקרה של ביצוע פשע על

ידו – תהיה העירייה רשאית לבטל חוזה זה ללא צורך בהתראה מוקדמת.
4.6. בכל מקרה של ביטול החוזה על-ידי העירייה, לא תהיה על העירייה החובה לפצות את הקבלן או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בחוזה עבור השירותים שסיפק עד למועד ביטול החוזה.

5. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מאשר, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 5.1. הקבלן מצהיר כי הנו בעל הידע, הכישורים וכוח האדם הנדרשים לשם ביצוע השירותים בהצלחה על פי דרישות והגדרות העירייה וכמפורט בחוזה זה.
- 5.2. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה על פי דין ו/או חוזה ו/או אחרת להתקשרותו בחוזה זה.
- 5.3. הקבלן מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נשוא חוזה זה.
- 5.4. הקבלן מצהיר, כי בידו כל האישורים והרישיונות הנדרשים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות, לביצוע השירותים עבור העירייה על פי הוראות חוזה זה. הקבלן מתחייב להציג לעירייה בכל עת שידרוש.
- 5.5. הקבלן מצהיר כי הוא קרא את כל תנאי המכרז ו/או המפרט הטכני ודרישותיו והבין אותם והוא מתחייב לספק את השירותים בהתאם לכל התנאים והדרישות של המפרט, ההצעה וחוזה זה בדייקנות, בעילול, במומחיות ובמיומנות.
- 5.6. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ניסיון ומומחיות במתן שירותי מדידה נשוא חוזה ההתקשרות עם העירייה.
- 5.7. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל עובד שיועסק על ידו לצורך ביצוע שירותי המדידה יעמוד בכל הקריטריונים הדרושים למילוי תפקידו ויהיה בעל מומחיות, מיומנות ומקצועיות לצורך ביצוע השירותים ברמה הגבוהה ביותר, בהתאם להוראות חוזה זה ובהתאם להוראות המפרט הטכני.
- 5.8. הקבלן מצהיר כי עומדים ויעמדו לרשותו, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, האמצעים וכוח האדם הדרוש על פי הוראות המפרט הטכני והוראות כל דין.
- 5.9. הקבלן מצהיר כי הוא מעסיק מודד מוסמך אחד לפחות או יש בידו הסכם בתוקף עם מודד מוסמך חיצוני (קבלן משנה), המסדיר את העסקתו לביצוע השירותים הנדרשים בחוזה זה.
- 5.10. הקבלן מתחייב להמציא לגזבר העירייה אחת לחצי שנה אישור אודות עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וחוזה ההתקשרות כלפי העובדים נותני השירותים מטעמו, חתום בידי מורשה חתימה מטעם הקבלן ומאושר ע"י רואה-חשבון.
- 5.11. מובהר בזאת כי נכונותן של הצהרות הקבלן המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת חוזה זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של חוזה זה מצד הקבלן.
- 5.12. הקבלן מתחייב להודיע לעירייה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם לחוזה זה על נספחיו.

6. פיקוח מטעם העירייה

- 6.1 העירייה מודיעה בזאת לקבלן כי איש הקשר ו/או נציגה לצורך בדיקת חשבונות ופיקוח על ביצוע השירותים הוא מר עאמר אבואלהיג'א, מנהל הארנונה בעירייה או כל אדם שיורה עליו ראש העירייה (להלן: "נציג העירייה").
- 6.2 נציג העירייה ייתן את כל הפקודות וההוראות לקבלן בקשר לאספקת השירותים. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות אלה.
- 6.3 הקבלן מתחייב לאפשר לנציג העירייה לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע השירותים ו/או להתלוות אליו במשך כל מועד אספקת השירותים.
- 6.4 הקבלן מתחייב להישמע להוראות נציג העירייה בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.

7. התמורה

- 7.1 התמורה שתשלם העירייה עבור אספקת השירותים לפי חוזה זה תהיה בהתאם להצעת הקבלן. העתק של "טופס הצעת מחיר" מצורף לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 7.2 יודגש כי התמורה הנקובה על ידי הקבלן בטופס הצעת המחיר הינה סופית והיא התמורה היחידה שתשולם לקבלן בהתאם לביצוע השירותים בפועל ובהתאם לדרישות הביצוע של העירייה.
- 7.3 התמורה תכלול כל הוצאה הנובעת בין במישרין ובין בעקיפין הנדרשת לצורך ביצוע השירותים ו במסמכי מכרז זה, גם אם אינם כתובים מפורשות.
- 7.4 בחתימה על חוזה זה, מאשר הקבלן כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה שמולאה על ידו בטופס הצעת המחיר לא ישולמו על ידי העירייה, לא במהלך תקופת חוזה זה ולא אחריה, עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לקבלן ולא לאדם אחר.
- 7.5 למען הסר ספק יודגש, כי במידה והקבלן יבצע שירותים שלא נדרשו ע"י העירייה וללא שניתן אישור לביצוען על ידי העירייה או שחרגו מהיקף ההתקשרות המקסימאלי, לא יהיה זכאי הקבלן לכל תמורה בגין עבודות אלה והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה בעניין זה.

