



מכרז פומבי מס' 16/2023 -

פנייה לקבלת הצעות לפיתוח ולהטמעה של מערכת GIS עירונית ולמתן שירותי תחזוקה למערכת

תשובות לשאלות הבהרה

מס'	סעיף	עמוד	פירוט השאלה	תשובת הרשות
1.	לוח זמנים - הגשת הצעות	5	לאור סמיכות המועדים בין המועד האחרון לשליחת שאלות הבהרה למועד ההגשה ולנוכח היעדרותם של עובדים רבים בשל המצב הבטחוני, נבקש לקבל דחייה נוספת בת 10 ימי עבודה לפחות במועד הגשת ההצעות.	בשל המצב הבטחוני, היו שתי דחיות של מועדי המכרז. אין באפשרות הרשות לאשר דחייה נוספת. המועד שנקבע להגשת ההצעות הוא: יום שלישי, התאריך: 31/10/2023, שעה 17:00.
2.	5.3.5	13	נבקש הבהרתכם לעניין מסמך ו' הנזכר בסעיף לעניין "מילוי פרטי המציע בטבלת הרוכשים".	בעת רכישת חוברת המכרז, יש למסור לרשות את פרטי המציע.
3.	9.1, 7;5 (הערה) בבולט מתחת (לטבלה)	20 42 43	הסכם התקשרות ו/או הזמנת עבודה עם קבלני משנה כוללים מידע עסקי/ מסחרי חסוי. נבקש כחלופה לאפשר צירוף מסמך התחייבות חתום בידי קבלן ביחס למחויבותו למכרז ודרישותיו.	ניתן לצרף מסמך התחייבות חתום בידי קבלן משנה ביחס למחויבותו למציע בקשר למכרז ודרישותיו.



מס'	סעיף	עמוד	פירוט השאלה	תשובת הרשות
4.	15.3.4.1	26	מתן ניקוד איכות מירבי למציע אשר לו ו/או לקבלן המשנה שלו מירב הפרויקטים ומספר ההמלצות הגבוה ביותר אינו סביר ואינו מקובל.	<p>ניקוד האיכות בגין ניסיון קודם בהספקת <u>אורתופוטו, צילום אלכסוני וצילום תלת ממדי</u>, יהיה כמפורט להלן: לפחות 5 רשויות – 1 נק', 6-10 רשויות – 2 נק', מעל 10 רשויות – 3 נק'.</p> <p>ניקוד האיכות בגין <u>המלצות מלקוחות להם המציע סיפק אורתופוטו, צילום אלכסוני וצילום תלת ממדי</u>, יהיה כמפורט להלן: לפחות 5 המלצות – 0.5 נק', 6-10 המלצות – 1 נק', מעל 10 המלצות – 2 נק'.</p> <p>ניקוד האיכות בגין ניסיון קודם בהקמה ובהטמעה של <u>מערכות GIS</u>, יהיה כמפורט להלן: לפחות 5 מערכות – 1 נק', 6-10 מערכות – 2 נק', 11-15 מערכות – 3 נק', 16-20 מערכות – 4 נק', מעל 20 מערכות – 5 נק'.</p> <p>ניקוד האיכות בגין <u>המלצות מלקוחות להם המציע הקים והטמיע מערכת GIS</u>, יהיה כמפורט להלן: לפחות 5 המלצות – 1 נק', 6-10 המלצות – 2 נק', מעל 10 המלצות – 3 נק'.</p>



