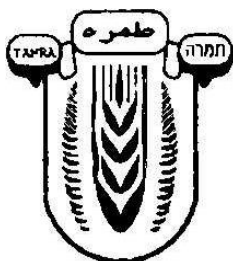


# עיריית תמרה



## מכרז פומבי מס' 23/2023

למתן שירותי יעוץ, תכנון, ניהול  
ופיקוח פרויקט התקנת מערכות  
סולאריות על גגות מבני ציבור,  
התייעלות אנרגטית ועמדות טעינה  
בתחום עיריית תמרה  
"פרויקט עצמאות אנרגטית"

דצמבר 2023

1. עיריית תמרה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לאספקת שירותי יעוץ, תכנון, ניהול ופיקוח פרויקט התקנת מערכות סולאריות על גגות מבני ציבור והתייעלות אנרגטית והקמת עמדות טעינה בתחום עיריית תמרה (להלן: "השירותים").
2. בתמורה לביצוע השירותים יקבל הזוכה תמורה בהתאם למחירים המוצעים על ידו בהצעת המחיר והכול בהתאם להוראות החוזה.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי הגבייה בעירייה, בימים ב' עד ה' בין השעות 09:00-14:00, על סך 1,000 ₪ (סכום זה לא יוחזר בכל מקרה).
4. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
5. קבלת הבהרות בקשר למסמכי המכרז או חלק מהם יש לפנות למר ביאן מטרי, מנכ"ל העירייה טל: 052-322234 מייל: ceo@tamra.muni.il.
6. את ההצעות המפורטות כולל כל הנספחים, יש להפקיד במעטפה סגורה בלבד, במסירה אישית, בתיבת המכרזים במשרדי העירייה, לא יאוחר מיום 26.12.2023 שעה 17:00.
7. העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם כמקובל עפ"י הדין.
8. הצעות שתשלחנה בדואר, או בדרך אחרת, לא תתקבלנה. כל מסמכי המכרז אשר יימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ייפסלו ולא יכללו בדיוני ועדת המכרזים.
9. מועד פתיחת המעטפות על ידי ועדת המכרזים נקבע ליום 26.12.2023 שעה 17:00 בבנן העירייה בעיר תמרה.

ד"ר סוהיל דיאב  
ראש עיריית תמרה

## תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

1. מסמכי המכרז כוללים רשימת המסמכים שלהלן:

<u>מסמך מצורף</u>	<u>המסמך</u>
כן	מסמך א - חוזה התקשרות
כן	מסמך ב - טופס הצעת מחיר
כן	מסמך ג' - נוסח ערבות השתתפות

2. השירותים הנדרשים והיקפם

עיריית תמרה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לאספקת שירותי יעוץ, תכנון, ניהול ופיקוח פרויקט התקנת מערכות סולאריות על גגות מבני ציבור והתייעלות אנרגטית ועמדות טעינה בתחום העירייה.

הזוכה במכרז יתבקש לספק לעירייה את השירותים שלהלן:

2.1. ליווי הפרויקט משלבו הנוכחי ועד לסיום ההתקנה והפעלה. בהקשר זה מובהר כי העירייה ביצעה רישום מכסות PV בחברת החשמל לחלק מהמבנים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהמפורט להלן, מנהל הפרויקט יידרש להמשיך ולטפל בכלל המגעים הנדרשים אל מול חברת החשמל לרבות ביצוע והשלמת כל דרישותיה למן השלב אליו הגיעה העירייה והלאה.

2.2. ניהול המגעים אל מול כל גורמי הרישוי והגופים הסטטוטוריים והרגולטוריים לצורך השלמת הפרויקט לרבות טיפול בכל הנדרש לקבלת אישוריהם לכל ובכל שלב של הפרויקט.

2.3. מתן יעוץ שוטף לכל אורך הפרויקט בקשר עם מכלול היבטיו לרבות הטכניים, המסחריים והרגולטוריים.

2.4. תכנון מפורט (תכניות ביצוע), תכנון תאורת רחובות לכלל רחובות העיר, תכנון תאורת פנים, תכנון מתקני אנרגיה סולארית, תכנון מיזוג אוויר, התוכניות כוללות תכנון מפורט כולל תוכניות ביצוע ב DWG, התכנון יבוצע ע"י היועץ עצמו ולא ע"י היזם.

2.5. ניהול הפרויקט מול הקבלן והגורמים הרלוונטיים בעירייה – לרבות בדיקה ומתן דיונים שוטפים על התקדמות הפרויקט, קצב הביצוע ושמירה על המסגרת התקציבית, הגשת בקשות שינוי מאושרות לרבות ניתוחי מחירים ופירוט תביעות קבלנים עם הערכה כספית בהתאם לנהלי העירייה, בדיקה ובקרה של אנשי המקצוע אשר יעבדו מטעם הקבלן.

2.6. פיקוח ובקרה על עבודות הקבלן לאורך ביצוע הפרויקט – לרבות בקרה על עמידת הקבלן בדרישות ותכולת ההסכם כולל בלויז' ובתקציב על-פי ההסכם; בדיקת טיב העבודה והחומרים; פיקוח על תהליך הוצאת היתר בניה למתקן הסולארי (ככל שיידרש); אישור תוכניות; אישור חשבונות; תיאום מפורט של ההתקנה (שעות וימי עבודה, היתרים, לוגיסטיקה, בטיחות וכו'); פתרון בעיות.

2.7. פיקוח הנדסי על תהליך ההקמה – לרבות ביקור בשטח באופן יומי במהלך תקופת ההקמה; בקרה על ביצוע עפ"י התוכניות; בקרה על ביצוע ההתקנה עפ"י הנחיות יצרני הציוד; הפקת דו"ח לאחר כל סיור; בקרה ואישור דו"ח בודק חשמל למתקן; בקרה ואישור בדיקות grid off/on; אישור מסירה למתקן.

- 2.8. פיקוח צמוד על ההקמה – לרבות ביצוע סיור באתרים, והוצאת דו"ח מסכם לסיור; קשר עם גורמי הביצוע בשטח; פתרון בעיות וקונפליקטים; אישור עמידה באבני דרך; ניהול המסירה לעירייה לרבות ליווי סיור מסירה, הכנת פרוטוקול מסירה וניהול ופיקוח על ביצוע תיקונים ושינויים נוספים ככל שידרשו עד לאישור סופי של העירייה; ליווי ובדיקת ההפעלה; הגדרת נהלי תפעול ותחזוקה מול הקבלן, ניהול ערבות בדק.
- 2.9. ליווי במהלך תקופות הבדק, התחזוקה והאחריות בהתאם להגדרתן בחוזה עם הקבלן.

### 3. הבהרות מסמכי המכרז

קבלת הבהרות בקשר למסמכי המכרז או חלק מהם יש לפנות למר ביאן מטרי, מנכ"ל העירייה טל: 052-322234 מייל: ceo@tamra.muni.il.

### 4. המועד האחרון להגשת הצעה למכרז

- 4.1. את ההצעות כולל כל הנספחים, יש להפקיד, במעטפה סגורה בלבד, במסירה אישית, בתיבת המכרזים במשרד מנכ"ל העירייה, **לא יאוחר מיום 26.12.2023 שעה 17:00.**
- 4.2. העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם כמקובל עפ"י הדין.
- 4.3. הצעות שתשלחנה בדואר, או בדרך אחרת, לא תתקבלנה. כל מסמכי מכרז אשר יימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ייפסלו ולא יכללו בדיוני ועדת המכרזים.
- 4.4. אין לציין או לסמן על המעטפה כל ציון או סימן אחר כלשהו למעט מספר המכרז.

### 5. תקופת ההתקשרות

- 5.1. ההתקשרות הינה מיום חתימת החוזה עם נותן השירות שיזכה במכרז ועד למועד סיום תקופת הבדק שתקבע בחוזה עם הקבלן שיבחר לביצוע העבודות במכרז שיפורסם.
- 5.2. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של העירייה, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתידרש לנמק, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת של 30 יום בכתב לזוכה במכרז, כמפורט בהסכם ההתקשרות ולזוכה במכרז לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף, וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.
- 5.3. הופסקה ההתקשרות בין הצדדים מתחייב הזוכה במכרז להשיב לעירייה כל מידע או מסמך המצוי ברשותו והשייך לעיריית תמרה או בקשר עמה. כמו כן מתחייב הזוכה לבצע העברה מסודרת של החומר לכל גוף שיחליף אותו.
- 5.4. למרות האמור לעיל, אם הזוכה במכרז לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז/ההסכם, העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש לזוכה במכרז.
- 5.5. יובהר, כי לעירייה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לזוכה זמן מוגדר לתיקון ההפרה.