8. קיזוז

- 8.1 העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע מהקבלן על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לעירייה לפי כל דין.
- 8.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבין הקבלן לבין העירייה.

9. הגשת החשבון ותשלום התמורה

- 9.1 הקבלן יגיש חשבון חודשי לעירייה בתחילת כל חודש המתייחס לחודש שלפניו המלווה בדין וחשבון בצוע, החשבון ייבדק ע"י גזבר העירייה וישולם לקבלן בתנאי שוטף + 45 ימים וזאת כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

- 9.2. כל התשלומים יהיו כוללים מע"מ ובניכוי כל הניכויים המוטלים על פי דין, ולרבות ניכוי מס הכנסה אותה חייבת העירייה לנכות במקור עפ"י האישורים המצויים בידי הקבלן.
- 9.3. תשלום התמורה לעיל מותנה באישור החשבון ע"י נציג העירייה וחתימתו.
- 9.4. מובהר ומוסכם בזאת כי התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם לקבלן עבור אספקת השירותים כמפורט בחוזה. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי העירייה לא במהלך תקופת חוזה זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לקבלן ולא לאדם אחר.

10. ערבות ביצוע

- 10.1. להבטחת זכויות העירייה לפי חוזה זה, ומילוי התחייבויות הקבלן על-פי המכרז, ההצעה והוראות חוזה זה, במועד חתימת החוזה ימציא הקבלן על חשבונו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת העירייה, בסכום 35,000 ₪.
- 10.2. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. "מדד הבסיס" ו- "יום הבסיס" משמעותו – מועד החתימה על חוזה זה כאמור ברישא של חוזה זה.
- 10.3. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של לפחות 60 ימים לאחר תום תקופת החוזה.
- 10.4. נוסח הערבות יהיה כמפורט **בנספח ח'** למכרז והמצורף לחוזה.
- 10.5. עלויות הערבות יחולו על הקבלן בלבד.
- 10.6. הקבלן יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת החוזה. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה.
- 10.7. לא האריך הקבלן את תוקף הערבות תהיה העירייה רשאי לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם הקבלן מילא אחר יתר כל חיוביו.
- 10.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תהיה רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת העירייה הפר הקבלן או לא קיים תנאי מתנאי חוזה זה, הוראות המכרז וההצעה או לא תיקן מעוות עפ"י דרישת העירייה.
- 10.9. הערבות תחולט בדרישה חד צדדית של העירייה לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם לקבלן.
- 10.10. חילטה העירייה את הערבות, וחוזה זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הקבלן לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

11. העסקת עובדים

- 11.1. הקבלן מתחייב לשם אספקת השירותים להעסיק כח אדם בהיקף ובעל כישורים, ניסיון כנדרש במכרז, בהצעה ובחוזה.
- 11.2. העסיק הקבלן עובדים, הוא יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- 11.3. הקבלן מתחייב לספק את השירותים והעבודות בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נשוא חוזה זה.
- 11.4. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 לצורך ביצוע חוזה זה, בין כעובד ובין כספק משנה.
- 11.5. הקבלן ישלם לעובדים המועסקים על ידו בקשר לביצוע של חוזה זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם

וכן על פי הוראות חוזה זה.
11.6. הקבלן יישא לבדו בכל התשלומים או ההוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא. הקבלן יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי העובדים, או המועסקים, או מי מהם בגין כל האחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו לרבות, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכויי מס הכנסה או מסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח 1958 - ,פיצויי פיטורין כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג, 1963 - תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א, 1951 - תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל התשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא על פי כל דין, חוזה וחובה קיבוצי.

12. החלפת עובד

12.1. העירייה תהא רשאית לדרוש מהקבלן החלפתו המיידית של עובד שעבודתו לא השביעה את רצונה או שלא ביצע את עבודתו בהתאם לנהלים או שלא נשמע להוראות נציג העירייה או מכל סיבה אחרת שהיא.
12.2. דרשה העירייה החלפה של עובד, על הקבלן לדאוג לעובד אחר, המיומן בביצוע העבודה, תוך עמידה בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, ולאשר את זהות העובד מול נציג העירייה.

13. העדר יחסי עובד מעביד

למניעת ספק, מצהירים הצדדים כי בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ובין העירייה לא נקשרו כל יחסי עובד ומעביד ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על-פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד.
מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לפיצויי פיטורים ולהטבות אחרות מהעירייה, המגיעות לעובד או הנהוגות על-פי כל דין ו/או נוהג.