מס'	סעיף	עמוד	פירוט השאלה	תשובת הרשות
5.		27	מתן ניקוד איכות מירבי למציע אשר לו ו/או לקבלן המשנה שלו מירב הפרויקטים בתחום סקרים עירוניים ומספר ההמלצות הגבוה ביותר אינו סביר ולא מקובל.	ניקוד האיכות בגין ניסיון קודם בביצוע סקרים מבוססי GIS, יהיה כמפורט להלן: עמידה בדרישת הסף, לפחות סקר אחד מכל סוג סקר נדרש, סה"כ 5 סקרים – 1 נק', 6-10 סקרים – 2 נק', מעל 10 סקרים – 3 נק'. ניקוד האיכות בגין המלצות מלקוחות להם המציע ביצע סקרים, יהיה כמפורט להלן: לפחות 5 המלצות – 1 נק', מעל 5 המלצות – 2 נק'.
6.	5,3,2	38	נבקש כי המצהיר יחתום בשם המציע בלבד, שכן אין בידיעתו המידע על כל בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות בעלי השליטה במציע.	מקובל
7.	3	40	מאחר ועפ"י תנאי סף 8.1 דרישות הניסיון ביחס להקמה והטמעת מערכת GIS יחולו על המציע בעצמו, לא ברורה ההערה המופיעה מתחת לטבלה "חובה לצרף הסכם התקשרות חתום ו/או הזמנת עבודה מתאימה".	אין שינוי. יש לצרף אסמכתא המעידה על כך שהמציע הקים והטמיע מערכת GIS לכל רשות/ועדת התכנון/התאגיד/ החברה הממשלתית, שהמציע יציין בהצעתו
8.	5;3	42 + 41	נבקש כי קישורים למערכת GIS שהוטמעה ו/או תוצר צילום אוויר שבוצע אצל לקוחותינו, יפורטו בעמודה נוספת משמאל לעמודת "שנת ביצוע"	מקובל



מס'	סעיף	עמוד	פירוט השאלה	תשובת הרשות
9.	7	48	על מנת להימנע ממחירים טורפניים אשר עלולים לפגוע באיכות השירותים שיסופקו לעירייה, נבקש לקבוע אחוז הנחה מקסימלי אשר ניתן יהיה ליתן ביחס למחירי האומדן שקבעה העירייה.	אין שינוי
10.	1	48	נבקש לוודא שהעירייה מודעת לכך שחברת ESRI לא מאפשרת נכון לעכשיו שימוש ברישיונות GIS שלא נרכשו על ידי לקוח הקצה (העירייה). משכך, על מנת לממש פתרון GIS מבוסס הטכנולוגיה של ESRI, על העירייה לרכוש בנפרד, רישיון מתאים (רישיון ArcGIS Server או רישיון SLG המיועד לרשויות של עד 100,000 תושבים). נודה לאישורכם לאמור לעיל.	בהצעת המחיר, יש לציין בנפרד את המחיר המוצע לרישוי שנתי
11.	2	48	נבקש לקבל את רשימת החברות הקיימות אליהן נדרש להתממשק.	רשימת המערכות תימסר למציע הזוכה.
12.	טופס 10	61	הבנקים אינם נוהגים לחתום על מסמכים אלו. נבקש כחלופה לאפשר הגשת אישור הבנק בדבר ניהול חשבון בנק המציע.	מקובל
13.	טופס 12 – הצהרה בדבר ניגוד עניינים	63	נבקש כי בשלב הגשת ההצעות ההצהרה תיחתם ע"י המציע בלבד באמצעות מורשי חתימה מטעמנו.	מקובל



מס'	סעיף	עמוד	פירוט השאלה	תשובת הרשות
14.	16.2.5	80	נבקש כי התמורה החודשית תוצמד למדד המחירים לצרכן. המכרז מסדיר תקופת התקשרות פוטנציאלית בת 5 שנים והשחיקה שעלולה להיווצר במחירי המכרז בשל עליית המדד פוגעת פגיעה ממשית בספק לאורך זמן.	למחירים המוצעים, תתווסף תוספת בגין הצמדה למדד המחירים וזאת החל מתחילת שנת ההתקשרות השלישית. ההצמדה תהיה ביחס למדד הבסיס שיהיה ביום ה- 15 לחודש, בחודש הראשון לאחר חתימת הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה. וביחס למדד המחירים שיהיה ידוע במועד כל עדכון.
15.	6	90	הדרישה לעמידה בתקני נגישות אינה רלבנטית ואינה תקפה לאתרי GIS ולפיכך נבקש להסירה. ככל שהתקן יחול בעתיד גם על אתרים אלו, תבוצע הנגשה בהתאם.	מקובל

