



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

30 באפריל 2017

876

ד' באייר התשע"ז

עמוד

434	.....	חוק עזר לאכסאל (תיעול), התשע"ז-2017
441	.....	חוק עזר לבנימינה-גבעת עדה (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ז-2017
442	.....	חוק עזר לבנימינה-גבעת עדה (תיעול) (תיקון), התשע"ז-2017
443	.....	חוק עזר לבת ים (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ז-2017
443	.....	חוק עזר לג'וליס (סלילת רחובות), התשע"ז-2017
451	.....	חוק עזר לפרדס חנה-כרכור (סלילת רחובות), התשע"ז-2017
458	.....	חוק עזר לקריית אוננו (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ז-2017
459	.....	חוק עזר לקריית ים (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ז-2017
466	.....	חוק עזר לתמרה (הריסת מבנים מסוכנים), התשע"ז-2017
469	.....	חוק עזר לדיר אל אסד (מניעת רעש), התשע"ז-2017
472	.....	חוק עזר לחדרה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ז-2017
472	.....	חוק עזר לחדרה (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ז-2017
473	.....	חוק עזר לטורעאן (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ז-2017
474	.....	חוק עזר לטורעאן (תיעול) (תיקון), התשע"ז-2017
475	.....	חוק עזר לטבריה (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ז-2017
476	.....	חוק עזר לטייבה (סלילת רחובות ותיעול צמוד) (תיקון), התשע"ז-2017
477	.....	חוק עזר לירוחם (שירותי שמירה), התשע"ז-2017

חוק עזר לאכסאל (תיעול), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית אכסאל חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

“אדמה חקלאית” – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה לפי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגבייה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

“אזור איסוף” – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

“אישור בקשה להיתר בנייה” – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

“בנייה חדשה” – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

“בנייה חורגת” – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

“בניין” – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

“בעל נכס” – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברישות כאמור – בעלו של הנכס;

“דמי השתתפות” – דמי השתתפות בגין עבודות ניקוז למים עליונים לפי חוק עזר קודם למועצה;

“היטל” או “היטל תיעול” – היטל המוטל לכיסוי הוצאות התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

“היתר בנייה”, “סטייה מהיתר”, “שימוש חורג” – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

“הפרשי הצמדה”, “מדד”, “תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;

“חוק התכנון והבנייה” – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁴;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

"חוק עזר קודם" – חוק עזר לאבסאל (סלילת רחובות), התש"ל-1970⁵;

"יזיע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁶ (להלן – תקנות היתר בנייה);

"המהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁷;

"המועצה" – המועצה המקומית אבסאל;

"מערכת תיעול" – המערכת המשמשת את המועצה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.1 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כהגדרת "נכסים" בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950⁸;

"עבודת תיעול" – עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או לחפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יזיעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – לרבות מי שהוסמך על ידו לפי סעיף 4 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958⁹;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1809.

⁶ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁷ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁸ ק"ת התשי"א, עמ' 178.

⁹ ק"ת התשי"ח, עמ' 1259.

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹⁰ (להלן – פקודת הקרקעות);

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור; "שטח קומה" – סכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין; "תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעלה" – אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו;

"תעלה פרטית" – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות המועצה;

"תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל התקנת מערכת התיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את הנכס החייב או הגובלות בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרדי המועצה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1 לחוק התכנון והבנייה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא התקיימו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה לפי הנוסח של טופס 2 בתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

¹⁰ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל תיעול לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולם בעד נכס בשל ביצוע עבודות תיעול דמי השתתפות או היטל תיעול (להלן – חיוב ראשון) לא יכלול שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעד בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע ביד המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, או את יום תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל במועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעד כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום עד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל תיעול.
(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל תיעול, לפי חוק עזר זה.
(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל תיעול, לפי חוק עזר זה.
(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחול סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.
6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בעד שטח המיועד להפקעה.
(ב) שילם בעל נכס היטל בעד נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום עד יום ההשבה.
7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחיוב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ג), 4 ו-5.
(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.
(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –
- (1) סעיפים 2(ג), 1(ג), 4 או 5(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
(2) סעיפים 2(ג), 5(ג), 4(ד) או 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.
8. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג), 1(ג), 4 או 5, ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה עד למועד התשלום בפועל.
(ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג), 1(ג) או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתמסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל במועד שנקבע לתשלומי בחוק עזר זה עד למועד התשלום בפועל.

9. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, טיפול בתעלה אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.

(ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה את מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

(ד) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

(ה) בהודעה יציינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ו) מי שקיבל הודעה כאמור בסעיפים קטנים (ד) ו-(ה) חייב למלא אחריה.

10. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להחיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.

(ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יבוצעו לפי התנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.

