

**חוזר המנהל הכללי 5/2019
 י' ניסן, תשע"ט, 15 אפריל, 2019**

נספח א':

טופס בקשה לקבלת פטור מארנונה לנכסי מוסד מתנדב לשירות הציבור

פרטי התקשרות עם איש קשר מטעם המוסד:

שם: _____
 תפקיד: _____
 מס' טלפון: _____
 מס' טלפון נייד: _____
 מס' פקס: _____
 כתובת דואר אלקטרוני: _____

שים לב: בהתאם לתנאים וכללים שקבע המנהל הכללי של משרד הפנים, החלטת מועצת הרשות המקומית לגבי הבקשה תישלח לכתובת דואר אלקטרוני שתימסר על ידי המוסד בטופס זה.

פרטים על המוסד המבקש:

1. שם המוסד: _____
2. צורת ההתאגדות (כגון עמותה, חברה וכו'): _____
3. מספר הרישום (אצל רשם העמותות, החברות וכו'): _____
4. כתובת מלאה של משרדו הרשום של המוסד, (כפי שנרשמה אצל רשם העמותות, החברות וכו'): _____
5. מס' הטלפון של המוסד: _____
6. פרטים על המוסמכים להתחייב בשם המוסד ורואה החשבון של המוסד: _____

תפקיד	שם משפחה ופרטי	מס' זהות	מען	טלפון
רואה חשבון				

7. המטרות העיקריות של המוסד: _____

חוזר המנהל הכללי 5/2019
י' ניסן, תשע"ט, 15 אפריל, 2019

8. סקירת השירותים הניתנים על ידי המוסד והפעילויות המתבצעות במסגרתו (פירוט נרחב):

9. פירוט מלא של התמורה שהמוסד גובה עבור שרותיו/פעולותיו (וכן פירוט התמורה הידועה למוסד ל"מחיר שוק" לאותו שירות):

10. הקריטריונים/תנאי הזכאות לקבלת שירותים מהמוסד:

11. פירוט האוכלוסייה הנהנית משירותי המוסד (מאפייניה והיקפה של האוכלוסייה):

חוזר המנהל הכללי 5/2019
י' ניסן, תשע"ט, 15 אפריל, 2019

12. נא ציין מה אחוז תושבי הרשות המקומית (בה נמצא הנכס נשוא בקשת הפטור) המקבלים שרות מהעמותה מבין כלל מקבלי השירותים מהעמותה: _____
 (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

13. האם המוסד קשור לארגון/תאגיד מקומי או ארצי אחר (פרט את הקשר הקיים מבחינה משפטית ותקציבית בין המוסד לבין הארגון/תאגיד אליו הוא קשור):

14. פירוט הנכסים בתחום הרשות המקומית שלה מוגשת הבקשה, אשר בגינם מבוקש הפטור:

סוג הפעילות המפורט בנכס (בפירוט)	האם הנכס משמש אדם או גוף אחר?	סכום הארנונה הנדרש	שטח הנכס	טלפון	מען הנכס

חוזר המנהל הכללי 5/2019
י' ניסן, תשע"ט, 15 אפריל, 2019

נספח ב':

1. תעודת רישום כתאגיד ;
2. מסמכי יסוד של המוסד (תקנון, תזכיר) ;
3. אישור בדבר ניהול תקין תקף. מוסד שהוא עמותה יצרף אישור מרשם העמותות על ניהול תקין ; מוסד שהוא תאגיד שאינו למטרות רווח ושאינו עמותה, יצרף אישור על ניהול תקין מן הרשם המתאים לפי דין ; לעניין זה, "אישור ניהול תקין" – כפי שהורה הרשם הנוגע לעניין, אם הורה כאמור ;
4. דו"ח המפרט את עלויות השכר של חמשת מקבלי השכר הגבוה ביותר, כולל ציון תפקידם במוסד.
5. תקציב המוסד לשנה הנוכחית, דו"ח כספי לשנה החולפת האחרונה וכן דו"ח כספי מבוקר ע"י רואה חשבון לשנה שלפני האחרונה. לדוגמה: בבקשה לפטור לשנים 2019-2021 יצורף תקציב המוסד לשנת 2019, דו"ח כספי לשנת 2018 ודו"ח כספי מבוקר לשנת 2017. על הדו"חות הכספיים האמורים לכלול את כלל הפרטים הבאים באופן נפרד, תוך גילוי ופירוט נאותים :

הכנסות:

- הכנסות ממשרדי ממשלה ;
- הכנסות מרשויות מקומיות (ציין רשימת הרשויות המקומיות וסכום ההכנסה מכל רשות) ;
- תקבולים מדמי חבר ;
- תרומות ;
- הכנסות מריבית והפרשי הצמדה ;
- הכנסות מהשכרת נכסים ;
- תמורה בעד מכירת רכוש קבוע ונכסים הוניים ;
- הכנסות אחרות (כולל פירוט).