מס'	מיקום במכרז	השאלה	תשובת הרשות
16.	עמוד 12 סעיף 5.3.1	נבקש לקבל אישור לרכישת מסמכי המכרז באשראי טלפונית וקבלת מסמכי המכרז להגשה במייל	מקובל
17.	עמוד 18 סעיף 8.1	נבקש כי בתוך 5 הרשויות המוניציפליות ניתן יהיה לדווח גם על תאגידי מים וביוב	מקובל
18.	עמוד 18 סעיף 8.3	אנחנו מבקשים לשנות את הסעיף ליכולת אינטגרציה לצילום אויר אלכסוני שיסופק מספק חיצוני שאינו קבלן משנה	אין שינוי
19.	עמוד 19 סעיף 8.5	נבקש להוריד את כמות הסקרים בגין כל סעיף משני סקרים לסקר אחד. ובנוסף נבקש להכליל תחת ההמלצות גם סקרים מסוגים נוספים כגון: סקרי שילוט מבוססי GIS, סקרי נכסים מבוססי GIS, סקרי ארנונה ועוד..	לעניין עמידה בתנאי הסף של ניסיון קודם בביצוע סקרים, דרישת הסף הופחתה משני סקרים לסקר אחד לפחות, לכל סוג סקר. ניתן יהיה לדווח על סקר שילוט. סקר זה יובר לטובת מילוי התנאים הנדרשים לסקר תשתיות עירוניות



מס'	מיקום במכרז	השאלה	תשובת הרשות
20	עמוד 48 הצעת המחיר	בהצעת המחיר מוגדר מחיר אומדן אך לא מצוין אחוז הנחה מקסימלי, נבקש שטבלאות המחירים יעודכנו כך שיוגדר אחוז הנחה מקסימלי	אין שינוי
21	עמוד 48 הצעת המחיר	נבקש להבין, האם האומדן הוא מחיר המקסימום?	כן
22	עמוד 48 סעיף 3 בהצעת המחיר	המחיר המצוין בהצעת המחיר הינו נמוך ממחיר השוק לשירות זה, נבקש להעלות את מחיר האומדן החודשי	אין שינוי

מס'	מיקום במכרז	השאלה	תשובת הרשות
.23	מחירון טופס 7 סעיף 1A	משום מה, על בסיס עלות המערכת, ישנם סעיפים הנוגעים ליצירת והקמת שכבות, ימי הדרכה וכיו"ב. נבקש להפריד את הסעיפים הנוספים מעבר למערכת, לסעיפים בנפרד.	אין שינוי. ראה תשובה לשאלה מס' 10.
.24	מחירון טופס 7 סעיף A2	נבקש להעלות את מחיר המקסימום ב 100%. המחירים המצויינים בסעיף זה אינם מעודכנים.	אין שינוי. ראה תשובה לשאלה מס' 10.
.25	מחירון טופס 7 סעיף A3	לא ניתן לבקש מחיר נמוך יותר מהשנה השנייה, לאור העובדה שאין עלות זולה יותר של הרישוי הנדרש.	אין שינוי. ראה תשובה לשאלה מס' 10.
.26	מחירון טופס 7 סעיף B כולו.	נא להוציא את הרכיב הזה מהמכרז. צילום אויר נעשה ע"כ 4 חברות בארץ, שהן לא חברות GIS. כל חברת GIS לוקחת הצעות מחיר מספקי צילום אויר, ומבצעת הטמעה של הצילום. לכלול את עלות העבודה של קליטת התצ"א במערכת, במחיר הביצוע, הינו לא הוגן כלפי חברת ה GIS. חברת ה GIS אינה מצלמת, וכל תלונה או מענה של המועצה על הצילום מכניס את החברה למצב בלתי אפשרי שהיא אחראית על עבודה שהיא לא ביצעה.	אין שינוי



<p>על המציע לפרט בהצעתו את המחיר המוצע לכל סקר ובנוסף סה"כ המחיר המוצע לביצוע כל הסקרים. בבחינת ההצעות, ילקח המחיר המוצע לביצוע כל הסקרים.</p>	<p>נא לפרק לסעיפים עם מחיר ליחידה. כל אחד מהסעיפים הללו דורש התייחסות מקצועית שונה, והכמויות האפשריות שונות. הדבר לא הוגן באופן מהותי כלפי הספקים. כמו כן, אם יתבצע רק סקר אחד, מה יהיה היקף התשלום בגינו? הדבר לא ברור, ולכן פירוק לסעיפים עם מחיר ליחידה יהיה פתרון הגיוני ומקובל, כפי שקיים במכרזים אחרים.</p>	<p>טופס 7 סעיף C כולו.</p>	<p>מחירון</p>	<p>.27</p>
<p>אין חובה לייעד שרת בלעדי לעיריית תמרה.</p>	<p>ישנה בקשה לשרת של החברה שיוקדש לעיריית תמרה. הדבר לא בא לידי ביטוי בשום מקום ברכיבים התמחוריים. על מנת לאגם משאבים, החברה מאחסנת מספר רשויות על שרת אחד. הבקשה הזו חריגה ודורשת תמחור בהתאם.</p>	<p>מסמך ד' סעיף 2 רציפות תפקודית</p>		<p>.28</p>
<p>אין שינוי</p>	<p>ישנה בקשה ל 4 קטגוריות של משתמשים שלקוחות מתוך הגדרות חברת סיסטמטיקס. אין במכרז דרישה לעריכת שטח, ולכן לא ברור למה צריך עורכי שטח מטעם הרשות.</p>	<p>מסמך ד' סעיף 4.10</p>		<p>.29</p>
<p>על המערכת לתמוך בפורמטים נפוצים המקובלים בעבודה ברשויות מקומיות.</p>	<p>ישנה דרישה לייצוא וייבוא מגוון פורמטים רחב מאד שלא קיים במערכות אינטרנטיות. אם הכוונה לתוכנה שולחנית במסגרת שעות עבודה של הספק, יש להדגיש זאת.</p>	<p>מסמך ד', סעיף 4.12</p>		<p>.30</p>