11. (א) היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים חייב בעלים משותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

12. (א) היתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום דמי השתתפות בשל עבודות ניקו למים עליונים על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם, וזאת לפי להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת המועצה להטילו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) ו-(ג).

(ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוערך" – סכומם הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד מועד התשלום בפועל; בהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות עבודות התיעול במועד שבו היו אמורים להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותם של עבודות התיעול לפי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום דמי ההשתתפות כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעד בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שהתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

13. מסירת הודעות מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
14. הצמדה למדר סכומי ההיטלים שנקבעו בתוספת הראשונה לחוק עזר זה יעודכנו ב־16 בינואר שבכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
15. מגבלת גבייה מיום ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושר הפנים או מי מטעמו.
16. הוראת שעה על אף האמור בסעיף 14 יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2014.

תוספת ראשונה

(סעיפים 1, 3 ו־14)

היטל תיעול

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
9.81	לכל מ"ר משטח הקרקע
6.42	לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ג)(1) ו־2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית אכסאל מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות התיעול מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרו לביצוע עבודות התיעול האמורות/להתקשר כדין בדרך של..... לביצוע עבודות התיעול האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום.....

.....
מהנדס המועצה

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית אכסאל מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות התיעול
..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא

יאחר מיום.....

.....
מהנדס המועצה

ר' בחשוון התשע"ז (7 בנובמבר 2016)

עבד אלסלאם דראושה
ראש המועצה המקומית אכסאל (חמ 8-14)

חוק עזר לבנימינה-גבעת עדה (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה
המועצה המקומית בנימינה-גבעת עדה חוק עזר זה:

1. בחוק העזר לבנימינה-גבעת עדה (סלילת רחובות), התשע"ה-2015² (להלן - חוק החלפת סעיף 15
העזר העיקרי), במקום סעיף 15 יבוא:

"מגבלת גבייה 15. מיום י"ז בטבת התשפ"ב (21 בדצמבר 2021) הטלת היטל לפי
חוק עזר זה תהיה טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל
שר הפנים או מי מטעמו."

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה

(סעיפים 3(א) ו-4(א))

החלפת התוספת
הראשונה

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש -
67.17	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
	(ב) בניין -
105.40	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
26.35	(2) בעד נכס אחר לכל מ"ק מנפח הבניין
	2. היטל סלילת מדרכה -
33.08	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
	(ב) בניין -
51.91	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
12.98	(2) בעד נכס אחר לכל מ"ק מנפח הבניין
	3. היטל סלילת רחוב משולב -

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ה, עמ' 494.

100.25

(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

(ב) בניין –

157.31

(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין

39.33

(2) בעד נכס אחר לכל מ"ק מנפח הבניין

3. על אף האמור בסעיף 14 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו הוראת שעה סכומי ההיטלים שנקבעו בתוספת הראשונה כנוסחה בסעיף 2 לחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור עדכון המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוגוסט 2016.

ח' באדר התשע"ז (6 במרס 2017)

(חמ 3-8)

פנחס (פינקי) זוארץ

ראש המועצה המקומית

בנימינה גבעת עדה

חוק עזר לבנימינה-גבעת עדה (תיעול), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית בנימינה-גבעת עדה חוק עזר זה:

1. בחוק העזר לבנימינה-גבעת עדה (תיעול), התשע"ה-2015² (להלן – חוק העזר העיקרי), במקום סעיף 16 יבוא:

"מגבלת גבייה 16. מיום י"ז בטבת התשפ"ב (21 בדצמבר 2021) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה"

(סעיפים 3 עד 5)

19.59

1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

2. בניין –

30.74

(א) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין

7.69

(ב) בעד נכס אחר לכל מ"ק מנפח הבניין

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ה, עמ' 503.

3. על אף האמור בסעיף 15 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בתוספת הראשונה כנוסחה בסעיף 2 לחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור עדכון המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוגוסט 2016.

ח' באדר התשע"ז (6 במרס 2017)

פנחס (פינקי) זוארץ
ראש המועצה המקומית
בנימינה גבעת עדה

(חמ 14-8)

חוק עזר לבת ים (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית בת ים חוק עזר זה:

1. בחוק העזר לבת ים (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ג-2013² (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 12, במקום "ט' בטבת התשע"ה (31 בדצמבר 2014)" יבוא "ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020)".

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

החלפת התוספת
הראשונה

"תוספת ראשונה"

(סעיף 3)

היטל שטחים ציבוריים פתוחים

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

1. שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע, לרבות הקרקע שעליה 31.52
ניצב בניין

2. שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין 31.09

3. על אף האמור בסעיף 11, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה כנוסחה בסעיף 2 לחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד של חודש ינואר 2014.