14. איסור הסבת זכויות

הקבלן מתחייב לא למסור ו/או להעביר ו/או להסב ו/או להימחות את זכויותיו וחובותיו, על פי חוזה זה, כולן או חלקן, ולא לשעבדן כולן או חלקן, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן קיבל הסכמה מראש, מפורשת ובכתב מאת העירייה.

15. נזיקין

15.1. הקבלן ישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לרכוש העירייה או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של חוזה זה.
15.2. מוסכם בין הצדדים כי העירייה לא תישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של הקבלן או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לרכוש העירייה או לגופו או רכוש של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של חוזה זה; וכי אחריות זו תחול על נותן הקבלן בלבד.
15.3. הקבלן מתחייב לשפות את העירייה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לה

מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של הקבלן כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של חוזה זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת העירייה.

16. חובת ביטוח

הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת עיריית תמרה, כאשר הביטוחים כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן:

16.1. **ביטוח חבות מעבידים:** על הקבלן לבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים. בפוליסה יצוין כי הביטוח הניתן לפי הפוליסה מכסה את אחריותו החוקית של המבוטח כלפי עובדיו גם בעת מתן השירותים בהתאם לחוזה עם עיריית תמרה.

16.2. **ביטוח אחריות מקצועית:** הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו וכל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בכל הקשור למתן השירותים בהתאם לחוזה עם העירייה.

16.3. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי:** הקבלן יבטח את אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין מתן השירותים בהתאם לחוזה עם העירייה.

16.4. **ביטוח רכוש** הקבלן יבטח את רכושו וכל הציוד המשמש לצורך ביצוע שירותי המכרז והחוזה בביטוח אש מורחב או כל הסיכונים בהתאם לאופי הרכוש והציוד, בערכי כינון, לרבות הציוד הנמסר לעובדיו לצורך ביצוע תפקידם על פי המכרז והחוזה עם עיריית תמרה.

17. שמירת סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (**להלן: "מידע סודי"**) שיגיעו לידי הקבלן, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר לחוזה זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ו/או בקשר עם העירייה, וזאת במהלך ביצוע החוזה, לפניו ו/או לאחר מכן - ללא אישור העירייה מראש ובכתב.

18. כתובות והודעות

כתובת הקבלן והעירייה הינן כמפורט בראש החוזה. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.

19. מיצוי זכויות

מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל חוזה, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

ולראייה באו הצדדים על החתום

הקבלן

העירייה

נספח ב' למכרז

טופס הצעת מחיר

לכבוד עיריית תמרה

ג,א,נ;

- א. מוגשת בזאת הצעתנו למכרז פומבי מס' 13/2024 "התקשרות מסגרת" לביצוע סקר מדידות לנכסים לצורך חיוב בארנונה, קראנו בעיון את כל הפרטים של המכרז על כל נספחיו ואנו מצהירים שהבינו את הדרישות ושאו מסכימים לעמוד בכל הדרישות והתניות וכן אנו מסכימים לתנאי החוזה והמפרט המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו, בחתימתנו על טופס, אנו מאשרים כי המחירים הכלולים בהצעתנו הינם סופיים, וכי לא נבקש לשנותם או להוסיף עליהם.
- ב. ידוע לנו כי במסגרת מכרז זה נערך אומדן לסכום המרבי (מקסימאלי) שתשלם העירייה עבור כל 1 (אחד) מ"ר בנוי בנכס בר חיוב בארנונה, הכולל את עלות אספקת שירותי המדידה, תיאום עם המחזיק בנכס, הטמעת תוצאות המדידות והסקר אל מערכת ה-GIS של העירייה או אל המערכת הנוכחית המנהלת את הארנונה בעירייה וכן כל העלויות הכרוכות באספקת שירותי המדידה, לרבות הציוד, האביזרים, הכלים וכח האדם הדרושים לאספקת השירותים נשוא המכרז.
- ג. ידוע לנו ואנו מאשרים כי שיעור ההנחה המצוין והמוצע על ידנו ע"ג טופס הצעת מחיר זה מחייב אותנו ומשקף את התמורה הסופית, המלאה והכוללת לכל השירותים שנספק לעירייה אם וככל אשר נזכה במכרז והם יתאימו לאספקת שירותי המדידה שתזמין העירייה בהתאם לצרכיה.
- ד. אומדן הסכום המרבי (המקסימאלי) שתשלם העירייה עבור שירותי מדידת נכסים ברי חיוב בארנונה הוא:

סכום של 1.1 ₪ בצירוף מע"מ עבור כל 1 (אחד) מ"ר בנוי בנכס בר חיוב בארנונה

ה. שיעור ההנחה המוצעת על ידנו הוא _____ %

שם המציע: _____ ת.ז. / ח.פ.:

כתובת: רח' _____ ת.ד. _____ מיקוד _____

טלפון מס' _____ פקס מס' _____

שם איש הקשר: _____ דואר אלקטרוני _____

ולראיה באנו על החתום היום _____ לחודש _____ 2024

חותמת וחתימה

נספח ג' למכרז - ערבות להשתתפות

כתב ערבות

בנק.....
מכרז מס 13/2024
ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד
עיריית טמרה
א.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס _____

- א. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) למכרז פומבי מס' 13/2024 "התקשרות מסגרת" לביצוע סקר מדידות לנכסים לצורך חיוב בארנונה, ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי העירייה עפ"י תנאי המכרז, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של **15,000 ₪ (חמש עשרה אלף ₪)** בלבד (להלן - סכום הערבות).
- ב. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
- ג. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
- ד. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום **25.6.2024**
- ה. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

מפרט טכני

שירותי סקר מדידות יבוצעו על ידי הקבלן הזוכה בהתאם לדרישות והתנאים שלהלן.

א. השירותים יבוצעו ע"י הקבלן הזוכה בלבד.

ב. הסכם ההתקשרות עם הקבלן הזוכה הינו הסכם מסגרת. העירייה תוציא לקבלן, מעת לעת ובהתאם לצרכי העירייה בלבד, הזמנת עבודה לביצוע סקר המדידות לנכסים שבתחום העירייה.

ג. כל עבודה תבוצע על פי הזמנת עבודה חתומה על ידי גזבר העירייה ומנהל הארנונה, בהזמנה יפורטו סוג העבודה, הכמות, מקום הביצוע, מועד התחלת הביצוע ומועד לסיום ביצוע.

ד. למען הסר ספק מובהר כי כל ההוצאות בגין ביצוע העבודה על כל שלביה, לרבות טיפול בהשגות, עררים ובכל הליך משפטי ו/או אחר כפי שנדרש, לרבות כוח אדם, ציוד וכלים, מחשוב, מכשור וכיוצ"ב, יחולו באופן בלעדי על הקבלן הזוכה.

ה. לצורכי ביצוע עבודות המדידה הקבלן הזוכה מתחייב לתאם מראש את מועד ביקור בנכס עם הבעלים/ המחזיק של הנכס לפי העניין.

ו. במקרה בו תהא התנגדות של המחזיק למדידת הנכס, יפנה הקבלן למנהל הארנונה לקבלת הנחיותיו לאופן ביצוע המדידה ויפעל עפ"י ההנחיות שתינתנה לו.

ז. הקבלן הזוכה יכין עבור כל נכס:

1. תיאור המדידה על גבי נייר A4 לפי הפורמט שיתואר בהמשך כולל חתימת מודד מוסמך.

2. תיאור המדידה בקובצי PDF כאשר שם הקובץ הוא מספרו הפיזי של הנכס. יש להדגיש כי באותו בניין יתכן קיום של יותר מנכס אחד. **בעבור כל קומה של נכס שיש לו מספר פיזי יש לשייך תשריט בקובץ PDF מסודר בהתאם להנחיות.**

3. תיאור המדידה בקובץ שרטוט של AutoCAD (DWG) כאשר כל נכס אמור להיות משורטט כפוליקון סגור הכולל את כל המידות המופיעות בתוך שרטוט ה-PDF המתואר בסעיף (ז.2) כבלוק שיפורט בהתחלת הפרויקט על ידי אחראי על מערכת ה-GIS בעירייה. הפוליקון הסגור יהווה את קו המתאר החיצוני של הנכס המשמש לחישוב השטח לחיוב הארנונה. **בנוסף, יש להוסיף בעבור כל סיווג לכל שימוש אחר בנכס פוליקון סגור נוסף בקובץ ה-DWG שיכלול בלוק המכיל את המידע מספר פיזי, קומה וסווג השימוש.** יש להדגיש כי הפוליקונים אמורים להיות מעוגנים ברשת הארצית העדכנית של מדינת ישראל (רשת ישראל 2005). דיוק העיגון יהיה לפי קנה מידה 1:2500. מתן שמות קובצי ה-DWG יהיה לפי מספר הנכס הפיזי xxxxx בסיומת "-1" בנוסף למספר רץ לדוגמה: xxxxx-1.dwg, xxxxx-2.dwg.

4. בעבור כל נכס יש לספק צילומים דיגיטלים מכל צדי הנכס בנוסף לצילומים ארעיים עבור נכסים ארעיים לדוגמת קונטיינרים ניידים וכולי. שמות התמונות יהיו לפי מספר הנכס הפיזי אxxxxx בסיומת "-"- בנוסף למספר רץ לדוגמה: xxxxx-1.jpg, -xxxxx .2.jpg

5. כל התמונות כולל דפי ה-PDF כולל קובצי ה-AutoCAD כולל קבצי התמונות בפורמט JPG אמורות להיות שמורות בספרייה בשם הנכס הפיזי בספריות בשמות: PDF, DWG ו-JPG בהתאמה.