הוצאות:

- תרומות והשתתפויות שניתנו לאדם אחר ;
- שכר עבודה והוצאות נלוות ;
- הוצאות הנהלה והוצאות כלליות ;
- רכישות הוניות ;
- עסקאות והלוואות שבוצעו בין המוסד לבין חבר ועד או קרוב של חבר ועד, פירוט מלא של כל העובדים בשכר, עפ"י תפקידם, היקף משרתם ועלותם הכספית.

6. הצהרה בנוסח שלהלן :

חוזר המנהל הכללי 5/2019
י' ניסן, תשע"ט, 15 אפריל, 2019

הצהרה

אנו, המוסמכים להתחייב בשם המוסד, מצהירים בזה כי כל הפרטים שנמסרו בבקשה זו הם אמת.

שם ומשפחה	מס' ת"ז	תפקיד	חתימה

שם ומשפחה	מס' ת"ז	תפקיד	חתימה

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני _____

במשרדי ב _____

1. שם _____ מס' זהות _____

2. שם _____ מס' זהות _____

זיהיתי אותם על פי ת"ז, בחנתי את סמכותם לחתום בשם המוסד ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לומר אמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונותו של התצהיר הנ"ל וחתמו עליו בפני.

שם עורך הדין	חתימה	תאריך

חוזר המנהל הכללי 5/2019
י' ניסן, תשע"ט, 15 אפריל, 2019

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור

הנחיות:

1. יש לסמן אלו קריטריונים נתקיימו (לסמן ב-V) ואלו קריטריונים לא נתקיימו (לסמן ב-X) לגבי המוסד המבקש את הפטור.
2. במקרה של קריטריון שלא נתקיים, יש לפרט את הנימוק לכך.
3. בסוף רשימת הקריטריונים יש לחוות דעה ביחס לבקשה ולהמליץ למועצת הרשות המקומית האם לאשר או שלא לאשר את הבקשה, תוך פירוט נימוקי ההמלצה.

=====

שם המוסד: _____

מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.

המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.

מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.

חוזר המנהל הכללי 5/2019
י' ניסן, תשע"ט, 15 אפריל, 2019

המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
(הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד.
הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.

חוזר המנהל הכללי 5/2019
י' ניסן, תשע"ט, 15 אפריל, 2019

המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף

המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

כאשר מדובר במוסד להשכלה גבוהה –

המוסד הוא מוסד להשכלה גבוהה כמשמעותו בסעיף 9 לחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958 (להלן – המועצה להשכלה גבוהה), או מוסד הפועל בהיתר או באישור המועצה להשכלה גבוהה כאמור בסעיף 21 לחוק האמור, שהמדינה משתתפת בתקציבו ושכר הלימוד שנגבה מתלמידיו הוא בהתאם להנחיות הוועדה לתכנון ולתקצוב שליד המועצה להשכלה גבוהה.

הנכסים שעליהם יחול הפטור כאמור יהיו אלה המשמשים את המוסד לצרכי לימוד או לצרכי מעונות סטודנטים של המוסד והמשמשים אך ורק למגורי סטודנטים הלומדים באותו מוסד ובתנאי שלא נעשית בהם פעילות עסקית.

אנו ממליצים לאשר את הבקשה (פירוט הנימוקים).

חוזר המנהל הכללי 5/2019
י' ניסן, תשע"ט, 15 אפריל, 2019

אנו ממליצים שלא לאשר את הבקשה (פירוט הנימוקים).

יו"ר הוועדה _____

חברי הוועדה _____

תאריך _____

חוזר המנהל הכללי 5/2019
י' ניסן, תשע"ט, 15 אפריל, 2019

נספח ד':

תצהיר המוסד על אי-שינוי נסיבות

אנו הח"מ, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת בכתב כדלקמן:

אנו, המוסמכים להתחייב בשם המוסד, מצהירים בזאת כי מטרות המוסד, תחומי פעילותו וכן פעילותו הכלכלית לא נשתנו מעת נתינת הפטור ביום _____.

שם פרטי ושם משפחה	ת"ז	תפקיד	חתימה

שם פרטי ושם משפחה	ת"ז	תפקיד	חתימה

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני _____
במשרדי שכתובתו _____

1. שם _____ מס' זהות _____
2. שם _____ מס' זהות _____

זיהיתי אותם על פי ת"ז, בחנתי את סמכותם לחתום בשם המוסד ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לומר אמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הם אישרו את נכונותו של התצהיר הנ"ל וחתמו עליו בפני.

תאריך	שם עורך הדין	חתימה

כ"ו באדר ב' התשע"ט (2 באפריל 2019)

מרזכי כהן
המנהל הכללי