ג' באלול התשע"ו (6 בספטמבר 2016)

יוסי בכר
ראש עיריית בת ים

(חמ 133-8)

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
² ק"ת-חש"ם, התשע"ג, עמ' 471.

חוק עזר לג'וליס (סלילת רחובות), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית ג'וליס חוק עזר זה:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

“אדמה חקלאית” – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

“אישור בקשה להיתר בנייה” – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

“בנייה חדשה” – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

“בנייה חורגת” – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

“בניין” – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

“בעל נכס” – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ”ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

“דמי השתתפות” – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם של המועצה;

“היטל” – היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש או סלילת מדרכה, לפי העניין;

“היתר בנייה”, “סטייה מהיתר”, “שימוש חורג” – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

“הפרשי הצמדה”, “מדד”, “תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ם-1980³;

“חוק התכנון והבנייה” – חוק התכנון והבנייה, התשכ”ה-1965⁴;

“חוק עזר קודם” – חוק עזר לגוליס (סלילת רחובות), התשכ”ח-1968⁵;

“יזיע”, “עליית גג” – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש”ל-1970⁶ (להלן – תקנות היתר בנייה);

“כביש” – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

“מדרכה” – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

² ס”ח התשכ”ט, עמ’ 259.

³ ס”ח התש”ם, עמ’ 46.

⁴ ס”ח התשכ”ה, עמ’ 307.

⁵ ק”ת התשכ”ח, עמ’ 649.

⁶ ק”ת התש”ל, עמ’ 1841.

"המהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991,⁷ לעניין חוק עזר זה;

"המועצה" – המועצה המקומית ג'וליס;

"מרפסת" – חלק היצוץ של בניין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;
- (2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כהגדרת "נכסים" בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950⁸;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"סוג רחוב" – כביש או מדרכה;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או הקשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות וג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות מי שהוסמך על ידו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975,⁹ לעניין חוק עזר זה;

"רחוב" – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

⁷ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁸ ק"ת התשי"א, עמ' 178; התשכ"ו, עמ' 1023; התשכ"ט, עמ' 974.

⁹ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹⁰;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.

היטל סלילת רחובות

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרו לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא היה סלול רחוב סלול הגובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

¹⁰ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס, נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל סלילת רחובות או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעד בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בשל הבנייה החורגת, בניכוי

20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל סלילה.
(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות, לפי הוראות חוק עזר זה.
(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בהיטל סלילה, לפי הוראות חוק עזר זה.
(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.
6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.
(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-5.
(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה ברשות מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.
(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –
- (1) סעיפים 2(ב)1), 4 או 5(ב) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
(2) סעיפים 2(ב)2), 5(ג), 5(ד) או סעיף קטן (ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.
8. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1), 4 או 5 ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2) או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם

תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס. חיוב בעלים משותפים
10. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה. סלילת מדרכה בידי בעל הנכס
- (ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאישרו המהנדס וגזבר המועצה.
- (ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.
- (ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם למועצה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציאה בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.
11. (א) היתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס, בתשלום דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת המועצה להטילו ובכפוף להוראות סעיף קטן (ב). הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים
- (ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשווער במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוער" – סכומם הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.
- (ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.
12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליה היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה. מסירת הודעות
13. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב־16 בכל חודש ינואר שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו. הצמדה למדד

14. מיום י"ט בשבט התשפ"א (1 בינואר 2021) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
15. חוק עזר לג'וליס (סלילת רחובות), התשכ"ח-1968 – בטל.
16. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2016.

תוספת ראשונה

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים		
	1. היטל סלילת כביש –	
1.55	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
16.54	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין	
	2. היטל סלילת מדרכה –	
1.1	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
11.74	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין	

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)1 ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות/ מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה האמורות/ להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות/ מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

י"ז בתשרי התשע"ז (19 באוקטובר 2016)

סלים טריף

(חמ 3-8)

ממלא מקום ראש המועצה המקומית ג'וליס

חוק עזר לפרדס חנה-כרכור (סלילת רחובות), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹ [נוסח חדש], מתקינה מועצת המועצה המקומית פרדס חנה-כרכור חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"בית דירות" – בית שיש בו שתי דירות או יותר לרבות בית דירות שנבנה בקרקע חקלאית;

"בניין" – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965² (להלן – חוק התכנון והבנייה);

בנייה חדשה – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בעל" – כל אדם או תאגיד המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו היה נותן הכנסה, או המשלם ארנונה כללית למועצה או מסי ממשלה ביחס לנכס, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כבא כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאיננו הבעל הרשום, בין אם הוא מחזיק בנכס למעשה ובין אם לא, וכולל שוכר או שוכר-משנה ששכר נכס לתקופה של חמש שנים ומעלה;