ח. תשריט המבנה:

1. תשריט המבנה יוכן תוך כדי חלוקת המבנה לקומות – **עבור כל קומה תשריט נפרד**. כל קומה **תשורטט בקו רציף (Continues)** לפי צבע מוגדר מראש בהתאם לטבלת צבעים אשר תוגדר בהתחלת הפרויקט על ידי העירייה, **כל שאר האובייקטים בתשריט ישורטטו בקו מסוג מקווקוו (Dashed)**.

2. התשריט יוגש בפורמט PDF ובפורמט DWG מעוגן לרשת ארצית עדכנית (ישראל 2005) בקנה-מידה 1:2500.

3. יש לדאוג להכין קובץ אחד **לכל קומה של כל נכס** כאמור, כאשר בתוך כל נכס ייתכנו סיווגים שונים בעבור כל פוליון שיש להתייחס אליהן בטבלת חישוב השטחים לפי סוג הארנונה.

4. בתוך כל קובץ יהיה בלוק המתאר את כותרות הנכס, כולל הבעלים כולל המשלמים הפיזיים כמו גם כתובת מדויקת ומספר גוש וחלקה בהתאם לפורמט אשר יסוכם בהתחלת הפרויקט על ידי העירייה.

דוגמה לתשריט מובאת בסוף לפי נספח מצ"ב.

יש להדגיש כי בכל מקרה וכחלק בלתי ניפרד מאספקת שירותי המדידה, יהיה על הקבלן הזוכה/ים להטמיע את תוצאות המדידות והסקר אל מערכת ה-GIS של העירייה או אל המערכת הנוכחית המנהלת את הארנונה בעירייה.

5. פירוט סכום שטחי הנכסים בכל גוש מגושי הפיילוט כולל החיוב הכספי הנוכחי הרשומים כקובץ הנכסים של אגף הגבייה בעירייה .

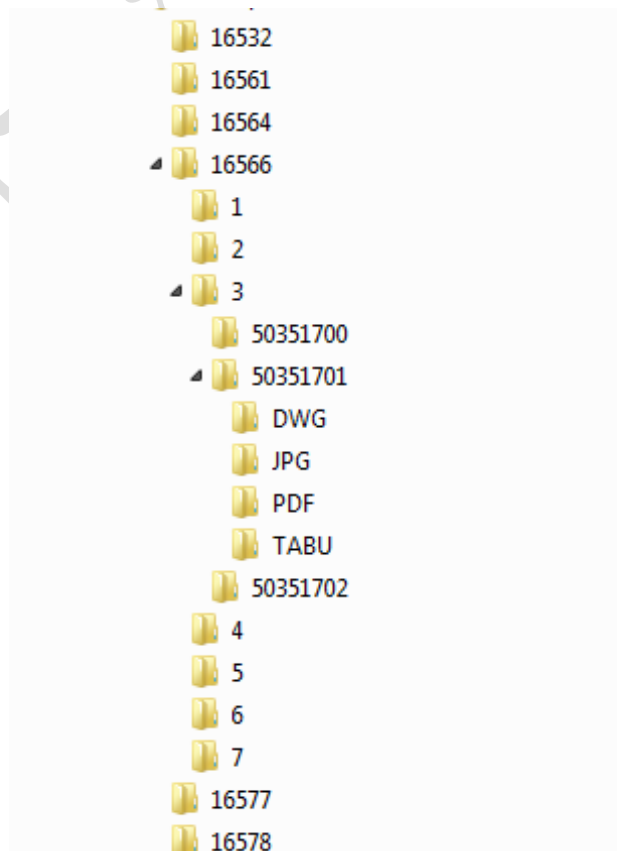
גוש	חלקה	גודל נכס	חיוב שנתי

6. בעבור כל הנכסים שבתוך כל גוש רישום :

א. הכנת קובץ EXCELL או קובץ ACCESS בעבור כל הנכסים הנמדדים בהתאם לפורמט אשר יוגדר על ידי העירייה בהתחלת הפרויקט או בכל עת שהעירייה תחליט לטובתה. **מטרתו של קובץ זה היא עדכון בסיס הנתונים של מערכת ה-GIS של העירייה או עדכון בסיס הנתונים של תוכנת הארנונה הקיימת היום או התוכנה העתידית שתרכוש העירייה אם תחליט לעשות זאת תוך כדי ביצוע הפרויקט.**

ב. את כל הספריות של כל הנכסים יש לשמור בתוך ספרייה אחת אשר שמה כשם הגוש.

