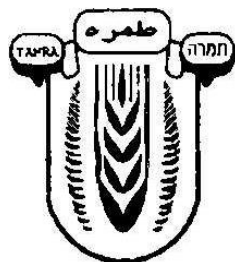


עיריית תמרה



מכרז פומבי מס' 37/2021

**למתן שירותי יעוץ, ניהול ופיקוח פרויקט
התקנת מערכות סולאריות על גגות מבני
ציבור בתחום עיריית תמרה**

נובמבר 2021

1. עיריית טמרה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לאספקת שירותי יעוץ, ניהול ופיקוח פרויקט התקנת מערכות סולאריות על גגות מבני ציבור בתחום עיריית טמרה (להלן: "השירותים").
 2. בתמורה לביצוע השירותים יקבל הזוכה תמורה בהתאם למחירים המוצעים על ידו בהצעת המחיר והכול בהתאם להוראות החוזה.
 3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בעירייה, במשרד מנכ"ל העירייה בימים א' עד ה' בין השעות 8:00- 15:00, תמורת תשלום סך של 350 ₪ שלא יוחזרו.
 4. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 5. קבלת הבהרות בקשר עם מסמכי המכרז או חלק מהם יש לפנות למר נג'ואן סולימאן, מלשכת מנכ"ל העירייה טל: 054-9732547 מייל: najwan.s@tamra.muni.il.
 6. את ההצעות המפורטות כולל כל הנספחים, יש להפקיד, במעטפה סגורה בלבד, במסירה אישית, בתיבת המכרזים במשרד מנכ"ל העירייה, **לא יאוחר מיום 2.12.2021 שעה 13:00**.
- העירייה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם כמקובל עפ"י הדין.
- הצעות שתשלחנה בדואר, או בדרך אחרת, לא תתקבלנה. כל מסמכי מכרז אשר יימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ייפסלו ולא יכללו בדיוני ועדת המכרזים.

ד"ר סוהיל דיאב
ראש עיריית טמרה

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים:

1. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז כוללים רשימת המסמכים שלהלן:

<u>המסמך</u>	<u>מסמך מצורף</u>
מסמך א' - חוזה התקשרות	כן
מסמך ב' - טופס הצעת מחיר	כן
מסמך ג' - נוסח ערבות השתתפות	כן
מסמך ד' - אומדן וכתב כמויות	כן

2. קבלת הבהרות בקשר עם מסמכי המכרז או חלק מהם יש לפנות למר נג'ואן סולימאן, מלשכת מנכ"ל העירייה טל: 054-9732547 מייל: najwan.s@tamra.muni.il.

3. את ההצעות המפורטות כולל כל הנספחים, יש להפקיד, במעטפה סגורה בלבד, במסירה אישית, בתיבת המכרזים במשרד מנכ"ל העירייה, לא יאוחר מיום 2.12.2021 שעה 13:00.

4. השירותים הנדרשים והיקפם

עיריית תמרה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לאספקת שירותי יעוץ, ניהול ופיקוח פרויקט התקנת מערכות סולאריות על גגות מבני ציבור בתחום העירייה.

הזוכה במכרז יתבקש לספק לעירייה את השירותים שלהלן:

4.1. ליווי הפרויקט משלבו הנוכחי ועד לסיום ההתקנה והפעלה. בהקשר זה מובהר כי העירייה ביצעה רישום מכסות PV בחברת החשמל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהמפורט להלן, מנהל הפרויקט יידרש להמשיך ולטפל בכלל המגעים הנדרשים אל מול חברת החשמל לרבות ביצוע והשלמת כל דרישותיה למן השלב אליו הגיעה העירייה והלאה.

4.2. ניהול המגעים אל מול כל גורמי הרישוי והגופים הסטטוטוריים והרגולטוריים לצורך השלמת הפרויקט לרבות טיפול בכל הנדרש לקבלת אישוריהם לכל ובכל שלב של הפרויקט.

4.3. מתן יעוץ שוטף לכל אורך הפרויקט בקשר עם מכלול היבטיו לרבות הטכניים, המסחריים והרגולטוריים.

4.4. הכנת מכרז קבלנים לביצוע הפרויקט – לרבות הגדרת דרישות סף טכניות ומסחריות; הכנת מפרטים טכניים כולל ביחס לציוד, חומרים ועבודות; הכנת כתב כמויות ואפיון טכני לכל דרישות הבקשה; הכנת הסכם התקשרות; תכנון מערכות אנרגיה סולארית כולל תכנון חשמל והדמיות; עריכת סיור קבלנים, מענה לשאלות הבהרה והשתתפות בישיבות; בדיקת הצעות שיוגשו כולל בדיקת מפרטים טכניים ומתן חוות דעת מקצועית לעמידת ההצעות בתנאי הבקשה והמפרט הטכני ולהמלצה על ההצעה הזוכה; קיום התמחרות נוספות במידת הצורך בין ההצעות שהוגשו.

4.5. ניהול הפרויקט מול הקבלן והגורמים הרלוונטיים בעירייה – לרבות בדיקה ומתן דיווחים שוטפים על התקדמות הפרויקט, קצב הביצוע ושמירה על המסגרת התקציבית, הגשת בקשות שינוי מאושרות