מס"ד	עמוד	סעיף	שאלת ההבהרה	תשובת הרשות
31.	8	2.3.4 לעיר תמרה יש מערך שמות ורחובות. העירייה תמסור לספק שכבת כתובות להטמעה במערכת ה-GIS -	באיזה פורמט תימסר שכבת הכתובות להטמעה במערכת ה-GIS?	קובץ SHP
32.	8	2.3.5 בעיר תמרה מושלם בימים אלה ביצוע סקר נכסים לצורכי ארנונה. בין תוצרי הסקר, שכבת נכסים. העירייה תמסור לספק את שכבת הנכסים להטמעה במערכת ה-GIS .	1. מי ספק סקר הנכסים לעירייה? 2. האם שכבת הנכסים נמסרה לעירייה בקובץ SHP הכולל עיגון גיאוגרפי לרשת הקואורדינטות החדשה?	שמו של ספק סקר הנכסים, יימסר לספק הזוכה. שכבת הנכסים לצורכי ארנונה, הינה קובץ SHP
33.	9	2.6 יושלמו לכל היותר תוך 3 חודשים ממסירת הזמנת העבודה לספק הזוכה	בפרויקט בו הקמת המערכת מבוססת על מידע קיים שימסר לספק, והוא תלוי בקבלת מידע זה, נבקש להחליף את המילים ממסירת הזמנת העבודה ל - ממסירת הנתונים לקליטה והטמעה	מקובל
34.	10	2.16 המחיה הספק את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה או מקצתו, או מסר את ביצוע העבודה לקבלן משנה, כולה או מקצתה בהתאם לאמור לעיל	האם כוונת הסעיף לאפשר לספק הזוכה למסור את כלל השירותים הנדרשים במכרז לספקי משנה, או שירותים מסוימים בלבד, כגון צילומי אוויר	הספק הזוכה יהיה רשאי לספק חלק מהשירותים המקצועיים באמצעות קבלני משנה, הכל כמפורט במכרז
35.	13	5.4.6 על המציע לוודא קבלת השאלות. על כל מציע שלא קיבל מסמכי תשובות עד 3 ימים לפני מועד האחרון להגשת הצעות	מטעמי הצורך בהתארגנות כנדרש, נבקש לאפשר להגיש את ההצעה למכרז לפחות שבוע לאחר קבלת התשובות לשאלות ההבהרה	אין שינוי
36.	19	8.5 סקר כלי אצירה: לפחות 2 סקרים, שבוצעו בין השנים 2018 עד 2023;	נבקש לאפשר להציג סקרי כלי אצירה החל משנת 2010 שכן עיקר הסקרים בתחום בוצעו בין 2015-2020 במסגרת פרויקט הפרדה במקור לשני זרמים	אין שינוי. ראה גם תשובה לשאלה מס' 20