ג. בנוסף, יש להכין ספרייה בשם הגוש המכילה מספר ספריות כמספר החלקות הקדסטוריות בגוש כאשר כל ספרייה תיקרא לפי מספר החלקה. בתוך כל ספרייה בעבור כל חלקה יש לשמור את כל הספריות בעבור כל הנכסים הפיזיים הממוקמים בתוכה. בנוסף, יש להוסיף ספרייה בתוך כל חלקה בשם TABU המכילה עותק PDF של נסח הרישום העדכני אשר הוציא הקבלן מאחד מאתרי האינטרנט בתוספת חתימתו עליו כמתאים למקור. יש להדגיש כי אם קיים נכס המשתרע על יותר מחלקה אחת יש לשמור את ספריית הנכס בתוך שתי החלקות. לדוגמה ראו את התשריט הבא :



ניתן לראות בתשריט למעלה כי גוש מספר 16566 מכיל חלקות 1-7 כאשר בחלקה 3 קיימים הנכסים שמספריהם : 50351700, 50351701 ו-50351702. בתוך

כל נכס ניתן לראות כי קיימות ארבע ספריות בשמות TABU, JPG, DWG ו-PDF בהתאם לני"ל.

ד. כמו כן יש להגיש את כל ספריות הנכסים במדיה מגנטית אחת ללא כל קשר לשמות החלקות ולשמות הגושים.

ה. במקרה של צורך בהגשת הדו"ח לבימ"ש/ הליך משפטי – הדו"ח יחתם ע"י מודד מוסמך.

ו. ככל שתוגש השגה ו/או ערר מטעם המחזיק ו/או בעל הנכס בקשר לסקר המדידה שערך הקבלן הזוכה מתחייב הקבלן להעביר התייחסותו בכתב למנהל הארנונה על הטענות שבכתב ההשגה / הערר. הקבלן הזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע התייבותו עפ"י סעיף זה.

ט. מדידה חוזרת לבקשת מחזיק/בעלים

1. הקבלן יידרש לבצע מדידות חוזרות לפי הנחיית מנהל הארנונה לבקשת מחזיק/בעלים של נכס.

2. הוחלט על ידי מנהל הארנונה לביצוע מדידה חוזרת לנכס, יידרש המחזיק להפקיד פיקדון בסך 250 ש"ח עבור ביצוע מדידה חוזרת (להלן-הפיקדון).

3. במקרה בו תימצא טעות כלשהי במדידה, יישא הקבלן בהוצאות המדידה החוזרת לרבות הגשת תשריט מדידה מתוקן בהתאם והפיקדון יוחזר לתושב.

4. במידה ולא חלה כל טעות במדידה- יועבר הפיקדון לקבלן. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו לעניין זה.

5. הקבלן יעסיק מודד מוסמך (בין כשכיר ובין כקבלן משנה), ובמידת הצורך ימציא לידי העירייה לבקשתה לצורך הגשה לבית המשפט / לוועדת הערר / על ערכאה שיפוטית אחרת, תשריט חתום ע"י מודד המוסמך, מבלי שהקבלן יהא זכאי לקבלת תמורה נוספת. יודגש כי חתימת המודד הינה רק על המדידות, ולא על השימוש הנעשה בנכס.

6. לחתום על תצהירים, להתייצב ולהעיד בבית המשפט ו/או ועדת ערר בכל עתירה ו/או תביעה שתוגש בקשר עם תוצאות וממצאי הסקר / מדידות בנכסים שנמסרו לטיפול הקבלן, ללא תשלום נוסף כלשהו. למען הסר ספק, בכל מקרה של התייצבות בבימ"ש בהליך משפטי כלשהו, לא ישולם לקבלן תשלום כלשהו, למעט במקרה בו ייפסקו הוצאות עבור התייצבותו ע"פ החלטת ביהמ"ש.

פירוט השימושים והסיווגים שימדדו בנכסים

לצורך פירוט הפריטים שיש למדוד בשטח, נחלק את הנכסים לשניים: החלק הראשון "מגורים" והחלק השני "שאר סוגי הנכסים שאינם מגורים".

(א) בעבור מגורים יש למדוד את הבא:

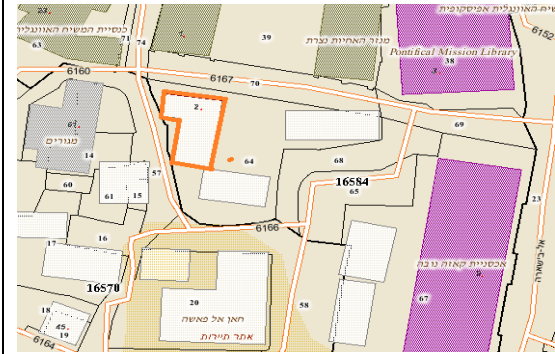
1. השטח הבנוי במכלולו לפי מדידות חוץ בכל הקומות
2. חדרי מדרגות
3. מרפסות מקורות
4. מחסנים
5. חניות מקורות
6. מרתפים
7. חדרי שירות
8. מבני עזר מבטון בלבד
9. קומת עמודים לא סגורה
10. קומת עמודים סגורה
11. גלריות: יש לציין את גובהן את ומספר החלונות שיש בהן כולל סימון חיפוי לרצפה, אם קיים
12. מקלטים: יש לציין האם קיים שימוש בהם
13. שטח משותף מצורף לשטח העיקרי, יחסי לגודל הנכס העיקרי.