- לרבות ניתוחי מחירים ופירוט תביעות קבלנים עם הערכה כספית בהתאם לנהלי המועצה, בדיקה ובקרה של אנשי המקצוע אשר יעבדו מטעם הקבלן.
- 4.6. פיקוח ובקרה על עבודות הקבלן לאורך ביצוע הפרויקט – לרבות בקרה על עמידת הקבלן בדרישות ותכולת ההסכם כולל בלו"ז ובתקציב על-פי ההסכם; בדיקת טיב העבודה והחומרים; פיקוח על תהליך הוצאת היתר בניה למתקן הסולארי (ככל שיידרש); אישור תוכניות; אישור חשבונות; תיאום מפורט של ההתקנה (שעות וימי עבודה, היתרים, לוגיסטיקה, בטיחות וכו'); פתרון בעיות.
- 4.7. פיקוח הנדסי על תהליך ההקמה – לרבות ביקור בשטח פעמיים בשבוע במהלך תקופת ההקמה; בקרה על ביצוע עפ"י התוכניות; בקרה על ביצוע ההתקנה עפ"י הנחיות יצרני הציוד; הפקת דו"ח לאחר כל סיור; בקרה ואישור דו"ח בודק חשמל למתקן; בקרה ואישור בדיקות; grid off/on אישור מסירה למתקן.
- 4.8. פיקוח עליון על ההקמה – לרבות ביצוע סיור באתרים כל מספר ימים (7-14 יום) והוצאת דו"ח מסכם לסיור; קשר עם גורמי הביצוע בשטח; פתרון בעיות וקונפליקטים; אישור עמידה באבני דרך; ניהול המסירה לעירייה לרבות ליווי סיור מסירה, הכנת פרוטוקול מסירה וניהול ופיקוח על ביצוע תיקונים ושינויים נוספים ככל שידרשו עד לאישור סופי של העירייה; ליווי ובדיקת ההפעלה; הגדרת נהלי תפעול ותחזוקה מול הקבלן, ניהול ערבות בדק.
- 4.9. ליווי במהלך תקופת הבדק, התחזוקה והאחריות בהתאם להגדרתן בחוזה עם הקבלן.

5. תקופת ההתקשרות

- 5.1. ההתקשרות הינה מיום חתימת החוזה עם נותן השירות שיזכה במכרז ועד למועד סיום תקופת הבדק שתקבע בחוזה עם הקבלן שיבחר לביצוע העבודות במכרז שיפורסם.
- 5.2. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של העירייה, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתידרש לנמק, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת של 30 יום בכתב לזוכה במכרז, כמפורט בהסכם ההתקשרות ולזוכה במכרז לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף, וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.
- 5.3. הופסקה ההתקשרות בין הצדדים מתחייב הזוכה במכרז להשיב לעירייה כל מידע או מסמך המצוי ברשותו והשייך לעיריית תמרה או בקשר עמה. כמו כן מתחייב הזוכה לבצע העברה מסודרת של החומר לכל גוף שיחליף אותו.
- 5.4. למרות האמור לעיל, אם הזוכה במכרז לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז/ההסכם, העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש לזוכה במכרז. יובהר, כי לעירייה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לזוכה זמן מוגדר לתיקון ההפרה.

6. תנאי סף להשתתפות במכרז

- ההשתתפות במכרז מותנית בעמידת המציע בתנאי הסף שיפורטו להלן ולצרף להצעתו מסמכים שיוכיחו עמידתו בכל תנאי הסף האמורים:
- 6.1. על המציע להיות יועץ/חברה/שותפות בעלת ניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות בתחום האנרגיה הסולרית, ניהול ופיקוח של פרויקטים לאנרגיה מתחדשת וכן בעל הכשרה אקדמאית וניסיון מתאימים

לאספקת שירותי ייעוץ, ניהול, ליוו בביצוע סקר גגות, הליך רישוי ורישום מול חח"י ורשויות אחרות, הכנת מכרז ופיקוח על ביצוע העבודה.

- 6.2. במידה וההצעה מוגשת ע"י חברה או שותפות יש לציין במפורש את שם היועץ שינהל את הפרויקט ("מנהל הפרויקט"), כמו כן יש להעביר פירוט של רקע השכלתי מקצועי וניסיון בעבודות קודמות- על המציע לצרף את המסמכים הרלוונטיים המעידים על מומחיותו של היועץ שילווה את הפרויקט. המציע יצרף קורות חיים של היועץ המוצע מטעמו המומחה בתחום המכרז, ויצרף פרופיל משרדו של היועץ בו יינתן פירוט לעיסוק היועץ במשרד ובמיוחד בתחומי החשמל והקונסטרוקציה.
- 6.3. על מנהל הפרויקט להיות בעל ניסיון של 3 שנים לפחות באספקת שירותי ייעוץ, ניהול, ליוו בביצוע סקר גגות, הליך רישוי ורישום מול חח"י ורשויות אחרות, הכנת מכרז ופיקוח על ביצוע העבודה.
- 6.4. על המציע להגיש תיאור מפורט של לפחות שני פרויקטים של התקנת מתקנים סולאריים בחמש השנים האחרונות (בשנים 2017, 2019, 2020, 2018 ו-2021) שלווה משלב התכנון ועד לשלב המסירה, כאשר כל פרויקט אינו קטן מהיקף של 800 אלף ₪ .
- 6.5. על המציע להיות עם מחזור כספי שלא יפחות מ- 500,000 ₪ שנתי .
- 6.6. על המציע להציג לפחות שתי מכתבי המלצה מלקוחות של פרויקטים סולאריים ודרכי ההתקשרות עמן המפרטים את ניסיונו של המציע בביצוע השלבים לעיל. תינתן עדיפות להמלצות מרשויות מוניציפאליות.
- 6.7. צירף ערבות בנקאית כנדרש לפי הנוסח שבנספח ג' למכרז.
- 6.8. רכש את חוברת המכרז.