"דירה" – חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים, לעסק או לכל צורך אחר, לרבות דירה שנבנתה בשטח חקלאי;

"דמי השתתפות" – הוצאות ביצוע סלילת מדרכה כמשמעותן בסעיף 12 לחוק עזר קודם של המועצה;

"החלטה על סלילתה או החלטה על התקנת תאורה" – אישור תקציב לביצוע עבודות סלילה במליאת המועצה;

"היטל" – היטל סלילה לפי חוק עזר זה;

"היתר בנייה" – היתר בנייה שניתן לפי כל חיקוק שבתוקף בעת נתינתו;

"המהנדס" – מהנדס המועצה, לרבות עובד המועצה שהוסמך על פי דין על ידי מהנדס המועצה לעניין חוק עזר זה;

"המועצה" – המועצה המקומית פרדס חנה-כרכור;

"הפרשי הצמדה", "מדר" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;

"התחלת הסלילה" – המועד שקבע המהנדס כיום שבו החלה עבודת סלילת רחוב או הרחבתו, כמפורט בסעיף 3;

"חוק עזר קודם" – חוק עזר לפרדס חנה-כרכור (סלילת רחובות), התשמ"ז-1986⁴;

"כביש" – רחוב או כל חלק מרחוב המשמש בפועל או שנועד לשמש למעבר כלי רכב או לחנייתם, לרבות שטחי הפרדה, גינון, כיכרות, גשרים ומנהרות;

"מבנה עזר" – מבנה או מיתקן, המהווים שטחי שירות, כמשמעותם בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992⁵;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ק"ת התשמ"ז, עמ' 72.

⁵ ק"ת התשנ"ב, עמ' 798.

“מדרכה” – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל או נסיעת אופניים, כולל תאורה, אבני שפה, קיר משען, מדרגות, תאי גיגון וקירות תומכים;
“משק עזר” – קרקע, המיועדת ליחידת דיור אחת או יותר, לפי התב”ע החלה עליה, המשמשת לעיבוד חקלאי מצומצם;
“נכס” –

(1) כל קרקע או כל חלק ממנה, או כל בניין וכל קרקע, או כל חלק מבניין וכל חלק מקרקע, המהווים יחידת רישום נפרדת בפנקסי מקרקעין;
(2) כאשר אין רישום חלוקה ליחידות נפרדות של נכס כאמור בפסקה (1), אך יש חלוקה של הנכס מכוח הסכם בין הבעלים שנרשם בלשכת רישום המקרקעין או תכנית, תשריט איחוד, או חלוקה מאושרים לפי חוק התכנון והבנייה, יראו כל יחידה כזו כנכס לעניין חוק עזר זה;

“נכס גובל” – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או באמצעות דרך, מדרכה או שביל, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות או שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור;

“סלילת רחוב” – סלילה, סלילה מחדש, הרחבה של רחוב ב-20% ומעלה ולא פחות ממטר אחד מרוחבו ערב מועד התחלת הסלילה, צמצום, הגבהה, השלמה וכיוצא באלה; בין אם בוצעה הסלילה בבת אחת, או בשלבים המפורטים להלן, כולם או מקצתם; אין הכרח שהשלבים יבוצעו בסדר שבו פורטו:

(1) הכנת תכנית לסלילת רחוב ופיקוח על ביצוע הסלילה;
(2) כל עבודה הדרושה לסלילת רחוב, או הכרוכה בה, בין ברוחבו המלא או בחלקו;
(3) חפירה, חציבה, מילוי ופילוס;

(4) עבודות להתקנת או החלפת או העתקת או שיפור תשתיות עיליות או תת-קרקעיות לרבות תשתיות חשמל, תאורה, מים גז, תקשורת, ביוב ותיעול מי גשם;
(5) בניית גשרים, מחלפים ומעברים תת-קרקעיים לכלי רכב ולהולכי רגל;

(6) התאמת רחוב או חלק ממנו, מבחינת שיפועים ומפלסים, לרחובות הסמוכים לו; כיוון כניסות, מדרגות וגדרות של רשות היחיד אל מפלסי הרחוב הנסלל;

(7) בנייתם, תיקונם או שינויים של קירות תומכים, קירות מגן, מדרגות, אבני צד, שולי כביש, גדרות מגן, קירות גידור, מיתקני בטיחות, וכל עבודה אחרת בנכסים הגובלים את הרחוב והקשורים עם סלילתו;

(8) ריצוף שבילים, סידור שדרות, מדשאות, בריכות, ספסלים, נטיעת עצים וצמחים, בניית אי-תנועה מפריד נטוע, או מצופה אספלט, או כל חומר אחר, או כיכרות נטועות או מצופות אספלט או כל חומר אחר וכיוצא באלה;