(ב) בעבור נכסים שאינם מגורים יש למדוד את הבא:

1. השטח הבנוי במכלולו לפי מדידות חוץ בכל הקומות
2. מחסנים
3. סככות
4. יציעים
5. מרפסות מקורות
6. מקלטים בשימוש
7. חניון תת-קרקעי
8. מבני עזר
9. שטח משותף במבנה מצורף יחסית לשטח הנכס העיקרי
10. גלריות
11. שטחים ציבוריים במרכזים מסחריים מקורים
12. שטחים מקורים
13. קרקע המשמשת לאחסון

דוגמא לתשריט מדידה עבור כל נכס

תרשים סביבה: על רקע אורטופוטו:



תיאור הנכס:

מס פיזי:

בעל נכס:

גוש:

מגרש חלקה:

מספר:

רחוב:

מספר משלם:

שם משלם:

סוג נכס:

גודל נכס רשום:

מודד:

סקר שדה בוצע בתאריך:

מס רישיון:

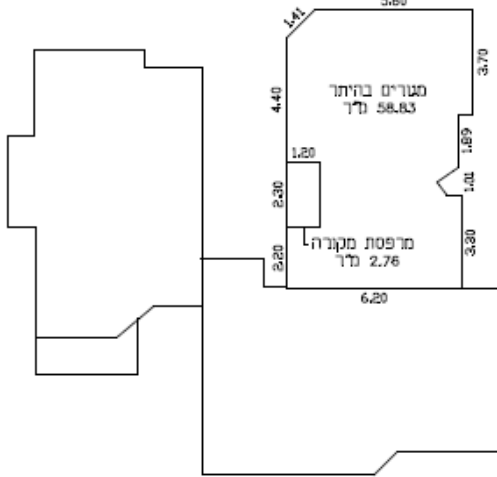
מודד מוסמך:

חתימה: _____

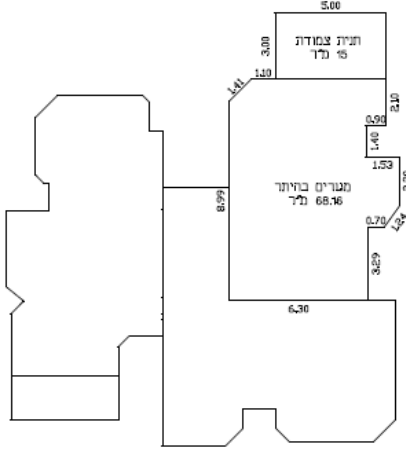
ללא קנה

תשריט

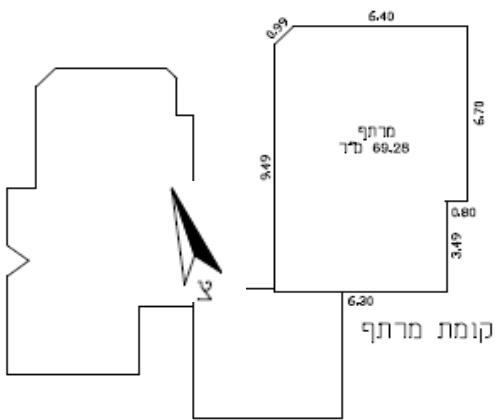
מידה:



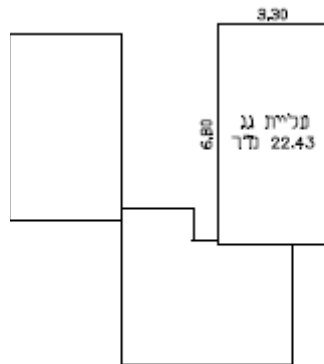
קומה א'



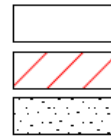
קומת קרקע



קומת מרתף



עליית גג



מקרא :
תכנית קומה
חריגה הנדסית
שטח לא נכלל

צו הארנונה לעיריית תמרה לשנת 2024

בוססה לעיריית תמרה

אישור והמלצה לביצוע שירותי מדידה
לצורכי חיוב בארנונה

לכבוד
עיריית תמרה

ג,א,נ;

הנדון: מכרז פומבי מס' 13/2024
לביצוע סקר מדידות לנכסים לצורכי חיוב בארנונה

הננו מאשרים בזה כי המציע..... ת.ז. / ח"פ
(להלן – "המציע") ביצע עבור הרשות המקומית
פרויקט שירותי סקר נכסים ומדידתם לצורך חיוב ארנונה בתקופה
שבין השנים.....