## 6. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף)

ההשתתפות במכרז מותנית בעמידת המציע בתנאי הסף שיפורטו להלן ולצדף להצעתו מסמכים שיוכיחו עמידתו בכל תנאי הסף האמורים :

6.1. על המציע להיות יועץ/חברה/שותפות בעלת ניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות בתחום האנרגיה הסולרית, ניהול ופיקוח של פרויקטים לאנרגיה מתחדשת וכן בעל הכשרה אקדמאית וניסיון מוכח בתכנון פרויקטים לאספקת שירותי ייעוץ, ניהול, ליוו בביצוע סקר גגות, הליך רישוי ורישום מול חח"י ורשויות אחרות, הכנת מכרז ופיקוח על ביצוע העבודה.

"פרויקט" : משמעו פרויקט שלם משלב התכנון ועד שלב סיום הביצוע של הפרויקט.

6.2. במידה וההצעה מוגשת ע"י חברה או שותפות יש לציין במפורש את שם היועץ שינהל את הפרויקט ("מנהל הפרויקט"), כמו כן יש להעביר פירוט של רקע השכלתי מקצועי וניסיון בעבודות קודמות- על המציע לצרף את המסמכים הרלוונטיים המעידים על מומחיותו של היועץ שילווח את הפרויקט. המציע יצרף קורות חיים של היועץ המוצע מטעמו המומחה בתחום המכרז, ויצרף פרופיל משרדו של היועץ בו יינתן פירוט לעיסוק היועץ במשרד ובמיוחד בתחומי החשמל והקונסטרוקציה.

6.3. על מנהל הפרויקט להיות בעל ניסיון של 3 שנים לפחות באספקת שירותי ייעוץ, ניהול, ליוו בביצוע סקר גגות, הליך רישוי ורישום מול חח"י ורשויות אחרות, הכנת מכרז ופיקוח על ביצוע העבודה.

6.4. על המציע להגיש תיאור מפורט של לפחות שלושה פרויקטים של התקנת מתקנים סולאריים בחמש השנים האחרונות ( בשנים 2019, 2020, 2021, 2022 ו-2023) שליווה משלב התכנון ועד לשלב המסירה, כאשר היקף כל אחד מהפרויקטים לא יפחת מ 50 קילוואט .

"פרויקט" : משמעו פרויקט שלם משלב התכנון ועד שלב סיום הביצוע של הפרויקט.

6.5. על המציע להיות עם מחזור כספי שלא יפחות מ- 300,000 ₪ שנתי .

6.6. על המציע להציג לפחות שתי מכתבי המלצה מלקוחות של פרויקטים סולאריים ודרכי ההתקשרות עמן המפרטים את ניסיונו של המציע בביצוע השלבים לעיל. תינתן עדיפות להמלצות מרשויות מוניציפאליות.

6.7. צירף ערבות בנקאית כנדרש לפי הנוסח שבנספח ג' למכרז.

6.8. רכש את חוברת המכרז.

## 7. חובה על המציע לצרף להצעתו עותק מרשימת המסמכים שלהלן

7.1. מסמכים על ניסיון קודם של המציע לתקופה של שלוש שנים לפחות בתחום האנרגיה הסולרית, ניהול ופיקוח של פרויקטים לאנרגיה מתחדשת וכן בעל הכשרה אקדמאית וניסיון מוכח בתכנון פרויקטים לאספקת שירותי ייעוץ, ניהול, ליוו בביצוע סקר גגות, הליך רישוי ורישום מול חח"י ורשויות אחרות, הכנת מכרז ופיקוח על ביצוע העבודה.

7.2. מסמכים על ניסיון קודם מוכח של 3 שנים לפחות של היועץ שינהל את הפרויקט מטעם המציע באספקת שירותי ייעוץ, ניהול, ליוו בביצוע סקר גגות, הליך רישוי ורישום מול חח"י ורשויות אחרות, הכנת מכרז ופיקוח על ביצוע העבודה.

7.3. קורות חיים, פירוט ומסמכים המעידים על מומחיותו והשכלתו המקצועית של היועץ מטעם המציע שילווח את הפרויקט.

7.4. פרופיל משרדו של המציע בו יינתן פירוט לעיסוק היועץ המוצע מטעמו במשרד המציע ובמיוחד בתחומי החשמל והקונסטרוקציה.

- 7.5. תיאור מפורט של שלושה פרויקטים של התקנת מתקנים סולאריים בחמש השנים האחרונות ( בשנים 2019, 2020, 2021, 2022 ו-2023) שלווה משלב התכנון ועד לשלב המסירה, כאשר היקף כל אחד מהפרויקטים לא יפחת מ 50 קילוואט .
- 7.6. שלושה מכתבי המלצה מלקוחות להם ביצע המציע פרויקטים סולאריים ודרכי ההתקשרות עמן המפרטים את ניסיונו של המציע בביצוע הפרויקט . תינתן עדיפות להמלצות מרשויות מוניציפאליות.
- 7.7. אישור רו"ח של המציע למחזור כספי שנתי שלא יפחות מ- 300,000 ₪ .
- 7.8. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976.
- 7.9. אישור תקף על היות המציע עוסק מורשה לצורך מע"מ.
- 7.10. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].
- 7.11. מציע שהינו חברה בע"מ יצרף אישור מאושר על ידי רואה חשבון של המציע המפרט שמות מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשם החברה.
- 7.12. העתק קבלה על רכישת חוברת המכרז

## 8. ערבות בנקאית

- 8.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מקורית לפקודת עיריית תמרה, לפי הנוסח נספח ג' למכרז, על שם המציע - **בסכום של 5,000 ₪, שתהיה בתוקף עד ליום 26.3.2024.**
- 8.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו, בנסיבות שבהן חזר בו מציע מהצעתו לאחר פתיחת תיבת המכרזים או בנסיבות שבהן מציע שזכה במכרז סירב לחתום על החוזה המצורף למסמכי המכרז או סירב או שאין ביכולתו למלא כל דרישה אחרת שבה הוא מחויב בהתאם לקבוע בהצעתו, במפרט המכרז על נספחיו ובכלל זה בחוזה המצורף למסמכי מכרז.
- 8.3. הערבות תוחזר למציעים שלא זכו במכרז לאחר סיום הליכי המכרז או עם פקיעת הערבות או עם חתימת החוזה עם הזוכה במכרז, לפי המוקדם מבניהם.
- 8.4. ועדת המכרזים תהייה רשאית לדרוש הארכות תוקף הערבות, כל עוד לא התקבלה החלטה בדבר זוכה במכרז.
- 8.5. הצעה שלא תצורף אליה ערבות העונה במדויק על כל הדרישות המפורטות לעיל, לא תידון כלל.

## 9. מועד תשלום התמורה

- 9.1. בתמורה למתן השירותים במלואם ובמועדם ולקיום יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא המציע הזוכה זכאי לתשלום תמורה כמפורט בהצעת המחיר שהוגשה מטעמו ולפי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות .

## 9.2. העירייה מודיעה בזאת כי תשלום שכ"ט יהיה על חשבון היזם הזוכה.

## 10. הצהרות המציע

- 10.1. הגשת הצעת המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו, וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל

- הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – אפיון הטובין, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לאספקת השירותים והסכים להם בהתאם להצעתו.
- 10.2. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע ו/או למי מטעמו, את כל הידע, הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לאספקת מכלול השירותים נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא ללא יוצא מן הכלל ליועץ את השירות נשוא המכרז – הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 10.3. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על נספחיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- 10.4. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

#### 11. שינוי תנאי המכרז

- 11.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, העירייה שומרת לעצמה את שיקול הדעת לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז, בהתייחס לאחד או יותר מהתנאים במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי העירייה.
- 11.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים. הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך הודעה בכתב מטעם העירייה.