“ראש המועצה” – לרבות מי שראש המועצה העביר אליו על פי דין את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

“רחוב” – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה או המשמש בפועל למעבר כלי רכב או הולכי רגל;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" – רחוב המשמש ככביש ומדרכה כאחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

"שטח בניין" – שטח בניין כמשמעותו בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה;

(2) שטחו של בניין קיים או שטחה של תוספת לבניין או בניין חדש העתידים להיבנות על פי בקשה להיתר בנייה שהוגשה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר על ידי מוסד התכנון המוסמך לדון בה;

"קרקע חקלאית" – השטחים המיועדים לייעוד חקלאי לפי תכניות תכנון ובנייה ושאינן משתמשים בהם למטרה אחרת;

"שטח קרקע" – השטח במטרים רבועים כמפורט בנסח הרישום או בתיק רשות מקרקעי ישראל או המוחזק בפועל, לפי הגדול מביניהם, בהפחתת שטחים שהופקעו מכוח חיקוק ונתפסה בהם חזקה;

"שטח קרקע בבית דירות" – חלק יחסי משטח הקרקע שהוא רכוש משותף כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, בין אם הבית רשום בבית משותף ובין אם אינו רשום כך, והמחושב לפי חוק המקרקעין;

"שימוש חורג" – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;

"תא משפחתי אחד" – בני זוג וילדיהם, לרבות הורים, הורי הורים, צאצאים, צאצאי בני זוג ובני זוגם של כל אחד מאלה, אח או אחות ובני זוגם, או אדם אחר הסמוך על שולחנו של כל אחד מאלה.

2. (א) המועצה רשאית להכריז על רחוב כרחוב ציבורי ולהקצות רחוב או חלק ממנו קביעת רחובות לכביש, למדרכה או לדרך משולבת; וכן רשאית היא להחליט על סלילת הרחוב בבתי אחת או בשלבים או להחליט לסלול חלק מרחוב, מיד או לאחר זמן או להחליט על הרחבת רחוב, כולו מקצתו, מיד או לאחר זמן או להחליט שרחוב או חלק ממנו ייסלל בידי בעלי נכסים גובלים.

(ב) ראש המועצה יפרסם בעיתון יומי הודעה על החלטת המועצה כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאי המהנדס לדרוש מבעל נכס גובל, כתנאי למתן היתר בנייה, לסלול קטע רחוב הגובל בנכסו אף אם הרחוב לא הוכרז כרחוב ציבורי.

מועד התחלת
הסלילה

3. מועד התחלת הסלילה הוא המוקדם מבין אלה:

(1) צו התחלת עבודה חתום ביד מהנדס המועצה;

(2) כריתת הסכם התקשרות עם קבלן לביצוע העבודות.

⁶ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

(א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות סלילת הרחוב הגובל בנכס המחויב.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס גובל, בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

- (1) בשל התחלת סלילת רחוב הגובל בנכס;
- (2) בשל קבלת היתר בנייה בדיעבד לבנייה קיימת או בשל בנייה חדשה בנכס, בין בהיתר ובין שלא בהיתר;
- (3) בשל שינוי ייעודה של קרקע חקלאית או בשל שימוש חורג בקרקע חקלאית, בין בהיתר ובין שלא בהיתר.

(ג) היטל שעילתו בנייה חדשה בנכס, בנייה שהוספה לנכס, שינוי ייעודה של קרקע חקלאית או שימוש חורג בקרקע חקלאית, ישולם גם אם נסלל הרחוב הגובל בנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

(ד) מי שהיה במועד התחלת הסלילה בעליו של נכס גובל, ישלם היטל בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ה) שיעורי ההיטל ואופן תשלומו יהיו לפי סעיפים 6 ו-7.

(ו) היו לנכס כמה בעלים המהווים תא משפחתי אחד במועד התחלת הסלילה רשאית המועצה לגבות את מלוא ההיטל מאחד או מאחדים מתוך הבעלים המשותפים, ובלבד שסך כל ההיטל שיגבה מכלל בעלי הנכס לא יעלה על סכום ההיטל המלא; היו לנכס כמה בעלים שאינם תא משפחתי אחד, ההיטל ייגבה מכל בעל נכס לפי חלקו היחסי הרשום במרשם המקרקעין או בכל מרשם אחר המתנהל על פי דין.

(א) בעל נכס החייב בהיטל, ישלם היטל בעד סלילת רחוב אחד בלבד – פעם אחת בלבד, לפי הוראות חוק עזר זה; תשלום ששולם כדמי השתתפות, בשל סלילת רחובות, להבדיל מהיטל לפי חוק העזר הקודם, לא ייחשב תשלום היטל לפי הוראות חוק עזר זה, וזאת בכפוף לאמור בסעיף קטן (ג).