ניתן להגיש המלצות ו/או לדווח על מערכות GIS שהקמתן הייתה לפני 2018 ובתנאי שהן עדיין פועלות ברשות והמציע מתחזק/מתפעל אותן	נבקש להוסיף: וכן המלצות של מערכות לפני 2018 שממשיכות לעבוד אצל לקוחות גם ב 2018 והלאה	8.6 על המציע לצרף למסמכי הצעתו את ההמלצות. יודגש, אין להגיש המלצות מלפני שנת 2018	19	.37
מקובל	נבקש להוסיף לאחר לפי שיקול דעתה הבלעדי – לאחר התראה מסודרת בכתב ובזמן סביר	10.3 הרשות תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי	21	.38
אין שינוי	לצורך מימוש סעיף זה נבקש להחיל במרכז סעיף הגבלת הנחה מקסימאלית למניעת מחירים בלתי סבירים	14.4 ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת המחירים המוצעים	23	.39
מקובל	נבקש להוסיף בתחילת המשפט - בכפוף לזכות הגילוי הנאות והשימוע	15.2.4 מציע המשתתף במכרז יהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור ומוותר ויתור מלא סופי ומוחלט על כל טענה ו/ או תביעה בקשר לחוקיות סעיף זה.	24	.40
מקובל	נבקש להוסיף ו\או ISO 27001	עמידה בתקן ISO – 9002 מהווה יתרון ואינה דרישת סף – 2 נקודות	27	.41
אין שינוי	התמחור מתבסס על הגדרת כמויות העבודה הנדרשות. שינוי קיצוני בכמויות יכול להביא את הספק אף לידי הפסד. נבקש להוסיף – ובלבד שמדובר בהפחתה של לפחות 25% בהיקפי העבודה שנדרשו במכרז	18.7 יודגש בזאת, הפחתת היקף העבודות שיוזמנו בפועל על ידי המועצה, לא תהווה עילה לתביעה מצד הספק הזוכה לשינוי מחירי היחידה שהציע בהצעתו במכרז ו/או עילה לכל תביעה אחרת	29	.42
אין שינוי	מדובר במערכת ה GIS העירונית הכוללת, נבקש להתאים את המחיר למחירי המינימום בשוק בסך 2,500 ₪ כמחיר מינימום	3 לשנת ההתקשרות השנייה והלאה – 1,500 ₪	48	.43



<p>ניתן להטמיע מערכת GIS עירונית המוטמעת ברשויות אחרות. בסמכות הרשות, במסגרת ההטמעה, לדרוש מהספק לבצע שינויים והתאמות במערכת בהתאם לצרכי הרשות</p>	<p>האם הרשות דורשת תוכנת מדף (המותאמת בד"כ לפי הדרישות) או פיתוח תוכנה מ - 0?</p>	<p>7 A - פיתוח, הקמה והטמעה של מערכת GIS עירונית</p>	<p>48</p>	<p>.44</p>
<p>תוצרי הסקרים יהיו שכבות SHP שיוטמעו במערכת ה-GIS של הרשות. הסקרים יבוצעו כל היישוב, ברמת השכונות. נידרש יהיה להפיק דוחות ברמת כל היישוב, לפי שכונות, לפי סוג תשתיות וכד'.</p>	<p>רוב המפרטים הטכניים המוזכרים במכרז מתייחסים לנתונים, נבקש גם את המפרט הטכני למערכת המבוקשת ברמת התוכנה - קרי, בענן, שדרוג גרסאות מעת לעת, סוג הפלטפורמה (אוניברסאלית? או כל פלטפורמה אפשרית?), מאפייני יכולות התוכנה, שאילתות, דוחות, ניתוחים גיאוגרפיים, כרטיסי נתונים, הדפסות ועוד</p>		<p>50</p>	<p>.45</p>
<p>בעיר תמרה לא בוצעו הסקרים המוגדרים במכרז. סקר הגינון במרחב הציבורי ובמוסדות הציבור, ובכלל זה במוסדות החינוך, יבוצע לפי דרישות רשות המים</p>	<p>נבקש נתונים, האם הסקרים או חלק מם בוצעו בעבר? אלו נתונים זמינים ברשות? האם מדובר בסקר גינון לפי דרישות רשות המים או מעבר לכך?</p>	<p>C-סקרים עירוניים</p>	<p>50</p>	<p>.46</p>
<p>בביצוע הסקרים, ככל שניתן, יתאפשר ביצוע הסקרים בהתבסס על צילום אווירי, באופן מלא או חלקי ובתנאי שתוצרי הסקר יעמדו בכל דרישות המכרז והרשות</p>	<p>נבקש את אישורכם לדרישה שעל כל הסקרים להתבצע בשטח ולא מצילומי אוויר</p>	<p>סקרים עירוניים</p>	<p>50</p>	<p>.47</p>