7. חובה על המציע לצרף להצעתו עותק מרשימת המסמכים שלהלן

- 7.1. מסמכים על ניסיון קודם של המציע לתקופה של שלוש שנים לפחות בתחום האנרגיה הסולרית, ניהול ופיקוח של פרויקטים לאנרגיה מתחדשת וכן בעל הכשרה אקדמאית וניסיון מתאימים לאספקת שירותי ייעוץ, ניהול, ליוו בביצוע סקר גגות, הליך רישוי ורישום מול חח"י ורשויות אחרות, הכנת מכרז ופיקוח על ביצוע העבודה.
- 7.2. מסמכים על ניסיון קודם מוכח של 3 שנים לפחות של היועץ שינהל את הפרויקט מטעם המציע באספקת שירותי ייעוץ, ניהול, ליוו בביצוע סקר גגות, הליך רישוי ורישום מול חח"י ורשויות אחרות, הכנת מכרז ופיקוח על ביצוע העבודה
- 7.3. קורות חיים, פירוט ומסמכים המעידים על מומחיותו והשכלתו המקצועית של היועץ מטעם המציע שילווה את הפרויקט.
- 7.4. פרופיל משרדו של המציע בו יינתן פירוט לעיסוק היועץ המוצע מטעמו במשרד המציע ובמיוחד בתחומי החשמל והקונסטרוקציה.
- 7.5. תיאור מפורט של שני פרויקטים לפחות של התקנת מתקנים סולאריים בחמש השנים האחרונות (בשנים 2017, 2019, 2020, 2018 ו-2021) שלווה המציע משלב התכנון ועד לשלב המסירה, כאשר כל פרויקט אינו קטן מהיקף של 800 אלף ₪ .
- 7.6. שני מכתבי המלצה מלקוחות להם ביצע המציע פרויקטים סולאריים ודרכי ההתקשרות עמן המפרטים את ניסיונו של המציע בביצוע הפרויקט . תינתן עדיפות להמלצות מרשויות מוניציפאליות
- 7.7. אישור ר"ח של המציע למחזור כספי שנתי שלא יפחות מ- 500,000 ₪ .
- 7.8. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976.

- 7.9. אישור תקף על היות המציע עוסק מורשה לצורך מע"מ.
- 7.10. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].
- 7.11. מציע שהינו חברה בע"מ יצרף אישור מאושר על ידי רואה חשבון של המציע המפרט שמות מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשם החברה.
- 7.12. העתק קבלה על רכישת חוברת המכרז

8. ערבות בנקאית

- 8.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מקורית לפקודת עיריית תמרה, לפי הנוסח נספח ג' למכרז, על שם המציע - **בסכום של 5,000 ₪**, שתהיה **בתוקף עד ליום 2.3.2022**.
- 8.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו, בנסיבות שבהן חזר בו מציע מהצעתו לאחר פתיחת תיבת המכרזים או בנסיבות שבהן מציע שזכה במכרז סירב לחתום על החוזה המצורף למסמכי המכרז או סירב או שאין ביכולתו למלא כל דרישה אחרת שבה הוא מחויב בהתאם לקבוע בהצעתו, במפרט המכרז על נספחיו ובכלל זה בחוזה המצורף למסמכי מכרז.
- 8.3. הערבות תוחזר למציעים שלא זכו במכרז לאחר סיום הליכי המכרז או עם פקיעת הערבות או עם חתימת החוזה עם הזוכה במכרז, לפי המוקדם מבניהם.
- 8.4. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש הארכות תוקף הערבות, כל עוד לא התקבלה החלטה בדבר זוכה במכרז.
- 8.5. הצעה שלא תצורף אליה ערבות העונה במדויק על כל הדרישות המפורטות לעיל, לא תידון כלל.

9. מועד תשלום התמורה

- 9.1. בתמורה למתן השירותים במלואם ובמועדם ולקיום יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא המציע הזוכה זכאי לתשלום תמורה כמפורט בהצעת המחיר שהוגשה מטעמו ולפי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות.
- 9.2. **העירייה מודיעה בזאת כי מועד תשלום התמורה למציע הזוכה במכרז תהא +30 מיום קבלת הכספים ראשוניים בפועל מחברת החשמל לאחר השלמת התקנת הפרויקט והפעלתו, המציע מצהיר ומאשר כי העירייה לא תהיה אחראית לאיחורים בהעברת הכספים מחברת החשמל, והמציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או הפועלים בשמה, בקשר לדחיית מועד תשלום התמורה על פי חוזה ההתקשרות, עד העברת הכספים הראשוניים לעירייה בפועל על ידי חברת החשמל.**

10. הצהרות המציע

- 10.1. הגשת הצעת המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו, וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – אפיון הטובין, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לאספקת השירותים והסכים להם בהתאם להצעתו.
- 10.2. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע ו/או למי מטעמו, את כל הידע, הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לאספקת מכלול השירותים נשוא המכרז ,

- כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא ללא יוצא מן הכלל ליועץ את השירות נשוא המכרז – הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 10.3. הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על נספחיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- 10.4. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

11. שינוי תנאי המכרז

- 11.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, העירייה שומרת לעצמה את שיקול הדעת לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז, בהתייחס לאחד או יותר מהתנאים במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי העירייה.
- 11.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים. הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך הודעה בכתב מטעם העירייה.

12. כללי הגשת הצעות

- 12.1. אומדן העירייה ו/או סכום התמורה המקסימאלי הקבוע עבור אספקת שירותי יעוץ, ניהול ופיקוח פרויקט התקנת מערכות סולאריות על גגות מבני ציבור בתחום עיריית תמרה, שנערך על ידי העירייה הוא סכום חד פעמי השווה ל-6% **בצירוף מע"מ מסכום ההכנסה השנתית** שמעריכה העירייה לקבל מחברת החשמל כמפורט מנספח ד' – אומדן וכתב כמויות .
- 12.2. **נספח ב'** למכרז הינו טופס הצעת המחיר. על המציע לציין את **שיעור הנחה באחוזים** במקום המיועד לכך בטופס הצעת המחיר. **המציעים יהיו רשאים להציע הנחה בלבד. הצעה שתכלול תוספת למחיר שבאומדן העלויות (נספח ד') תיפסל ולא תבוא לדיון בפני ועדת המכרזים .**
- 12.3. הסכומים שימלא המציע בהצעת המחיר (נספח ב' למכרז) הם אלו שיחייבו את המציע וישקפו את התמורה הסופית, המלאה והכוללת עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 12.4. המציעים אינם רשאים להעלות כל הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת ו/או השמטה ביחס לתנאי המכרז. המציעים יקבלו את תנאי המכרז על כל מסמכיו (ובכלל זה גם חוזה ההתקשרות) ככתבם וכלשונם. מקום שהוגשה הצעה המכילה הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת ו/או השמטה כאמור תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה האמורה בהתאם לדין. כמו-כן, תהא רשאית העירייה לראות במציע שכלל בהצעתו הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת ו/או השמטה כמציע אשר פעל בחוסר ניקיון כפיים ותהא רשאית, בהתאם, להורות על חילוט ערבות ההצעה של מציע, כולה או חלקה, אחרי שנתנה לו הזדמנות להשמיע את טענותיו.
- 12.5. למרות האמור לעיל, תהא רשאית ועדת המכרזים, עפ"י שקול דעתה הבלעדי, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה כאמור ולראות במציע כמי שהגיש הצעה בלתי מסויגת והתחייב לפעול עפ"י תנאי המכרז ככתובם וכלשונם.
- 12.6. ההחלטה בכל מקרה מהמקרים הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