#### 12. כללי הגשת ההצעות

- 11.1. אומדן העירייה ו/או סכום התמורה המקסימאלי הקבוע עבור אספקת שירותי יעוץ, ניהול ופיקוח פרויקט התקנת מערכות סולאריות על גגות מבני ציבור והתייעלות אנרגטית ועמדות טעינה בתחום עיריית תמרה, שנערך על ידי העירייה הוא סכום חד פעמי השווה ל- **8% בצירוף מע"מ מעלות השלמת הפרויקט בפועל על ידי היזם**.
- 11.2. **נספח ב'** למכרז הינו טופס הצעת המחיר. על המציע לציין את **שיעור הנחה באחוזים** במקום המיועד לכך בטופס הצעת המחיר. **המציעים יהיו רשאים להציע הנחה בלבד עד 20% לכל היותר. הצעה שתכלול תוספת למחיר או הנחה מעבר להנחה המקסימלית תיפסל ולא תבוא לדיון בפני ועדת המכרזים.**
- 11.3. הסכומים שימלא המציע בהצעת המחיר (נספח ב' למכרז) הם אלו שיחייבו את המציע וישקפו את התמורה הסופית, המלאה והכוללת עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 11.4. המציעים אינם רשאים להעלות כל הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת ו/או השמטה ביחס לתנאי המכרז. המציעים יקבלו את תנאי המכרז על כל מסמכיו (ובכלל זה גם חוזה ההתקשרות) ככתבם וכלשונם. מקום שהוגשה הצעה המכילה הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת ו/או השמטה כאמור תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה האמורה בהתאם לדיון. כמו-כן, תהא רשאית העירייה לראות במציע שכלל בהצעתו הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת ו/או השמטה כמציע אשר פעל בחוסר ניקיון כפיים ותהא רשאית, בהתאם, להורות על חילוט ערבות ההצעה של מציע, כולה או חלקה, אחרי שנתנה לו הזדמנות להשמיע את טענותיו.

- 11.5 למרות האמור לעיל, תהא רשאית ועדת המכרזים, עפ"י שקול דעתה הבלעדי, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה כאמור ולראות במציע כמי שהגיש הצעה בלתי מסויגת והתחייב לפעול עפ"י תנאי המכרז ככתובם וכלשונם.
- 11.6 ההחלטה בכל מקרה מהמקרים הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

### 13. הליך הבחירה

- 13.1 בשלב הראשון - תיבדקנה עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעות שאינן עומדות בתנאים אלה.
- 13.2 בשלב השני - תיבדקנה ההצעות וייתן להן ציון איכות בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן.
- 13.3 בשלב השלישי - תיבדקנה הצעות המחיר של כל ההצעות ותיבחר ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוהה ביותר.
- 13.4 ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות. התיקון יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה וירשם בפרוטוקול, כאשר ההודעה על התיקון תימסר למציע.
- 13.5 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.
- 13.6 ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות לעירייה.
- 13.7 אמות מידה לבחירת הספק

- 13.7.1 שקלול ההצעות שעמדו בתנאי הסף ועברו את הציון המינימלי לאיכות ההצעה, ייעשה כמפורט להלן:  
**30% – סכום ההצעה.**

ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המרבי וניקודן של שאר ההצעות יקבע ביחס להצעה הזולה ביותר.  
**10% – ניסיון קודם של המציע.**

**2 נקודות** לכל שנה מלאה נוספת מעבר (שנה שלמה של 12 חודשים) מעבר לשלוש השנים כנדרש בתנאי הסף של המכרז בתחום האנרגיה הסולרית, ניהול ופיקוח של פרויקטים לאנרגיה מתחדשת וכן בעל הכשרה אקדמאית וניסיון מתאימים לאספקת שירותי ייעוץ, ניהול, ליוו בביצוע סקר גגות, הליך רישוי ורישום מול חח"י ורשויות אחרות, הכנת מכרז ופיקוח על ביצוע העבודה - **עד למקסימום של 10 נקודות.**

#### **15% – ניסיון מקצועי של היועץ (מנהל הפרויקט)**

**5 נקודות** לכל שנה נוספת (שנה שלמה של 12 חודשים) מעבר לתקופה של שלוש שנה כנדרש בתנאי הסף באספקת שירותי ייעוץ, ניהול, ליוו בביצוע סקר גגות, הליך רישוי ורישום מול חח"י ורשויות אחרות, הכנת מכרז ופיקוח על ביצוע העבודה **ועד למקסימום של 15 נקודות.**

### 15% פרויקטים שבוצעו על ידי המציע

5 נקודות לכל פרויקט נוסף מעבר לשלושה פרויקטים של התקנת מתקנים סולאריים בחמש השנים האחרונות ( בשנים 2019, 2020, 2021, 2022 ו-2023) שליווה משלב התכנון ועד לשלב המסירה, כאשר היקף כל אחד מהפרויקטים לא יפחת מ 50 קילוואט ועד למקסימום של 15 נקודות .

### 30% – ריאיון אישי בפני ועדה מקצועית

הניקוד בגין סעיף זה יוענק על סמך התרשמות של הוועדה המקצועית של העירייה מהמציע, מהיקף הפעילות של המציע באספקת שירותים בתחום האנרגיה הסולרית, ניהול ופיקוח של פרויקטים לאנרגיה מתחדשת, הכשרה אקדמאית וניסיון קודם של היועץ המוצע לאספקת השירות, ניסיונו הקודם של המציע בכלל באספקת שירותי ייעוץ, ניהול, ליוו בביצוע סקר גגות, הליך רישוי ורישום מול ח"י ורשויות אחרות, התכנון וברשויות מקומיות וגופים ציבוריים בפרט, תחומי ההתמקצעות שלו ושל צוות משרדו, השתלמויות וימי עיון בתחום התכנון בכלל וברשויות מקומיות בפרט, ציבור לקוחותיו בכלל ורשויות מקומיות בפרט.

13.7.2. חברי הוועדה המקצועית הם :

מנכ"ל העירייה ו/או מי מטעמו

גזבר העירייה ו/או מי מטעמו

נציג מחלקת הנדסה

העירייה תהא רשאית לשנות את הרכב וזהות חברי הוועדה המקצועית

### 14. הצעות זהות והתמחרות נוספת

14.1. במקרה בו שני מציעים או יותר הגישו הצעת מחיר זהה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך התמחרות נוספת בין המציעים בעלי ההצעות השוות, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

14.2. במסגרת ההתמחרות יורשה כ"א מהמציעים האמורים להגיש הצעה משופרת (להלן: "הצעה סופית"). ההצעה הסופית תוגש ע"ג טופס ההצעה לתיבת המכרזים של העירייה, זאת במועד אותו קבעה העירייה לעיל. לאחר מועד הגשת ההצעות הסופיות תיבדקנה הצעותיהם של המציעים שהורשו להגיש הצעות סופיות באותו האופן בו נבדקו ההצעות המקוריות. מציע שהורשה להגיש הצעה סופית, אך לא הגיש כזו, תהא הצעתו הראשונה הצעה סופית.

14.3. אם גם לאחר ההתמחרות כאמור בין ההצעות השוות, נותרו הצעות בעלות מעמד שווה, הרי שבסמכות ועדת המכרזים, במסגרת החלטה מנומקת בכתב, להחליט על ההצעה הזוכה ו/או להחליט על עריכת התמחרות נוספת ו/או להחליט על ביטול מכרז זה ועריכת מכרז חדש, ו/או להחליט לפעול בהתאם ליתר ההוראות המופיעות במסמכי המכרז ועל פי כל דין.

### 15. תנאים כלליים

15.1. ביצוע העבודות במכרז זה מותנה בקבלת אישור תקציבי מתאים. לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז כתוצאה מאי קבלת האישור התקציבי ו/או דחיית מועד חתימת חוזה עם

- המציע ו/או דחיית מועד תחילת אספקת השירותים עד לאחר קבלת האישור התקציבי האמור ואישורו כדן. בעצם הגשת ההצעות למכרז, יראו את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית מועד תחילת ביצוע העבודות לפי המכרז.
- 15.2. מובהר, כי במקרה של ביטול המכרז כתוצאה מאי קבלת אישור תקציבי, ומטעם זה בלבד לא יהיו זכאים המציעים לפיצוי כלשהו, לרבות הוצאות הכנת ההצעה וכל הוצאה אחרת שהוציאו בקשר עם המכרז.
- 15.3. העירייה תהא רשאית להזמין את השירותים נשוא המכרז או חלק מהם - הכל לפי ראות עיניה וכן לפצל את הזמנת השירותים בין שני ספקים או יותר, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 15.4. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

#### 16. חובת הזוכה במכרז

- 16.1. זוכה המציע במכרז (להלן: **הזוכה**) יהא עליו לחתום על החוזה על כל מסמכיו ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדן, תוך 7 ימים קלנדריים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז. תנאי המכרז, המפרט, כתב הכמויות, תוכניות העבודה והצעת הזוכה יהיו חלק מחוזה ההתקשרות שיחתם. המציע מתחייב לחתום על החוזה המצורף לחוברת המכרז כמות שהוא.
- 16.2. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים לעיל כולם או חלקם תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בתנאי המכרז לעיל.
- 16.3. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו להזמנה.
- 16.4. בחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו להזמנה.
- 16.5. המצאת ערבות הביצוע כאמור מהווה תנאי מוקדם ליצירת יחסים חוזיים בין הצדדים.