היקף שטח הנכסים הכולל שנמדדו על ידי המציע לצורכי חיוב בארנונה
הוא:.....;

המציע ביצע את הפרויקט לשביעות רצוננו המלאה הן מבחינת עמידה בלוחות הזמנים
שנקבעו מראש והן מבחינת איכות המוצר.

אי לכך אנו ממליצים בפניכם על המציע.

הערות:

.....
.....
.....
.....

שם החותם:.....

תפקיד: ראש רשות / גזבר

מס' טלפון לבירורים:.....

חתימה/חותמת הרשות:..... תאריך:.....

רשימת הרשויות להן סיפק המציע שירותי מדידה

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כלהלן:

1. אני מנהל של המציע _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעמו כחלק מהצעתה למכרז מס' 13/2024 לביצוע סקר מדידות לנכסים לצורכי חיוב בארנונה עיריית תמרה.

2. להלן רשימת הרשויות להן סיפק המציע שירותי מדידה:

מס' המקומית	שם הרשות	תקופת ביצוע שירותי המדידה	ההיקף הכולל של שירותי המדידה	שם איש הקשר ברשות מקומית	מס' טלפון ליצירת קשר

חתימת המצהיר/ה

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. _____ שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

חתימת עו"ד

פרטי מודד מוסמך

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה/ה בזה בכתב כלהלן:

1. אני מנהל של המציע _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעמו כחלק מהצעתה למכרז מס' 13/2024 לביצוע סקר מדידות לנכסים לצורכי חיוב בארנונה עירונית תמרה.

2. בהתאם לתנאי המכרז המציע מעסיק מודד מוסמך אחד, או יש בידי הסכם בתוקף עם מודד מוסמך חיצוני (קבלן משנה), המסדיר את העסקתו לביצוע השירותים הנדרשים במכרז זה.

3. להלן פרטי המודד המוסמך:

א. שם פרטי: _____

ב. שם משפחה: _____

ג. ת.ז.: _____

ד. מס' רישיון _____

ה. מועסק על ידי המציע: שכיר / קבלן משנה

4. ידוע למציע כי מודד המוסמך כפוף לאישור מראש ע"י העירייה טרם חתימת ההסכם בין הצדדים ובמידה ולא יאושר – המציע מתחייב להציג במקומו מודד מוסמך אחר שיאושר ע"י העירייה.

חתימת המצהיר/ה

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. _____ שמשפרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

חתימת עו"ד

נספח ח' למכרז – נוסח ערבות ביצוע

בנק.....
מכרז מס 13/2024
ערבות בנקאית אוטונומית

כתב ערבות מס'

לכבוד
עיריית תמרה

הנדון: ערבות מס'

אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 35,000 ₪ (במילים: שלושים וחמש אלף ₪), שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך _____, אשר תדרשו מאת _____ (להלן – החייב) בקשר למכרז פומבי מס' 13/2024 "התקשרות מסגרת" לביצוע סקר מדידות לנכסים לצורך חיוב בארנונה בעיריית תמרה.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 10 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

תצהיר על העסקת עובדים כדין ושמירה על חוקי העבודה

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כלהלן:

1. אני מנהל של המציע _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעמה כחלק מהצעתה למכרז פומבי מס' 13/2024 "התקשרות מסגרת" לביצוע סקר מדידות לנכסים לצורך חיוב בארנונה בעיריית תמרה.

2. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומקיים את חובותיו בעניין שמירה על זכויות עובדים על פי דיני העבודה וצווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים בתחום האבטחה והשמירה. בנספח זה, "דיני העבודה" – החיקוקים המפורטים בתוספת השניה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם וכן חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.

3. המציע או מי מבעלי השליטה בו לא הורשעו / הורשעו [מחק את המיותר] בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר בגין הפרת דיני העבודה. לעניין נספח זה, "בעל שליטה" - כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981. אם הורשעו, יש לפרט זאת להלן (סעיף העבירה, מועד ההרשעה, פרטי התיק):

4. המציע או מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985 ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

חתימת המצהיר/ה

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. _____ שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

חתימת עו"ד

תצהיר התחייבות המציע לעמידתו בחובותיו בעניין
שמירת זכויות עובדים

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כלהלן:

1. אני מנהל של המציע _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעמה כחלק מהצעתה למכרז פומבי מס' 13/2024 "התקשרות מסגרת" לביצוע סקר מדידות לנכסים לצורך חיוב בארנונה בעיריית תמרה.

2. הריני להצהיר, כי המציע מקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליו כמעסיק לצורך אספקת השירותים.

3. אנו מצהירים ומתחייבים כי השכר שישולם על ידינו לא יפחת משכר מינימום הקבוע בד"ן.

4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה ת.ז. _____ שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

חתימת עו"ד