13. הליך הבחירה

- 13.1. בשלב הראשון - תיבדקנה עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעות שאינן עומדות בתנאים אלה.
- 13.2. בשלב השני - תיבדקנה ההצעות וינתן להן ציון איכות בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן.
- 13.3. בשלב השלישי - תיבדקנה הצעות המחיר של כל ההצעות ותיבחר ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוהה ביותר.
- 13.4. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות. התיקון יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה וירשם בפרוטוקול, כאשר ההודעה על התיקון תימסר למציע.
- 13.5. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.
- 13.6. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות לעירייה.

13.7. אמות מידה לבחירת הספק

- 13.7.1. שקלול ההצעות שעמדו בתנאי הסף ועברו את הציון המינימלי לאיכות ההצעה, ייעשה כמפורט להלן:

30% – סכום ההצעה.

ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המרבי וניקודן של שאר ההצעות יקבע ביחס להצעה הזולה ביותר.

10% – ניסיון קודם של המציע.

2 נקודות לכל שנה מלאה נוספת מעבר (שנה שלמה של 12 חודשים) מעבר לשלוש השנים כנדרש בתנאי הסף של המכרז בתחום האנרגיה הסולרית, ניהול ופיקוח של פרויקטים לאנרגיה מתחדשת וכן בעל הכשרה אקדמאית וניסיון מתאימים לאספקת שירותי ייעוץ, ניהול, ליוו בביצוע סקר גגות, הליך רישוי ורישום מול חח"י ורשויות אחרות, הכנת מכרז ופיקוח על ביצוע העבודה - **עד למקסימום של 10 נקודות**.

15% – ניסיון מקצועי של היועץ (מנהל הפרויקט)

5 נקודות לכל שנה נוספת (שנה שלמה של 12 חודשים) מעבר לתקופה של שלוש שנה כנדרש בתנאי הסף באספקת שירותי ייעוץ, ניהול, ליוו בביצוע סקר גגות, הליך רישוי ורישום מול חח"י ורשויות אחרות, הכנת מכרז ופיקוח על ביצוע העבודה **ועד למקסימום של 15 נקודות**.

15% פרויקטים שבוצעו על ידי המציע

5 נקודות לכל פרויקט נוסף מעבר לשני פרויקטים כנדרש בתנאי הסף של המכרז של התקנת מתקנים סולאריים בחמש השנים האחרונות (בשנים 2017,

2019,2020,2018 ו-2021) כאשר כל פרויקט נוסף אינו קטן מהיקף של 800 אלף ₪ ועד למקסימום של 15 נקודות .

30% – ריאיון אישי בפני ועדה מקצועית

הניקוד בגין סעיף זה יוענק על סמך התרשמות של הוועדה המקצועית של העירייה מהמציע, מהיקף הפעילות של המציע באספקת שירותים בתחום האנרגיה הסולרית, ניהול ופיקוח של פרויקטים לאנרגיה מתחדשת, הכשרה אקדמאית וניסיון קודם של היועץ המוצע לאספקת השירות, ניסיונו הקודם של המציע בכלל באספקת שירותי ייעוץ, ניהול, ליוו בביצוע סקר גגות, הליך רישוי ורישום מול ח"י ורשויות אחרות, התכנון וברשויות מקומיות וגופים ציבוריים בפרט, תחומי ההתמקצעות שלו ושל צוות משרדו, השתלמויות וימי עיון בתחום התכנון בכלל וברשויות מקומיות בפרט, ציבור לקוחותיו בכלל ורשויות מקומיות בפרט.

13.7.2. חברי הוועדה המקצועית הם :

מנכ"ל העירייה ו/או מי מטעמו

גזבר העירייה ו/או מי מטעמו

נציג מחלקת הנדסה

העירייה תהא רשאית לשנות את הרכב וזהות חברי הוועדה המקצועית

14. הצעות זהות והתמחרות נוספת

- 14.1. במקרה בו שני מציעים או יותר הגישו הצעת מחיר זהה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך התמחרות נוספת בין המציעים בעלי ההצעות השוות, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 14.2. במסגרת ההתמחרות יורשה כ"א מהמציעים האמורים להגיש הצעה משופרת (להלן: "הצעה סופית"). ההצעה הסופית תוגש ע"ג טופס ההצעה לתיבת המכרזים של העירייה, זאת במועד אותו קבעה העירייה לעיל. לאחר מועד הגשת ההצעות הסופיות תיבדקנה הצעותיהם של המציעים שהורשו להגיש הצעות סופיות באותו האופן בו נבדקו ההצעות המקוריות. מציע שהורשה להגיש הצעה סופית, אך לא הגיש כזו, תהא הצעתו הראשונה הצעה סופית.
- 14.3. אם גם לאחר ההתמחרות כאמור בין ההצעות השוות, נותרו הצעות בעלות מעמד שווה, הרי שבסמכות ועדת המכרזים, במסגרת החלטה מנומקת בכתב, להחליט על ההצעה הזוכה ו/או להחליט על עריכת התמחרות נוספת ו/או להחליט על ביטול מכרז זה ועריכת מכרז חדש, ו/או להחליט לפעול בהתאם ליתר ההוראות המופיעות במסמכי המכרז ועל פי כל דין.