---

ד"ר סוהיל דיאב  
ראש עיריית טמרה

## חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בתמרה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת 2023

בין :

### **עיריית תמרה**

ת.ד. 63 תמרה – 30811

טל: 9946627 פקס: 04-9945584

להלן: "העירייה"

מצד אחד ;

לבין:

שם: \_\_\_\_\_

מס' ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טל: \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_

(להלן: היועץ)

מצד שני ;

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 23/2023 למתן שירותי יעוץ, תכנון, ניהול ופיקוח פרויקט התקנת מערכות סולאריות על גגות מבני ציבור, התייעלות אנרגטית ועמדות טעינה בתחום עיריית תמרה (להלן: "השירותים" או "שירותי היעוץ והתכנון"). העתק של המכרז מצ"ב **כנספח א'** לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

והואיל: והיועץ זכה במכרז שפורסם בעניין חוזה זה בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של העירייה והתחייב לפעול ולספק את שירותי היעוץ והתכנון נשוא המכרז בהתאם להוראות המכרז, הצעת היועץ על כל נספחיה והצהרותיו. העתק של הצעת היועץ למכרז על נספחיה מצ"ב **כנספח ב'** לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "ההצעה");

והואיל: והיועץ מצהיר כי ביקר במבנים ובשטח המקרקעין, בדק את כל התוכניות, עיין והמסמכים הנוגעים אליה, ערך בירורים מוקדמים בקשר לפרויקט ובדק את התכנון הסביבתי.

והואיל: והיועץ מצהיר כי הינו מעסיק מהנדסים ו/או יועצים רשומים בהתאם לדרישות החוק והינו בעל הידע, הניסיון והרמה המקצועית הנאותים, הכישורים והמומחיות הדרושים לצורך בצוע שירותי היעוץ והתכנון.

והואיל: והעירייה מעוניינת למסור ליועץ את בצוע שירותי התכנון המפורטות להלן בהסכם זה.

והואיל: והיועץ מעוניין לקבל על עצמו את בצוע שירותי הייעוץ והתכנון ובתנאים כמפורט בהסכם זה.

### לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא ונספחים**
  - א. המבוא להסכם זה על כל הצהרותיו וקביעותיו מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויקרא עמו בד בבד.
  - ב. כל הנספחים מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ויש לקרוא את ההסכם בד בבד עימם.
  - ג. במקרה של סתירה בין תוכן הנספחים ותוכן הסכם זה, יגברו הוראות הסכם זה והנספחים יפורשו בהתאם.
2. **הגדרות מונחים**
  - א. **העבודה** – כל העבודות והפעילויות הנחוצות בהתאם להצעה ואשר אושרה ובהתאם להסכם זה.
  - ב. **הצעת היועץ** – הצעת היועץ שנמסרה לעירייה.
  - ג. **תוכנות בסיסיות** – תוכנות מסחריות מסוג מוצר מדף, אשר זכויות היוצרים שלהן שייכות לספק מסוים, בהן יעשה היועץ שימוש לצורך הסכם זה.
  - ד. **מסמך** – לרבות כל מידע האצור במחשב או במאגרי מידע.
  - ה. **מידע** – כל מידע, ידע, ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימוש ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת בין שהתגבש לכדי תוצר שימושי ובין שהוא תוצר ביניים במסגרת תהליך הכנת תוצר שימושי.
  - ו. **סודות מקצועיים** – כל מידע אשר יגיע לידי היועץ בקשר עם העבודה, בין אם נתקבל במהלך ביצועה או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מידע אשר יימסר ע"י מדינת ישראל או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו של כל אחד מהנ"ל, ולרבות מידע שהוא סוד מסחרי כמשמעו בחוק עוולות מסחריות, התשנ"ט – 1999, למעט מידע שהוא בגדר נחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין.
  - ז. **זכויות קניין רוחני** – לרבות זכויות על פי חוק זכות יוצרים, תשס"ח – 2007 ופקודת זכות יוצרים, 1924, זכויות לפי חוק הפטנטים, התשכ"ז – 1967, זכויות לפי פקודת סימני מסחר, תשל"ב – 1972, זכויות על פי פקודת הפטנטים והמדגמים, זכויות על פי חוק להגנת מעגלים משולבים, התשנ"ט – 1999, זכויות ב- "סוד מסחרי" לפי חוק עוולות מסחריות, התשנ"ט – 1999 וזכויות אחרות במידע שאינו נחלת הכלל.
3. העירייה מוסרת ליועץ והיועץ מקבל על עצמו את אספקת שירותי הייעוץ והתכנון, הכול כמפורט בהסכם זה.
4. היועץ מתחייב לבסס את שירותי הייעוץ והתכנון על הנתונים, קווי היסוד, ההנחיות והמסגרת התקציבית שיקבעו ויאושרו על ידי העירייה, והוא חייב להקפיד עליהם, אלא אם כן קיבל הוראה או אישור בכתב מאת העירייה על שינויים, כמפורט בהסכם זה.
5. היועץ מתחייב בזאת לא לשנות, ולא להוסיף לשירותי הייעוץ והתכנון עבודות העשויות להגדיל את היקף החוזים, או חלקי החוזים, שבין העירייה לבין היועץ ו/או היועצים ו/או כל גורם אחר הקשור לשירותי הייעוץ והתכנון, מבלי לקבל תחילה הסכמה ואישור בכתב ומראש של העירייה.

6. מוסכם על הצדדים כי חתימת הצדדים על הסכם זה מהווה צו התחלת עבודה ליועץ להתחיל בעבודה הייעוץ והתכנון.

7. היועץ מצהיר ומאשר כי ניתנה לו הזדמנות נאותה לבדוק וכי הוא בדק ומכיר את הפרויקט, את דרישות העירייה והנחיותיה בקשר לעריכת התכנון וכן את כל הפרטים והתנאים הדרושים לשם מתן השירותים, ובכלל זה הנהלים, התקנים והתקנות החלים על נושא התכנון וכל דבר שעשוי להשפיע על שירותי הייעוץ והתכנון וכי הוא בעל הכישורים להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה.

## 8. שירותי הייעוץ והתכנון

שירותי הייעוץ והתכנון שישפק היועץ עבור העירייה לפי חוזה זה יכללו את הפעולות כמפורט להלן:

א. ליווי הפרויקט משלבו הנוכחי ועד לסיום ההתקנה והפעלה. בהקשר זה מובהר כי העירייה ביצעה רישום מכסות PV בחברת החשמל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהמפורט להלן, מנהל הפרויקט יידרש להמשיך ולטפל בכלל המגעים הנדרשים אל מול חברת החשמל לרבות ביצוע והשלמת כל דרישותיה למן השלב אליו הגיעה העירייה והלאה.

ב. ניהול המגעים אל מול כל גורמי הרישוי והגופים הסטטוטוריים והרגולטוריים לצורך השלמת הפרויקט לרבות טיפול בכל הנדרש לקבלת אישוריהם לכל ובכל שלב של הפרויקט.

ג. מתן יעוץ שוטף לכל אורך הפרויקט בקשר עם מכלול היבטיו לרבות הטכניים, המסחריים והרגולטוריים.

ד. הכנת מכרז קבלנים לביצוע הפרויקט – לרבות הגדרת דרישות סף טכניות ומסחריות; הכנת מפרטים טכניים כולל ביחס לציוד, חומרים ועבודות; הכנת כתב כמויות ואפיון טכני לכל דרישות הבקשה; הכנת הסכם התקשרות; תכנון מערכות אנרגיה סולארית כולל תכנון חשמל והדמיות; עריכת סיור קבלנים, מענה לשאלות הבהרה והשתתפות בישיבות; בדיקות הצעות שיוגשו כולל בדיקת מפרטים טכניים ומתן חוות דעת מקצועית לעמידת ההצעות בתנאי הבקשה והמפרט הטכני ולהמלצה על ההצעה הזוכה; קיום התמחרות נוספות במידת הצורך בין ההצעות שהוגשו.