(ב) ההיטל בעד שטחי הקרקע יחושב לפי שטח הקרקע בשיעור הקבוע בתוספת, כדלקמן:

- (1) לפי שטח הקרקע של הנכס, כולל הקרקע שעליה עומד הבניין;
- (2) בבית דירות יחולק שטח הקרקע לפי שיעור זכויותיו היחסי של בעל נכס לגבי הקרקע, על פי תקנון הבית המשותף, ובאין קביעה בדבר השיעור האמור, יחולק שטח הקרקע לעניין חיוב בעלי הדירות בשיעור יחסי השווה ליחס שבין שטח הרצפה של דירה ושטחי הרצפה של כלל הדירות;
- (3) לא יחול ההיטל על שטח קרקע שיעודו לפי תכנית בניין הערים החלה עליו הוא קרקע חקלאית ואשר לא עושים בו שימוש שאינו חקלאי, למעט במקרים האלה:

(א) נבנתה יחידת מגורים אחת או יותר על קרקע חקלאית, ישלם הבעלים הרשום של הקרקע, נוסף על ההיטל בעד השטח שנבנה בפועל גם היטל בעד שטחי קרקע בשטח של 500 מ"ר או מלוא שטח הקרקע, לפי הנמוך מביניהם, בשל כל מבנה אשר נבנה על הקרקע החקלאית כאילו לא היתה האדמה קרקע חקלאית;

(ב) בעד שטחם של משקי עזר, כפי ייעודם לפי התב"ע החלה על הקרקע, ישלם הבעלים הרשום של הקרקע, נוסף על ההיטל בעד השטח הבנוי בפועל בבית המגורים ובמבני העזר הצמודים לו גם היטל בעד שטחי קרקע של 500 מ"ר בעד כל מבנה מגורים או במלוא שטח משק העזר, אם שטחו נמוך מ-500 מ"ר;

(4) שונה ייעודה של קרקע חקלאית לקרקע לבנייה, מגורים, תעשייה וכיוצא באלה, או נעשה בקרקע שימוש שאינו חקלאי ישלמו בעליה הרשומים של הקרקע, בעת שינוי הייעוד או במועד שבו התגלה השינוי בשימוש, את ההיטל בעד הקרקע לפי השיעור שהיו חייבים בו לפי הוראות חוק עזר זה על פי התעריפים התקפים במועד החיוב בפועל.

(ג) בוצעה סלילת מדרכה לפי סעיף 10 לחוק עזר קודם או שולמו דמי השתתפות בסלילת רחוב בעד שטח הקרקע, כולו או חלקו, והמבנה שהיה קיים עליו לפי חוק העזר לפרדס – חנה (סלילת רחובות), התשכ"ה-1964, בעת סלילת רחוב או מתן היתר בנייה, ישולם היטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה בשיעור 26% משיעור ההיטל המלא בעד השטחים שבעדם שולמו דמי השתתפות בעבר; לגבי שטחים שנוספו לאחר תשלום דמי ההשתתפות ישולם היטל סלילה בשיעור מלא.

(ד) ההיטל בעד שטח בניין יחושב לפי שטח הבניין, בשיעורים הקבועים בתוספת, כדלקמן:

(1) ניתן היתר בנייה לבנייה נוספת בנכס חייב בעל הנכס בהיטל בעד בעד הבנייה הנוספת, בשיעורים הקבועים בתוספת לפי שטח הבנייה הנוספת כמפורט בהיתר הבנייה;

(2) נהרס בניין קיים, והוקם בניין חדש במקומו, יחויבו הבעלים בהיטל בעד הבנייה החדשה, בשיעורים הקבועים בתוספת לפי ההפרש שבין שטח הבניין החדש לבין השטח שנבנה בהיתר בבניין שנהרס;

(3) שונה ייעודו של מבנה חקלאי ליעוד אחר, מגורים, תעשייה וכיוצא באלה או נעשה במבנה שימוש בפועל שאינו חקלאי, ישלמו מי שהיו בעליו של המבנה, בעת שינוי הייעוד או במועד שבו התגלה השינוי בשימוש על פי התעריפים התקפים במועד החיוב בפועל.

(ה) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם שטח הקרקע גדול מחצי דונם, אולם לא ניתן לבנות עליה על פי הוראות תכנית בניין עיר אשר חלה עליה יותר מאשר יחידת מגורים אחת, ישלם בעל הקרקע היטל בעד הקרקע כאילו שטחה הוא חצי דונם בלבד; ואולם אם שונתה תכנית בניין עיר אשר חלה על הקרקע והתירה בניית יחידות דיור נוספות, ישלם הבעלים של הקרקע היטל סלילה לפי חישוב של חצי דונם לכל יחידת מגורים נוספת או לפי שטח הקרקע הכולל, הכול לפי השטח הקטן מביניהם, וזאת בתוך 30 ימים מיום אישור התכנית.