15. תנאים כלליים

- 15.1. ביצוע העבודות במכרז זה מותנה בקבלת אישור תקציבי מתאים. לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז כתוצאה מאי קבלת האישור התקציבי ו/או דחיית מועד חתימת חוזה עם המציע ו/או דחיית מועד תחילת אספקת השירותים עד לאחר קבלת האישור התקציבי האמור ואישורו כדן. בעצם הגשת ההצעות למכרז, יראו את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בעניין זה ומתחייבים שלא

- להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה, בקשר עם ביטול המכרז ו/או דחיית מועד תחילת ביצוע העבודות לפי המכרז.
- 15.2. מובהר, כי במקרה של ביטול המכרז כתוצאה מאי קבלת אישור תקציבי, ומטעם זה בלבד לא יהיו זכאים המציעים לפיצוי כלשהו, לרבות הוצאות הכנת הצעה וכל הוצאה אחרת שהוציאו בקשר עם המכרז.
- 15.3. העירייה תהא רשאית להזמין את השירותים נשוא המכרז או חלק מהם - הכל לפי ראות עיניה וכן לפצל את הזמנת השירותים בין שני ספקים או יותר, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 15.4. אין העירייה מתחייבת לקבל את הצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

16. חובת הזוכה במכרז

- 16.1. זוכה המציע במכרז (להלן: **הזוכה**) יהא עליו לחתום על החוזה על כל מסמכיו ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין, תוך 7 ימים קלנדריים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז. תנאי המכרז, המפרט, כתב הכמויות, תוכניות העבודה והצעת הזוכה יהיו חלק מחוזה ההתקשרות שיחתם. המציע מתחייב לחתום על החוזה המצורף לחוברת המכרז כמות שהוא.
- 16.2. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים לעיל כולם או חלקם תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בתנאי המכרז לעיל.
- 16.3. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו להזמנה.
- 16.4. בחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו להזמנה.
- 16.5. המצאת ערבות הביצוע כאמור מהווה תנאי מוקדם ליצירת יחסים חוזיים בין הצדדים.

ד"ר סוהיל דיאב
ראש עיריית טמרה

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בתמרה ביום _____ לחודש _____ לשנת 2021

בין :

עיריית תמרה

ת.ד. 63 תמרה – 30811

טל: 9946627 פקס: 04-9945584

להלן: "העירייה"

מצד אחד ;

לבין :

שם :

_____ מס' ת.ז. ח.פ. _____

כתובת :

_____ טל: _____

פקס :

_____ (להלן: היועץ)

מצד שני ;

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 37/2021 לאספקת שירותי יעוץ, ניהול ופיקוח פרויקט התקנת מערכות סולאריות על גגות מבני ציבור בתחום עיריית תמרה (להלן: "השירותים" או "שירותי הייעוץ והתכנון"). העתק של המכרז מצ"ב **כנספח א'** לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

והואיל: והיועץ זכה במכרז שפורסם בעניין חוזה זה בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של העירייה והתחייב לפעול ולספק את שירותי הייעוץ והתכנון נשוא המכרז בהתאם להוראות המכרז, הצעת היועץ על כל נספחיה והצהרותיו. העתק של הצעת היועץ למכרז על נספחיה מצ"ב **כנספח ב'** לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "ההצעה");

והואיל: והיועץ מצהיר כי ביקר במבנים ובשטח המקרקעין, בדק את כל התוכניות, עיין והמסמכים הנוגעים אליה, ערך בירורים מוקדמים בקשר לפרויקט ובדק את התכנון הסביבתי.

והואיל: והיועץ מצהיר כי הינו מעסיק מהנדסים ו/או יועצים רשומים בהתאם לדרישות החוק והינו בעל הידע, הניסיון והרמה המקצועית הנאותים, הכישורים והמומחיות הדרושים לצורך בצוע שירותי הייעוץ והתכנון.

והואיל: והעירייה מעוניינת למסור ליועץ את בצוע שירותי התכנון המפורטות להלן בהסכם זה.

והואיל: והיועץ מעוניין לקבל על עצמו את בצוע שירותי הייעוץ והתכנון ובתנאים כמפורט בהסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם, זה על הצהרות הצדדים, הינו חלק בלתי נפרד ממנו.
2. העירייה מוסרת ליועץ והיועץ מקבל על עצמו את אספקת שירותי הייעוץ והתכנון, הכול כמפורט בהסכם זה.
3. היועץ מתחייב לבסס את שירותי הייעוץ והתכנון על הנתונים, קווי היסוד, ההנחיות והמסגרת התקציבית שיקבעו ויאושרו על ידי העירייה, והוא חייב להקפיד עליהם, אלא אם כן קיבל הוראה או אישור בכתב מאת העירייה על שינויים, כמפורט בהסכם זה.
4. היועץ מתחייב בזאת לא לשנות, ולא להוסיף לשירותי הייעוץ והתכנון עבודות העשויות להגדיל את היקף החוזים, או חלקי החוזים, שבין העירייה לבין היועץ ו/או היועצים ו/או כל גורם אחר הקשור לשירותי הייעוץ והתכנון, מבלי לקבל תחילה הסכמה ואישור בכתב ומראש של העירייה.
5. מוסכם על הצדדים כי חתימת הצדדים על הסכם זה מהווה צו התחלת עבודה ליועץ להתחיל בעבודה הייעוץ והתכנון.
6. היועץ מצהיר ומאשר כי ניתנה לו הזדמנות נאותה לבדוק וכי הוא בדק ומכיר את הפרויקט, את דרישות העירייה והנחיותיה בקשר לעריכת התכנון וכן את כל הפרטים והתנאים הדרושים לשם מתן השירותים, ובכלל זה הנהלים, התקנים והתקנות החלים על נושא התכנון וכל דבר שעשוי להשפיע על שירותי הייעוץ והתכנון וכי הוא בעל הכישורים להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה.