ה. ניהול הפרויקט מול הקבלן והגורמים הרלוונטיים בעירייה – לרבות בדיקה ומתן דיווחים שוטפים על התקדמות הפרויקט, קצב הביצוע ושמירה על המסגרת התקציבית, הגשת בקשות שינוי מאושרות לרבות ניתוחי מחירים ופירוט תביעות קבלנים עם הערכה כספית בהתאם לנהלי המועצה, בדיקה ובקרה של אנשי המקצוע אשר יעבדו מטעם הקבלן.

ו. פיקוח ובקרה על עבודות הקבלן לאורך ביצוע הפרויקט – לרבות בקרה על עמידת הקבלן בדרישות ותכולת ההסכם כולל בלו"ז ובתקציב על-פי ההסכם; בדיקת טיב העבודה והחומרים; פיקוח על תהליך הוצאת היתר בניה למתקן הסולארי (ככל שיידרש); אישור תוכניות; אישור חשבונות; תיאום מפורט של ההתקנה (שעות וימי עבודה, היתרים, לוגיסטיקה, בטיחות וכו'); פתרון בעיות.

ז. פיקוח הנדסי על תהליך ההקמה – לרבות ביקור בשטח פעמיים בשבוע במהלך תקופת ההקמה; בקרה על ביצוע עפ"י התוכניות; בקרה על ביצוע ההתקנה עפ"י הנחיות יצרני הציוד; הפקת דו"ח לאחר כל סיור; בקרה ואישור דו"ח בודק חשמל למתקן; בקרה ואישור בדיקות; grid off/on אישור מסירה למתקן.

ח. פיקוח עליון על ההקמה – לרבות ביצוע סיור באתרים כל מספר ימים (7-14 יום) והוצאת דו"ח מסכם לסיור; קשר עם גורמי הביצוע בשטח; פתרון בעיות וקונפליקטים; אישור עמידה באבני דרך; ניהול

המסירה לעירייה לרבות ליווי סיור מסירה, הכנת פרוטוקול מסירה וניהול ופיקוח על ביצוע תיקונים ושינויים נוספים ככל שידרשו עד לאישור סופי של העירייה; ליווי ובדיקת ההפעלה; הגדרת נהלי תפעול ותחזוקה מול הקבלן, ניהול ערבות בדק.

ט. ליווי במהלך תקופות הבדק, התחזוקה והאחריות בהתאם להגדרתן בחוזה עם הקבלן.

## 9. התחייבות היועץ

- א. היועץ מצהיר הוא, כולל צוות היועצים שיועסקו מטעמו, יהיו מורשים ו/או מאושרים לפי כל דין, לרבות על ידי חברת החשמל.
- ב. לבצע את שירותי הייעוץ והתכנון בדרך שתבטיח במידה מרבית ניצול נאות ומרבי של השטח וזכויות הבנייה עליו.
- ג. לספק את שירותי הייעוץ והתכנון בזמינות מיידית ללא דיחוי לפי לוחות זמנים צפופים ודחופים שייקבעו על ידי העירייה.
- ד. לבצע את כל שירותי הייעוץ והתכנון במיומנות, מקצועיות וטיב מעולים, וזאת יחד עם כל המפרטים הנדרשים לצורך בצוע העבודה בפרויקט, כל זאת בהתאם לקווי היסוד וההנחיות שיקבל מהעירייה, לשביעות רצונה המלאה של העירייה, ותוך קיום קשר מתמיד ותיאום מלא עם העירייה או מהנדסת העירייה או מי שימונה ע"י העירייה לצורך כך מטעמה.
- ה. לתקן ו/או לעדכן לפי הצורך ו/או לפי הוראות העירייה את שירותי הייעוץ והתכנון.
- ו. לתאם בין עבודת היועצים החיצוניים אשר יושכרו ישירות על ידו עם שירותי הייעוץ והתכנון על פי הסכם זה.
- ז. לשתף פעולה עם העירייה ולפעול בעצמו לצורך הגשת החומר המתאים לכל רשות, כפי שידרש, וזאת לצורך קבלת כספים, אישורים וכיוצא באלו, וכל אישור, רישיון או מסמך אחר, כפי שיהיה בהם צורך מעת לעת עד לגמר שירותי הייעוץ והתכנון.
- ח. להופיע כבא כוחה הטכני של העירייה, וזאת בכל מקום לבקשת העירייה ו/או ככל שהדבר נדרש על פי דין.
- ט. לא לקבל החלטות כלשהן הנוגעות להתחייבויות כספיות ואחריות מכל סוג, אלא בתיאום מוקדם עם העירייה ובאישור העירייה בכתב.
- י. למסור לעירייה לפי דרישתה דו"ח על התקדמות ביצוע שירותי הייעוץ והתכנון ובכלל זה פירוט ההתקדמות בתכנון, באישורים ובביצוע הפרויקט.
- יא. לאפשר לעירייה או למי שימונה לכך מטעמה לבקר במשרד היועץ, לעיין ולבדוק את אופן ביצוע עבודת התכנון ולמסור כל הסבר שידרש ע"י העירייה או מי מטעמה.
- יב. היועץ יבצע את שירותי הייעוץ והתכנון בהתאם ללוח הזמנים שייקבע ע"י העירייה, בתיאום עם היועץ.

**סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

## 10. תקופת החוזה ושלבי הביצוע

- א. ההתקשרות הינה מיום חתימת חוזה זה ועד למועד סיום תקופת הבדק שתקבע בחוזה עם הקבלן שיבחר לביצוע העבודות במכרז שיפורסם.
- ב. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של העירייה, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתידרש לנמק, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת של 30 יום בכתב ליועץ, וליועץ לא

תהיינה כל תביעות ו/או ט ענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף.

ג. הופסקה ההתקשרות בין הצדדים מתחייב היועץ להשיב לעירייה כל מידע או מסמך המצוי ברשותו והשייך לעיריית תמרה או בקשר עמה. כמו כן מתחייב היועץ לבצע העברה מסודרת של החומר לכל גוף שיחליף אותו.

ד. למרות האמור לעיל, אם היועץ לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי הסכם זה, העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש ליועץ.

ה. יובהר, כי לעירייה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב ליועץ זמן מוגדר לתיקון ההפרה.

ו. היועץ מתחייב בזה לסיים את ביצוע העבודה על פי המפרט, בהתאם להצעתו. כמו כן, ומבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב בזה היועץ לעמוד במועדים הנזכרים להלן לגבי כל אחד מאבני הדרך ושלבי העבודה (להלן – "תכנית העבודה").

ז. לוח הזמנים הינו נגזר מהתקדמות התוכנית ושלבי ביצועה ו/או בהתאם ללוח התשלומים הקבוע המצ"ב.

ח. העירייה רשאית לאשר בקשתו של היועץ לסטות מתכנית העבודה, בשלמותה או בחלקה ולהתנות תנאים לאישורו, ורשאי המהנדס לאשר סטייה לגבי אבן דרך מסוימת, ובלבד ש היועץ יתחייב להדביק את קצב העבודה המתוכנן באבן הדרך שלאחריה.

ט. מוסכם ומוצהר בזה כי אי עמידה של היועץ בכל אחד מהמועדים הנקובים לסיום ביצוע העבודה כולה או של כל אחד משלבי העבודה, עפ"י תכנית העבודה (להלן "פיגור"), תחשב להפרה יסודית של ההסכם ותקנה לעירייה את כל הסעדים על פי דין ו/או המפורטים בהסכם בקשר עם הפרתו היסודית על ידי היועץ. לצורך סעיף זה, פיגור משמעתו איחור במסירת תוצרים לתקופה מצטברת של 30 ימי עבודה.

#### **סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

### **7. התחייבות העירייה**

א. העירייה מתחייבת כי בכל הסכם אשר יחתם על ידי היזם אשר יבחר לביצוע הפרויקט יתחייב היזם לשלם את התמורה ליועץ על פי הסכם בהתאם להצעה המחיר של היועץ במכרז.

ב. התמורה תשולם בהתאם למועדים שייקבעו במכרז.