6. (א) לצורך תשלום ההיטל, ימסור ראש המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס לחיוב, תעריפי ההיטל אשר שימשו בסיס לחישוב שומת ההיטל, ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) אין בפגם בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל לפי חוק עזר זה.

⁷ ק"ת התשכ"ה, עמ' 482.

(ג) דרישת התשלום תימסר –

- (1) במועד קבלת החלטה על סלילת רחוב גובל בנכס, כאמור בסעיף 4(ב)(1);
- (2) עובר למתן היתר בנייה בנכס;
- (3) במועד שינוי ייעודה של אדמה חקלאית לייעוד אחר או לפני הוצאת היתר לשימוש חורג באדמה חקלאית;
- (4) בעת הגשת בקשה למתן תעודה לרשם המקרקעין בדבר העדר חובות.
- (ד) בלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף קטן (ג) התגלה למועצה כי נבנה בניין בנכס גובל או הוספה בנייה לנכס גובל או נעשה שימוש חורג באדמה חקלאית, בלא היתר או בסטייה מהיתר – יראו את יום התחלת הבנייה או השימוש החורג או גילוי הבנייה או החריגה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בתשלום היטל סלילת רחובות.
- (ה) תשלום היטל סלילת רחובות לפי סעיף זה יבוצע לאחר שנמסרה או שנשלחה לבעל הנכס דרישת תשלום.
7. (א) ההיטל ישולם בתוך שלושים ימים מיום שנמסרה לבעל הנכס הודעה על סכום ההיטל המגיע ממנו, ובלבד שהחלו בעבודות הסלילה.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) אם מבקש הבעלים להעביר את הנכס בלשכת רישום המקרקעין, יוקדם מועד התשלום להגשת הבקשה לתעודה לרשם המקרקעין.
- (ג) בעד תוספת בנייה או בעד בנייה חדשה ישולם ההיטל עובר למתן היתר בנייה למבנה מאת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.
8. (א) לא ייסלל רחוב אלא על ידי המועצה בלבד או על פי היתר מאת ראש המועצה.
- (ב) סלל אדם רחוב, בלא היתר כאמור, רשאית המועצה להרסו או לשנותו ולבצע את העבודה שנית ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוצאו בהריסתו, שינויו וסלילתו של הרחוב מחדש.
9. התקבלה החלטה לסלול מדרכה ברחוב או נסללה מדרכה ישלם בעל הנכס הגובל היטל סלילת מדרכה כדלקמן:
- (1) לגבי נכס אשר לא היה גובל במדרכה סלולה ערב ביצוע עבודות סלילת המדרכה – יחויב במלוא היטל סלילת מדרכה כקבוע בתוספת הראשונה לחוק העזר;
- (2) לגבי נכס אשר היה ערב סלילת המדרכה נושא החיוב גובל במדרכה אחרת סלולה בחזית אחרת שבעל הנכס שילם דמי השתתפות בסלילתה – ישולם היטל סלילת מדרכה בעד מלוא שטח הקרקע והמבנה בתעריף למ"ר השווה ל-67% מתעריף היטל סלילת מדרכה הקבוע בתוספת הראשונה;
- (3) בקרקע חקלאית או במשק עזר שייעודם שונה, ישולם היטל סלילת מדרכה מלא בהפחתת דמי ההשתתפות ששולמו בפועל בצרוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד ליום החיוב;
- (4) לגבי נכס אשר שילם לפי חוק עזר זה היטל מדרכה בעד סלילת מדרכה בחזית אחרת – לא יחויב בתשלום היטל מדרכה נוסף.
10. התקבלה החלטה להתקין תאורה בלבד במדרכה קיימת, ישולם היטל סלילת מדרכה בשיעור 26% מהיטל המדרכה הקבוע בתוספת הראשונה לחוק העזר; ואולם היטל זה לא ישולם אם שולם בעד הנכס הגובל היטל מדרכה על פי חוק עזר זה.

11. לעניין הוראות חוק עזר זה יראו סלילת רחוב משולב כסלילת כביש ומדרכה ביוזמנית, רחוב משולב התאמת הוראות בשניוניים המחויבים, ובעל הנכס יחויב בהיטל סלילת כביש וגם מדרכה בהתאם להוראות חוק עזר זה.
12. תעודת המהנדס בדבר מועד ביצוע העבודות תשמש ראיה לדבר. הוראות שונות
13. לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה; שילם בעל נכס היטל בעד נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁸, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בעד החלק המופקע בניכוי 20% מסכום ההיטל בעד כל שנה או חלק ממנה, ממועד פרסום הודעה כאמור, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
14. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, או כתובתו הרשומה במשרד הפנים; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם ההודעה הוצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס נושא החיוב, או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.
15. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב-16 בחודש ינואר בכל שנה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
16. חוק עזר קודם – בטל. ביטול
17. על אף האמור בסעיף 15, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוגוסט 2013.