7. שירותי הייעוץ והתכנון

- שירותי הייעוץ והתכנון שישפק היועץ עבור העירייה לפי חוזה זה יכללו את הפעולות כמפורט להלן:
- א. ליווי הפרויקט משלב הנוכחי ועד לסיום ההתקנה והפעלה. בהקשר זה מובהר כי העירייה ביצעה רישום מכסות PV בחברת החשמל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהמפורט להלן, מנהל הפרויקט יידרש להמשיך ולטפל בכלל המגעים הנדרשים אל מול חברת החשמל לרבות ביצוע והשלמת כל דרישותיה למן השלב אליו הגיעה העירייה והלאה.
 - ב. ניהול המגעים אל מול כל גורמי הרישוי והגופים הסטטוטוריים והרגולטוריים לצורך השלמת הפרויקט לרבות טיפול בכל הנדרש לקבלת אישוריהם לכל ובכל שלב של הפרויקט.
 - ג. מתן יעוץ שוטף לכל אורך הפרויקט בקשר עם מכלול היבטיו לרבות הטכניים, המסחריים והרגולטוריים.
 - ד. הכנת מכרז קבלנים לביצוע הפרויקט – לרבות הגדרת דרישות סף טכניות ומסחריות; הכנת מפרטים טכניים כולל ביחס לצידוד, חומרים ועבודות; הכנת כתב כמויות ואפיון טכני לכל דרישות הבקשה; הכנת הסכם התקשרות; תכנון מערכות אנרגיה סולארית כולל תכנון חשמל והדמיות; עריכת סיור קבלנים, מענה לשאלות הבהרה והשתתפות בישיבות; בדיקת הצעות שיוגשו כולל בדיקת מפרטים טכניים ומתן חוות דעת מקצועית לעמידת ההצעות בתנאי הבקשה והמפרט הטכני ולהמלצה על ההצעה הזוכה; קיום התמחרות נוספות במידת הצורך בין ההצעות שהוגשו.

- ה. ניהול הפרויקט מול הקבלן והגורמים הרלוונטיים בעירייה – לרבות בדיקה ומתן דיווחים שוטפים על התקדמות הפרויקט, קצב הביצוע ושמירה על המסגרת התקציבית, הגשת בקשות שינוי מאושרות לרבות ניתוחי מחירים ופירוט תביעות קבלנים עם הערכה כספית בהתאם לנהלי המועצה, בדיקה ובקרה של אנשי המקצוע אשר יעבדו מטעם הקבלן.
- ו. פיקוח ובקרה על עבודות הקבלן לאורך ביצוע הפרויקט – לרבות בקרה על עמידת הקבלן בדרישות ותכולת ההסכם כולל בלו"ז ובתקציב על-פי ההסכם; בדיקת טיב העבודה והחומרים; פיקוח על תהליך הוצאת היתר בניה למתקן הסולארי (ככל שיידרש); אישור תוכניות; אישור חשבונות; תיאום מפורט של ההתקנה (שעות וימי עבודה, היתרים, לוגיסטיקה, בטיחות וכו'); פתרון בעיות.
- ז. פיקוח הנדסי על תהליך ההקמה – לרבות ביקור בשטח פעמיים בשבוע במהלך תקופת ההקמה; בקרה על ביצוע עפ"י התוכניות; בקרה על ביצוע ההתקנה עפ"י הנחיות יצרני הציוד; הפקת דו"ח לאחר כל סיור; בקרה ואישור דו"ח בודק חשמל למתקן; בקרה ואישור בדיקות; grid off/on אישור מסירה למתקן.
- ח. פיקוח עליון על ההקמה – לרבות ביצוע סיור באתרים כל מספר ימים (7-14 יום) והוצאת דו"ח מסכם לסיור; קשר עם גורמי הביצוע בשטח; פתרון בעיות וקונפליקטים; אישור עמידה באבני דרך; ניהול המסירה לעירייה לרבות ליווי סיור מסירה, הכנת פרוטוקול מסירה וניהול ופיקוח על ביצוע תיקונים ושינויים נוספים ככל שידרשו עד לאישור סופי של העירייה; ליווי ובדיקת ההפעלה; הגדרת נהלי תפעול ותחזוקה מול הקבלן, ניהול ערבות בדק.
- ט. ליווי במהלך תקופת הבדק, התחזוקה והאחריות בהתאם להגדרתן בחוזה עם הקבלן.

8. התחייבות היועץ

- א. היועץ מצהיר הוא, כולל צוות היועצים שיועסקו מטעמו, יהיו מורשים ו/או מאושרים לפי כל דין, לרבות על ידי חברת החשמל.
- ב. לבצע את שירותי הייעוץ והתכנון בדרך שתבטיח במידה מרבית ניצול נאות ומרבי של השטח וזכויות הבנייה עליו.
- ג. לספק את שירותי הייעוץ והתכנון בזמינות מיידית ללא דיחוי לפי לוחות זמנים צפופים ודחופים שייקבעו על ידי העירייה.
- ד. לבצע את כל שירותי הייעוץ והתכנון במיומנות, מקצועיות וטיב מעולים, וזאת יחד עם כל המפרטים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה בפרויקט, כל זאת בהתאם לקווי היסוד וההנחיות שיקבל מהעירייה, לשביעות רצונה המלאה של העירייה, ותוך קיום קשר מתמיד ותיאום מלא עם העירייה או מהנדסת העירייה או מי שימונה ע"י העירייה לצורך כך מטעמה.
- ה. לתקן ו/או לעדכן לפי הצורך ו/או לפי הוראות העירייה את שירותי הייעוץ והתכנון.
- ו. לתאם בין עבודת היועצים החיצוניים אשר יושכרו ישירות על ידו עם שירותי הייעוץ והתכנון על פי הסכם זה.
- ז. לשתף פעולה עם העירייה ולפעול בעצמו לצורך הגשת החומר המתאים לכל רשות, כפי שיידרש, וזאת לצורך קבלת כספים, אישורים וכיוצא באלו, וכל אישור, רישיון או מסמך אחר, כפי שיהיה בהם צורך מעת לעת עד לגמר שירותי הייעוץ והתכנון.
- ח. להופיע כבא כוחה הטכני של העירייה, וזאת בכל מקום לבקשת העירייה ו/או ככל שהדבר נדרש על פי דין.