ג. העירייה מתחייבת לשתף פעולה עם היועץ על מנת שיתאפשר לו ביצוע התחייבויותיו.

ד. העירייה תעמיד לרשות היועץ כל מידע ונתונים המצוי בידה, אשר יידרש על ידי היועץ ואשר על פי שיקול דעתה הבלעדי הוא דרוש לביצוע העבודה.

ה. העירייה תנקוט בכל באמצעים להבטיח קיום התחייבויות היזם על פי ההסכם.

### **8. פיקוח, בקרה, דיווח ונהלי עבודה**

א. העירייה מודיעה בזאת ליועץ כי איש הקשר ו/או נציגה לצורך בדיקת חשבונות ופיקוח על ביצוע שירותי הייעוץ והתכנון הוא \_\_\_\_\_ ממחלקת ההנדסה או כל אדם שיוורה עליו ראש העירייה (להלן: "נציג העירייה" או "מנהל הפרויקט").

ב. נציג העירייה ייתן את כל הפקודות וההוראות ליועץ בקשר לאספקת שירותי התכנון. היועץ מתחייב למלא אחר הוראות אלה.

ג. מוסכם ומוצהר בזה על הצדדים כי במהלך ביצוע העבודה ילוו פעולות היועץ בפיקוח ובקרה מנהל הפרויקט. היועץ מתחייב לשתף פעולה עם גורמה הליווי, מנהל הפרויקט וכלל היועצים בכל עת ולכל

- עניין, להעמיד לרשותו את כל המידע והנתונים הנדרשים מעת לעת, ולפעול על פי שיתוף פעולה ועל פי הנחיות קביעות, נתוניו, והגדרותיה של מהנדסת העיריה .
- ד. היועץ מתחייב לשתף פעולה עם נציגי העיריה בכל עת ולכל עניין, להעמיד לרשותם את כל המידע והנתונים הנדרשים מעת לעת, ולפעול על פי הנחיותיהם, קביעותיהם והגדרותיהם .
- ה. העיריה תהא רשאית לדרוש מהיועץ, מעת לעת על פי שיקול דעתה, דיווח על שלבי הביצוע של הסכם זה ולצורך זה מתחייב היועץ להעמיד את כל המידע, החומר והנתונים שברשותו לרשות העיריה, או לרשות נציגיה.
- ו. למען הסר ספק, מובהר בזאת שסמכויותיו של נציגי העיריה מוגבלות בכל הקשור להגדלת היקף העלות הכספית של הסכם זה והעבודה על כל שלביה. כל הוראה שיש בה משום הגדלת היקף העלויות והגדלת התמורה תחייב את הצדדים רק משניתנה בכתב ונחתמה על ידי מורשי החתימה של העיריה .
- ז. היועץ ישתף פעולה עם נציגי העיריה בכל הנוגע לביצוע הפיקוח על פעולותיו כאמור מבלי לגרוע מכלליות האמור, יאפשר להם את ביצוע האמור בסעיף זה וכן ימסור להם, לפי דרישתם, כל מידע שברשותו או בשליטתו הדרוש להם לשם ביצוע הפיקוח.
- ח. היה ונמצאו, על סמך דו"חות בדיקה, מסמכים ומידע שסיפק היועץ או בדיקות אחרות שנעשו, ליקויים ופגמים ברמת השירות או ברמת ביצועים של היועץ, יהיה המזמין מוסמך להורות למתכנן על הפעולות שעליו לבצע לשם תיקון הליקויים והפגמים כאמור וכן המועדים לביצועם.
- ט. היועץ מתחייב בזאת לתת לעירייה ו/או למי מטעמה, את כל הסיוע הנדרש לצורך ביצוע המבדקים ותיקון הליקויים והפגמים כאמור לעיל, וזאת ללא תמורה נוספת.
- י. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של היועץ לביצוע טוב ותקין של העבודה כאמור הסכם זה.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

#### **10. עדכונים ושינויים**

- א. במהלך תקופת ההסכם, העיריה תהיה רשאית לפנות מעת לעת ליועץ ולדרוש כי יבוצעו שינויים בהצעה ו/או בתפוקות הנדרשות. לעניין שינויים שאינם מהותיים לא יהא זכאי היועץ לתוספת תמורה. הגדרת השינויים כשוליים או כמהותיים וסכום התמורה אם בכלל תיעשה על ידי מהנדס העיריה. החליט מהנדס העיר כי שינוי זה או אחר הינו שינוי שולי – יהיה היועץ חייב לבצע אף אם הוא חולק על ההחלטה, ללא כל תוספת וללא כל תמורה .
- ב. היה והצעת היועץ לביצוע השינויים לא תתקבל על דעת העיריה, תהיה העיריה רשאית לפנות לספקים/מתכננים אחרים ולשלב את התוצרים, התפוקות והדו"חות שיתקבלו עם ביצוע העבודה על פי הסכם זה. החליטה העיריה לבצע את השינויים על ידי מתכננים / ספקים אחרים, מתחייב היועץ לשתף פעולה עימם.
- ג. שינוי בעלויות חומרים או מכשור מכל סוג שהוא או בעלויות כוח אדם, הנדרשים לשם ביצוע העבודה, או שינוי מטבע, וכיו"ב שינויים כלכליים לא יהוו בשום מקרה שינוי על פי סעיף זה ולא יזכו את היועץ בזכות לכל תמורה.

#### **11. בעלות וזכויות על הנתונים והתוצרים**

- א. מוצהר ומוסכם בזה כי כל הנתונים והתוצרים שיוצרו, יאספו, יקלטו ויופקו במסגרת העבודה על כל מרכיביה, ובכלל זה תוצרי הפיתוח הייחודיים שיבוצעו באופן ייעודי עבור העיריה במסגרת הסכם זה, לרבות כל התכניות, הממשקים, הנספחים, הטיוטות והתרשומות וכל מידע הגלום בתוצרים שהכין היועץ לשם ביצוע העבודה או כתוצאה ממנה, וכל זכויות היוצרים, לרבות זכויות היוצרים המוסריות,

- זכויות פטנט וכל זכות קניינית ו/או זכות אחרת, למעט זכויות היוצרים בתוכנות הבסיסיות, יהיו בבעלותו הבלעדית והמלאה של היעוץ עד לתשלום התמורה המלאה בהתאם לנספח 1א.
- ב. מוסכם ומוצהר בזה כי אין ליועץ היתר כלשהו לעשות שימוש איזה שהוא בתכנית על כל מסמכיה, בתוצרים ובנתונים כולם, ו/או בכל חלק מהם, במישרין או בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, שלא למטרות ביצוע ההסכם, בלא לקבל היתר מראש ובכתב על כך מהעירייה על ידי נציגיה המוסמכים ובהתאם לתנאים שיקבעו על ידה.
- ג. כל האמור לעיל יחול על היועץ, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו במסגרת העבודה. למתכן יהיו הסכמי עבודה עם עובדיו וכל הפועל מטעמו בביצוע העבודה, אשר יבטיחו את יכולתו של היועץ לעמוד בתנאי הסכם זה. למען הסר ספק, הסכמים אלו יהוו ויתור מפורש על זכויות מוסריות של עובדיו וכל הפועלים מטעמו, לרבות קבלני משנה, אם זכויות כאלו, ייווצרו בתוצרים שהם יוצרים במסגרת ביצוע העבודה על פי הסכם זה.
- ד. מוסכם ומוצהר כי ההתחייבויות שבסעיף זה אינן מוגבלות בזמן ואף יעמדו בתוקפן במקרה של ביטול הסכם זה על ידי מי מהצדדים מסיבה כלשהי.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

## 12. התמורות הכספיות

- א. בתמורה לכל התחייבויות היועץ על פי הסכם זה ובתמורה לאספקת שירותי הייעוץ והתכנון נשוא הסכם זה במלואה וכמפורט בהסכם זה, ישלם היזם, שיבחר על ידי העירייה במכרז לביצוע הפרויקט, ליועץ סכום חד פעמי השווה ל-8% **בצירוף מע"מ מעלות ביצוע הפרויקט בפועל על ידי היזם.**
- שיעור ההנחה באחוזים הוא \_\_\_\_\_ %**
- ב. כל התשלומים ע"ח התמורה ישולמו על פי חשבונות מפורטים שיוגשו על ידי היועץ.
- ג. נוהל הסדרת התשלומים / אופן התשלום / לוחות הזמנים יכללו במסגרת מכרז הביצוע ויהיו חלק מהתחייבויות היזם על פי המכרז.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