- ט. לא לקבל החלטות כלשהן הנוגעות להתחייבויות כספיות ואחריות מכל סוג, אלא בתיאום מוקדם עם העירייה ובאישור העירייה בכתב.
- י. למסור לעירייה לפי דרישתה דו"ח על התקדמות ביצוע שירותי הייעוץ והתכנון ובכלל זה פירוט ההתקדמות בתכנון, באישורים ובביצוע הפרויקט.
- יא. לאפשר לעירייה או למי שימונה לכך מטעמה לבקר במשרד היועץ, לעיין ולבדוק את אופן ביצוע עבודת התכנון ולמסור כל הסבר שיידרש ע"י העירייה או מי מטעמה.
- יב. היועץ יבצע את שירותי הייעוץ והתכנון בהתאם ללוח הזמנים שייקבע ע"י העירייה, בתיאום עם היועץ.

9. פיקוח מטעם העירייה

- א. העירייה מודיעה בזאת ליועץ כי איש הקשר ו/או נציגה לצורך בדיקת חשבונות ופיקוח על ביצוע שירותי הייעוץ והתכנון הוא _____ ממחלקת ההנדסה או כל אדם שיורה עליו ראש העירייה (להלן: "נציג העירייה").
- ב. נציג העירייה ייתן את כל הפקודות וההוראות ליועץ בקשר לאספקת שירותי התכנון. היועץ מתחייב למלא אחר הוראות אלה.

10. התמורה ולוח התשלומים

- א. בתמורה לכל התחייבויות היועץ על פי הסכם זה ובתמורה לאספקת שירותי הייעוץ והתכנון נשוא הסכם זה במלואה וכמפורט בהסכם זה, תשלם העירייה ליועץ סך של:

סכום חד פעמי השווה ל- 6% בצירוף מע"מ מסכום ההכנסה השנתית המוערכת על ידי העירייה לקבל מחברת החשמל לפי אומדן וכתב הכמויות (נספח ד' למכרז).

שיעור ההנחה באחוזים הוא _____ %

סה"כ סכום התמורה החייבת שתשלם העירייה ליועץ, לאחר ההנחה, היא: _____ בצירוף מע"מ.

11. הגשת החשבון ותשלום התמורה

- א. מוסכם בין הצדדים כי התמורה המוסכמת תשלום ליועץ מהכספים הראשוניים שיתקבלו בפועל מחברת החשמל לאחר השלמת התקנת הפרויקט והפעלתו.
- ב. היועץ מצהיר ומאשר כי העירייה לא תהיה אחראית לאיחורים בהעברת הכספים מחברת החשמל, והיועץ מוותר על כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או הפועלים בשמה, בקשר לדחיית מועד תשלום התמורה על פי חוזה זה, עד העברת הכספים הראשוניים לעירייה בפועל על ידי חברת החשמל.
- ג. היועץ יגיש חשבון לעירייה החשבון ייבדק ע"י גזבר העירייה וישולם ליועץ בתוך 30 ימים מיום קבלת הכספים הראשוניים מחברת החשמל וזאת כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- ד. כל התשלומים יהיו כוללים מע"מ ובניכוי כל הניכויים המוטלים על פי דין, ולרבות ניכוי מס הכנסה אותה חייבת העירייה לנכות במקור עפ"י האישורים המצויים בידי היועץ.

- ה. תשלום התמורה לעיל מותנה באישור החשבון ע"י נציג העירייה .
- ו. מובהר ומוסכם בזאת כי התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשלום ליועץ עבור אספקת שירותי הייעוץ והתכנון כמפורט בחוזה. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי העירייה לא במהלך תקופת חוזה זה ולא אחריה עבור אספקת שירותי הייעוץ והתכנון או בקשר ישיר או עקיף למתן שירותי התכנון, לא ליועץ ולא לאדם אחר.

12. תקופת ההתקשרות

- א. תקופת ההתקשרות לפי חוזה זה היא מיום חתימת החוזה עם היועץ ועד למועד סיום תקופת הבדק שתקבע בחוזה עם הקבלן שיבחר לביצוע העבודות במכרז שיפורסם.
- ב. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של העירייה, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתידרש לנמק, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת של 30 יום בכתב ליועץ וליועץ לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף, וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.
- ג. הופסקה ההתקשרות בין הצדדים מתחייב היועץ להשיב לעירייה כל מידע או מסמך המצוי ברשותו והשייך לעירייה תמורה או בקשר עמה. כמו כן מתחייב היועץ לבצע העברה מסודרת של החומר לכל גוף שיחליף אותו.
- ד. למרות האמור לעיל, אם היועץ לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי ההסכם, העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש ליועץ. יובהר, כי לעירייה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב ליועץ זמן מוגדר לתיקון ההפרה.

13. העדר יחסי עובד מעביד:

- א. למניעת ספק, מצהירים הצדדים כי בין היועץ ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ובין העירייה לא נקשרו כל יחסי עובד ומעביד ואין היועץ ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על-פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד.
- ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אין היועץ ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לפיצויי פיטורים ולהטבות אחרות מהעירייה, המגיעות לעובד או הנהוגות על-פי כל דין ו/או נוהג.

14. איסור הסבת זכויות

- היועץ מתחייב לא למסור ו/או להעביר ו/או להסב ו/או להימחות את זכויותיו וחובותיו, על פי חוזה זה, כולן או חלקן, ולא לשעבדן כולן או חלקן, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן קיבל הסכמה מראש, מפורשת ובכתב מאת העירייה.

15. קבלני משנה

- א. היועץ לא יהיה רשאי למסור את ביצוע השירותים, בשלמותן או בחלק מהן, לקבלן משנה, אלא אם תסכים לכך העירייה בכתב ומראש.
- ב. נתנה העירייה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את היועץ מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והיועץ יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלני המשנה, באי-כוחם ועובדיהם.
- ג. היועץ מצהיר ומתחייב בזה לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לשירותים או חלק מהן

אלא אם אותו קבלן משנה מקיים אחר תנאי הסף של המכרז .