## 13. איסור ניגוד עניינים

- א. היועץ מתחייב בעת מתן שירותים עפ"י הסכם זה ימנע ממצב של ניגוד עניינים בין עבודות עפ"י הסכם הסכם זה לבין יתר עיסוקיו ו/או עניין אישי שלו או של קרובו וכפי הקבוע והמוגדר במכרז. היועץ מתחייב לדאוג לכך שכל היועצים ו/או המומחים ו/או העובדים המועסקים על ידו וכל הפועלים מטעמו במסגרת העבודה, יתחייב אף הם כאמור לעיל בסעיף זה לעיל:
- "עניין אישי"** – לרבות עניין אישי של קרוב או גוף ש היועץ או קרובו הם בעלי עניין בו
- "קרוב"** – בן זוג, הורה, אח או אחות, שותף, מעביד, עובד או יועץ של
- "בעל עניין"** – בתאגיד, מי שמחזיק, בין לבד ובין יחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, באמצעות נאמן או שלוח או בכל דרך אחרת, ב- 5% או יותר מסוג מסוים של אמצעי שליטה.
- "אמצעי שליטה"** – בתאגיד – כל אחד מאלה:
- (1) זכות ההצבעה באסיפה כללית של חברה או בגוף מקביל לה של תאגיד אחר.
  - (2) הזכות למנות דירקטור או מנהל כללי.
  - (3) הזכות לחלוק ביתרת נכסי התאגיד לאחר סילוק חובותיו, בעת פירוקו.
- ב. בכל מקרה של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, יפסיק היועץ ו/או עובדיו ו/או היועצים ו/או המומחים לטפל בנושא שבגיננו מתעורר החשש במסגרת העבודה באופן מיידי וימסור על כך הודעה

לאחראי, בתוך 3 ימים מיום שנודע לו על כך. הודיע היועץ או מי מעובדיו ו/או היועצים ו/או המומחים על מצב של חשש לניגוד עניינים כאמור, הוא לא ישתתף במסגרת הצוות בדיון בכל עניין שבו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים ואת מקומו ימלא מי מאנשי הצוות המקצועי האחרים.

ג. ההודעה על ניגוד עניינים והחלפת איש הצוות וכן שם המחליף תימסר לאחראי בתוך 3 ימים כאמור לעיל. היועץ המשפטי של העיריה או מי מטעמו, יחליט בנושא ובדרך הטיפול הנדרשת במסגרתו, לרבות על דרך החלפת העובד או מי מהפועלים מטעם היועץ והחלטתו תהיה סופית. במקרה שתידרש החלפת עובד היועץ או מי מהפועלים מטעמו, יקבע המחליף בהסכמת ועדת ההיגוי. מכלול ההוצאות, הישירות והעקיפות שידרשו מהחלפת איש הצוות יהיו על חשבון היועץ.

ד. היועץ מתחייב שלא לעסוק ולא לטפל במישרין או בעקיפין בכל מקרה שיש בו ניגוד עניינים כאמור, וזאת גם לאחר אישור התכנית ע"י מוסדות התכנון, ועד תום שישה חודשים מאישור התכנית כאמור או מסיום ההתקשרות, המאוחר מבניהם.

ה. כל האמור לעיל יחול על היועץ, עובדיו, היועצים, המומחים וכל הפועלים ומועסקים מטעמו במסגרת העבודה.

**סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

#### **14. איסור הסבה**

א. מוצהר ומוסכם בזה כי חל איסור מוחלט על היועץ להמחות או להסב זכות מזכויותיו על פי הסכם זה או את ביצוע האמור בו או חלקו לאחרים, ללא אישור מראש ובכתב על ידי העיריה. מוצהר ומוסכם בזאת כי לעירייה הזכות להסב או להמחות זכויותיה על פי הסכם זה לאחרים, כולן או מקצתן, ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מ היועץ ו/או מצד ג' כלשהו.

ב. העיריה תהיה רשאית לראות בהעברת אחזקה ישירה או עקיפה של אמצעי שליטה כלשהו במתכנן, בשיעור של למעלה מ- 50% בין בבת, אחת או בחלקים, משום העברת זכויות על פי הסכם זה. על היועץ להודיע לעירייה על כל פעולה כאמור בסעיף עם ביצוע הפעולה והעיריה תודיע למתכנן בכתב תוך מתן ארכה של 30 יום, אם בכוונתה לראות בפעולה העברת זכויות כאמור בסעיף זה.

**סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

#### **15. אחריות לנזקים, שיפוי**

א. היועץ מתחייב לבצע את העבודה במסגרת הסכם זה באמצעות כוח אדם, לרבות יועצים ומומחים, מנוסה ואחראי בעל רמה מקצועית מעולה. מוצהר ומוסכם בזה כי היועץ מקבל על עצמו לשאת אופן בלעדי בכל נזק שיגרם לעירייה ו/או לצד שלישי איזה שהיא תוצאה ועקב מעשיו ו/או מחדליו שלו או של מי מעובדיו ו/או של מי משלוחיו במסגרת פעולתם על פי הסכם זה ועל פי כל דיו.

ב. היועץ מתחייב לשפות את העיריה ו/או מי הפועל מטעמה בגין כל דרישה ו/או תביעה הנובעת ממעשה או מחדל של היועץ, לרבות תביעה לתשלום כספים, ו/או בגין כל הוצאה, שתופנה אל העיריה, ו/או מי הפועל מטעמה, בקשר עם מעשה או מחדל היועץ בביצוע חיוביו על פי הסכם זה או הנובע ממנו, במישרין או בעקיפין, לרבות שכר טרחה והוצאות בקשר עם הליך שהעירייה ו/או מי הפועל מטעמה יהא צד לו. ההתחייבות לפי סעיף קטן זה, הינה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה לגבי השירות שסופק על ידי היועץ לאחר סיום תוקפו של הסכם זה ללא הגבלת זמן. חתימה על הסכם זה כמוה כחתימה על כתב התחייבות לשיפוי.

**סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

16. **ביטוח על ידי היועץ**

- א. מבלי לפגוע מהתחייבויות היועץ על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי הסכם זה ועל פי כל דין, היועץ מתחייב בזה לדאוג, על חשבונו, לעריכת ביטוחים.
- ב. היועץ יציג בפני נציגי העיריה אישור ביטוח בגין הביטוחים שערך כאמור לעיל חתום בידי מבטחו בכל עת שיידרש.

**סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

17. **היועץ, עובדיו והפועלים מטעמו**

- א. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה על הצדדים כי היועץ פועל במסגרת הסכם זה כקבלן עצמאי בלבד וקיומה של מסגרת זו דווקא מהווה תנאי מוקדם מבחינת העיריה לפעולתו של היועץ על פי ההסכם.
- ב. בשום מקרה לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד בין העיריה לבין היועץ או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו. לא היועץ ולא מי מעובדיו ו/או משלוחיו יהא זכאי לקבל מהעיריה פיצוי או הטבות או זכויות כלשהן המגיעות לעובד, לא במשך תוקפו של הסכם זה ולא עם סיומו מכל סיבה שהיא.
- ג. היועץ לבדו יהא חייב לשאת בכל התשלומים ו/או ההוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא. היועץ ו/או קבלני המשנה מטעמו יהיו האחראים היחידים והבלעדיים כלפי העובדים, או המועסקים, או קבלני המשנה שלהם, או מי מהם בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו – לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958, פיצויי פיטורין כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא על פי כל דין, חוזה וחווה קיבוצי, וכל תשלומים על פי חלפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם או במקומם.

**סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

18. **הפסקת ההתקשרות**

- א. מוסכם בזה כי העיריה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאחר סיום הליך הכנת המכרז.
- ב. מוסכם בזה כי היה ותופסק ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, אם בהתאם לאמור לעיל, ואם בדרך אחרת, ידאג היועץ להעמיד לרשות העיריה בצורה מסודרת ועניינית את המסמכים, המידע והנתונים שבידיו בקשר עם ביצוע העבודה באופן ובדרך שיאפשרו לעירייה להמשיך בביצועה ללא עיכוב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יעביר היועץ לעירייה כל מידע הנמצא ברשותו בהקשר לעבודה ובכלל זה ידע מצטבר, קבצי נתונים עדכניים והיסטוריים, תשריטים, תיקי תיעוד ותיקים אחרים הקשורים לביצוע העבודה וכן כל המידע שהצטבר אצלו כתוצאה מביצוע העבודה במדיה מגנטית או אחרת כלשהי.
- ג. כל המידע יועבר לעירייה או לצד שלישי עליו תורה העיריה בלוח זמנים קצר בצורה מסודרת, בהתאם להנחיות העיריה. כל זאת, לאחר תשלום התמורה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לאחר תשלום התמורה כל המידע והנתונים האמורים הינם קנינה הבלעדי של העיריה.
- ד. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ובנוסף להן, מסכימים הצדדים כי בקרות אחד מהמקרים המפורטים להלן תהא העיריה רשאית להודיע לאלתר על ביטול ההתקשרות ו היועץ יחשב למי שהפר הפרה יסודית את ההסכם על כל המשתמע מכך:

1. אי-עמידה בלוח הזמנים בתקופת ביצוע העבודה. לצורך סעיף זה, פיגור משמעותו איחור במסירת

תוצרים לתקופה מצטברת של שלושה חודשים (30) ימי עבודה, ובהתאם לקבוע בסעיף 6.

2. אי-עמידה בהתחייבויות המהותיות כפי שנקבעו בהסכם, לאחר שניתנה למתכנן אורכה בכתב של שלושים (30) ימי עבודה לתיקון המצב ועמידה בהתחייבויותיו המהותיות. אם תוגש כנגד היועץ בקשה למינוי נאמן, מפרק זמני או כונס נכסים, וההפרה לא הוסרה תוך 30 ימים.
3. אם יוצא כנגד היועץ צו פירוק או צו כינוס נכסים או שימונה לו כונס זמני או מפרק זמני.
4. אם יוטל עיקול על נכסי היועץ, או חלק מהם, והעיקול לא הוסר תוך שלושים (30) יום.
5. אם יורשע היועץ ו/או מי ממנהליו בעבירה פלילית ו/או יוגש נגד מי מהם כתב אישום פלילי לבית המשפט ו/או תפתח נגד מי מהם חקירה פלילית. עבירה פלילית לעניין זה תכלול עוונות ופשעים בלבד.

**סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

**19. אחריות ונזיקין**

- א. היועץ אחראי לכל נזק או הפסד שייגרמו לעירייה עקב ביצוע לא נאות של שירותי היעוץ והתכנון וכן הוא אחראי כלפי צד שלישי כלשהו לכל נזק שייגרם לו בקשר עם או עקב שירותי הייעוץ והתכנון.
- ב. היועץ אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה עקב ביצוע לקוי של שירותי היעוץ והתכנון, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.
- ג. היועץ אחראי כלפי צד שלישי לנזקים שייגרמו בקשר לליקויים בשירותי הייעוץ והתכנון. היה והעירייה תחויב בתשלום לצד שלישי בגין נזקים שהיועץ אחראי להם על פי הרישא של סעיף זה, יהיה היועץ חייב בשיפוי מלא של העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לעירייה בעניין זה ובקשר אליו.
- ד. אישרה העירייה או מי שהוסמך לכך מטעמה תכניות או מסמכים אחרים הקשורים בשירותי הייעוץ והתכנון אשר הוכנו ע"י היועץ בהתאם להסכם זה או שהעירייה דרשה מהיועץ להכניס בהתאם להסכם זה, לא ישוחרר היועץ מאחריותו המקצועית המלאה לפי כל דין ולפי הסכם זה, ואין באישור כדי להטיל על העירייה או מי שפעל בהקשר זה מטעמה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.
- ה. היועץ מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו וכל מי שבא מכוחו ו/או מטעמו בביטוח מקצועי מלא, שיהיה לשביעות רצונה של העירייה, בפני כל נזק או סיכון העלולים להיגרם לעירייה כתוצאה מביצוע לא נכון של שירותי היעוץ והתכנון על ידי היועץ ו/או כתוצאה מעיכוב בהשלמת שירותי הייעוץ והתכנון באשמת היועץ לעומת לוח הזמנים שנקבע להשלמתן בהסכם זה. היועץ יציג בפני מהנדסת העירייה את פוליסת הביטוח לפי דרישתו.

**20. קיזוז**

- א. העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע מהיועץ על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הספק, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן היועץ לעירייה לפי כל דין.
- ב. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהיועץ המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבין היועץ לבין העירייה.

**21. שונות**

- א. מוסכם בזאת כי הזמנת שירותי התכנון מאת היועץ אין בה כדי לחייב את העירייה להזמין מהיועץ עבודות תכנון נוספות, לרבות תכניות נוספות כלשהן, והזכות בידי העירייה להתקשר עם כל צד שלישי שימצא לנכון ללא צורך במתן הסבר ליועץ ו/או קבלת הסכמתו לכך.
- ב. התוכניות הינן רכושה הבלעדי של העירייה, אולם העירייה מתחייבת שלא להשתמש בהן כבסיס לתוכנית בכל מקום שהוא פרט למתחמים נשוא המכרז.

ג. היועץ לא יעורר כנגד העירייה או כל אדם אחר כל טענה של זכות יוצרים, זכות מוסרית, זכות פטנט או כל זכות אחרת הנובעת מאספקת שירותי התכנון או ביצועם על פי הסכם זה.

ד. היועץ מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי היועץ, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר לחוזה זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ו/או בקשר עם העירייה, וזאת במהלך ביצוע החוזה, לפניו ו/או לאחר מכן - ללא אישור העירייה מראש ובכתב.

## 22. כתובות והודעות

כתובת היועץ והעירייה הינן כמפורט בראש החוזה. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.

## 23. מיצוי זכויות

מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל חוזה, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום  
במקום ובתאריך דלעיל:

\_\_\_\_\_  
העירייה

\_\_\_\_\_  
היועץ

## נספח ב' למכרז

### טופס הצעת מחיר

לכבוד עיריית תמרה

ג,א,נ;

א. מוגשת בזאת הצעתנו למכרז פומבי מס 23/2023 למתן שירותי יעוץ, תכנון, ניהול ופיקוח פרויקט התקנת מערכות סולאריות על גגות מבני ציבור, התייעלות אנרגטית ועמדות טעינה בתחום עיריית תמרה, קראנו בעיון את כל הפרטים של המכרז על כל נספחיו ואנו מצהירים שהבינו את הדרישות ושאו מסכימים לעמוד בכל הדרישות והתניות וכן אנו מסכימים לתנאי החוזה והמפרט המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו, בחתימתנו על טופס זה, אנו מאשרים כי המחירים הכלולים בהצעתנו הינם סופיים, וכי לא נבקש לשנותם או להוסיף עליהם.

ב. ידוע לנו כי אומדן העלויות ניתן בהערכה בלבד וכי העירייה תהיה רשאית להגדיל ו/או להקטין ו/או לשנות את הכמויות כמפורט בחוזה ההתקשרות מבלי שהדבר ישנה את מחירי היחידה שנקבעו בהצעתנו להן.

ג. אומדן העירייה ו/או סכום התמורה המקסימאלי הקבוע עבור אספקת שירותי יעוץ, ניהול ופיקוח פרויקט עצמאות אנרגטית, נשוא המכרז, עומד על סכום חד פעמי השווה ל - 8% בצירוף מע"מ מסכום עלות ביצוע הפרויקט בפועל

שיעור ההנחה המוצע באחוזים הוא \_\_\_\_\_ %

ד. ידוע לי שהנחה זו תחול על המחיר הכולל וכן על כל פריט מהפריטים המפורטים ב אומדן העלויות – נספח ה' לתנאי המכרז.

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון מס \_\_\_\_\_ 'פקס מס' \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_ שם איש הקשר \_\_\_\_\_ :

ולראיה באנו על החתום היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2023

חותמת וחתימה

ערבות להשתתפות במכרז

בנק .....

מכרז פומבי מס' 23/2023

לכבוד עיריית תמרה

א.ג.נ.

הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - המבקש) בקשר למכרז פומבי מס' 23/2023 למתן שירותי יעוץ, תכנון, ניהול ופיקוח פרויקט התקנת מערכות סולאריות על גגות מבני ציבור, התייעלות אנרגטית ועמדות טעינה בתחום עיריית תמרה, ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי העירייה עפ"י תנאי המכרז, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ בלבד (להלן - סכום הערבות).
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כני"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 26.3.2024.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק .....

סניף .....