16. אחריות ונזיקין

- א. היועץ אחראי לכל נזק או הפסד שייגרמו לעירייה עקב ביצוע לא נאות של שירותי היעוץ והתכנון וכן הוא אחראי כלפי צד שלישי כלשהו לכל נזק שייגרם לו בקשר עם או עקב שירותי היעוץ והתכנון.
- ב. היועץ אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לעירייה עקב ביצוע לקוי של שירותי היעוץ והתכנון, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור.
- ג. היועץ אחראי כלפי צד שלישי לנזקים שייגרמו בקשר לליקויים בשירותי היעוץ התכנון. היה והעירייה תחויב בתשלום לצד שלישי בגין נזקים שהיועץ אחראי להם על פי הרישא של סעיף זה, יהיה היועץ חייב בשיפוי מלא של העירייה על כל סכום שהעירייה תחויב לשלם, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לעירייה בעניין זה ובקשר אליו.
- ד. אישרה העירייה או מי שהוסמך לכך מטעמה תכניות או מסמכים אחרים הקשורים בשירותי היעוץ והתכנון אשר הוכנו ע"י היועץ בהתאם להסכם זה או שהעירייה דרשה מהיועץ להכניס בהתאם להסכם זה, לא ישוחרר היועץ מאחריותו המקצועית המלאה לפי כל דין ולפי הסכם זה, ואין באישור כדי להטיל על העירייה או מי שפעל בהקשר זה מטעמה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.
- ה. היועץ מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו וכל מי שבא מכוחו ו/או מטעמו בביטוח מקצועי מלא, שיהיה לשביעות רצונה של העירייה, בפני כל נזק או סיכון העלולים להיגרם לעירייה כתוצאה מביצוע לא נכון של שירותי היעוץ והתכנון על ידי היועץ ו/או כתוצאה מעיכוב בהשלמת שירותי היעוץ והתכנון באשמת היועץ לעומת לוח הזמנים שנקבע להשלמתן בהסכם זה. היועץ יציג בפני מהנדסת העירייה את פוליסת הביטוח לפי דרישתו .

17. קיזוז

- א. העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע מהיועץ על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הספק, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן היועץ לעירייה לפי כל דין.
- ב. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהיועץ המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבין היועץ לבין העירייה.

18. שונות

- א. מוסכם בזאת כי הזמנת שירותי התכנון מאת היועץ אין בה כדי לחייב את העירייה להזמין מהיועץ עבודות תכנון נוספות, לרבות תכניות נוספות כלשהן, והזכות בידי העירייה להתקשר עם כל צד שלישי שימצא לנכון ללא צורך במתן הסבר ליועץ ו/או קבלת הסכמתו לכך.
- ב. התוכניות הינן רכושה הבלעדי של העירייה, אולם העירייה מתחייבת שלא להשתמש בהן כבסיס לתוכנית בכל מקום שהוא פרט למתחמים נשוא המכרז.
- ג. היועץ לא יעורר כנגד העירייה או כל אדם אחר כל טענה של זכות יוצרים, זכות מוסרית, זכות פטנט או כל זכות אחרת הנובעת מאספקת שירותי התכנון או ביצועם על פי הסכם זה.
- ד. היועץ מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (**להלן: "מידע סודי"**) שיגיעו לידי היועץ, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר לחוזה זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ו/או בקשר עם העירייה, וזאת במהלך ביצוע החוזה, לפניו ו/או לאחר מכן - ללא אישור העירייה מראש ובכתב.

19. **כתובות והודעות**

כתובת היועץ והעירייה הינן כמפורט בראש החוזה. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.

20. **מיצוי זכויות**

מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל חוזה, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום

במקום ובתאריך דלעיל:

העירייה

היועץ

טופס הצעת מחיר

לכבוד עיריית תמרה

ג,א,נ;

- א. מוגשת בזאת הצעתנו למכרז פומבי מס' 37/2021 לאספקת שירותי יעוץ, ניהול ופיקוח פרויקט התקנת מערכות סולאריות על גגות מבני ציבור בתחום עיריית תמרה, קראנו בעיון את כל הפרטים של המכרז על כל נספחיו ואנו מצהירים שהבינו את הדרישות ושאו מסכימים לעמוד בכל הדרישות והתניות וכן אנו מסכימים לתנאי החוזה והמפרט המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו, בחתימתנו על טופס זה, אנו מאשרים כי המחירים הכלולים בהצעתנו הינם סופיים, וכי לא נבקש לשנותם או להוסיף עליהם.
- ב. ידוע לנו כי אומדן העלויות ניתן בהערכה בלבד וכי העירייה תהיה רשאית להגדיל ו/או להקטין ו/או לשנות את הכמויות כמפורט בחוזה ההתקשרות מבלי שהדבר ישנה את מחירי היחידה שנקבעו בהצעתנו להן.
- ג. **אומדן העירייה ו/או סכום התמורה המקסימאלי הקבוע עבור אספקת שירותי יעוץ, ניהול ופיקוח פרויקט התקנת מערכות סולאריות על גגות מבני ציבור בתחום עיריית תמרה, נשוא המכרז, עומד על סכום חד פעמי השווה ל-6% בצירוף מע"מ מסכום ההכנסה השנתית המוערכת על ידי העירייה לקבל מחברת החשמל לפי אומדן וכתב הכמויות (נספח ד' למכרז).**

שיעור ההנחה המוצע באחוזים הוא _____%

- ד. ידוע לי שהנחה זו תחול על המחיר הכולל וכן על כל פריט מהפריטים המפורטים באומדן העלויות – נספח ה' לתנאי המכרז.

שם המציע: _____ ת.ז. / ח.פ. : _____

כתובת: _____ טלפון מס' _____ פקס מס' _____

דואר אלקטרוני _____ שם איש הקשר : _____

ולראיה באנו על החתום היום ____ לחודש _____ 2021

חותרמת וחתימה

נספח ג' למכרז

ערבות להשתתפות במכרז

כתב ערבות

בנק.....
מכרז פומבי מס' 37/2021
ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד
עיריית טמרה
א.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

- א. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) בקשר למכרז פומבי מס' 37/2021 לאספקת שירותי יעוץ, ניהול ופיקוח פרויקט התקנת מערכות סולאריות על גגות מבני ציבור בתחום עיריית תמרה, ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי העירייה עפ"י תנאי המכרז, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד **לסך של 5,000 ₪ בלבד** (להלן - סכום הערבות).
- א. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
- ב. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
- ג. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום **2.3.2022**.
- ד. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

אומדן וכתב כמויות