תוספת

(סעיפים 5, 9, 10)

בשקלים חדשים

היטל סלילת כבישים –	
41.11	לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד בניין)
82.22	לכל מ"ר משטח הבניין
היטל סלילת מדרכה –	
22.74	לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד בניין)
45.49	לכל מ"ר משטח הבניין

⁸ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' (א), 32(א) 44.

היטל סלילת רחוב משולב –

63.85	לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד בניין)
127.71	לכל מ"ר משטח הבניין
	י"ט בחשוון התשע"ז (20 בנובמבר 2016)
	(חמ 3-8)
	חיים דוד געש
	ראש המועצה המקומית
	פרדס חנה-כרכור

חוק עזר לקריית אונו (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית קריית אונו חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 1 בחוק עזר לקריית אונו (סלילת רחובות), התשע"א-2011 (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1, אחרי ההגדרה "דמי השתתפות" יבוא:

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו, לאגודה שיתופית או לוועד מקומי לטובת כיסוי הוצאות סלילה של רחובות בתחום היישוב שבו מצוי הנכס";
2. תיקון סעיף 3 בסעיף קטן 3(ג) לחוק העזר העיקרי, לפני "או דמי השתתפות" יבוא, "דמי פיתוח".
3. תוספת סעיף 10 אחרי סעיף 10 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"ק"ן ייעודית 10א. תקבולי ההיטל יופקדו בקרן ייעודית וישמשו אך ורק למימון צורכי פיתוח סלילה."
4. החלפת סעיף 13 במקום סעיף 13 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"מגבלת גבייה 13. מיום י"ז בטבת התשפ"א (1 בינואר 2021), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

5. החלפת התוספת הראשונה במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה"

(סעיפים 2 עד 5)

	1. היטל סלילת כבישים –
17.42	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
95.56	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	2. היטל סלילת מדרכה –
8.71	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשע"א, עמ' 360.

47.78	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	3. היטל סלילת רחוב משולב –
26.13	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
143.34	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

6. על אף האמור בסעיף 12 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים הנקובים הוראת שעה בתוספת הראשונה כנוסחה בסעיף 5 לחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2015.

כ"ה בכסלו התשע"ז (25 בדצמבר 2016)

(חמ 3-8)

ישראל גל

ראש עיריית קרית אוננו

חוק עזר לקריית ים (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העירייות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית קריית ים חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965²;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה בתחום העירייה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר אליו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³ (להלן – חוק המקרקעין) – הבעלים הרשום של הנכס, לרבות חוכר או חוכר לדורות כמשמעו בסעיף 3 בחוק המקרקעין, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו, ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפרותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שברדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה דורות;
וכן מי שזכאי לקבל הכנסה מהנכס ולהנות מפירותיו של הנכס כבעל זכות;
בהעדר חוכר או ברירות כאמור – בעליו של הנכס;

דמי פיתוח – דמי פיתוח ששולמו לרשות מקרקעי ישראל או משרד הבינוי בעד מימון עלותן של עבודות שצ"פ, ובלבד שסכומם אושר בידי רשות מקרקעי ישראל או משרד הבינוי;

"היטל" – היטל להקמת שטחים ציבוריים פתוחים;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג", "תעודת גמר", "תכנית" – כהגדרתם בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, והתקנות שהותקנו לפיו;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁴;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970;

"מהנדס" – מהנדס העירייה או עובד עירייה שמהנדס העירייה אצל לו את סמכויותיו בכתב, כולן או מקצתן, לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁵, לעניין חוק עזר זה;

"מרפסת" – חלק חיצון של הבניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין אשר חללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצוני של הבניין; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" ו"מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו קשרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"עבודות לפיתוח שטח ציבורי פתוח" – עבודות פיתוח שטח ציבורי פתוח, לרבות עשיית עבודות אלה, כולן או חלקן;

(1) הכנה ואישור תכניות לשטח ציבורי פתוח;

(2) ביצוע תכניות לשטח ציבורי פתוח לרבות –

(א) הצבת ריהוט גן או פרגולות;

(ב) הצבת מיתקני משחק;

(ג) נטיעות;

(ד) התוויות שבילים;

⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁵ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

- (ה) ריצוף רחבות;
 (ו) התקנת מערכות השקיה;
 (ז) התקנת תאורה;
 (ח) התקנת מיתקני סניטציה לרבות פחי אשפה ושירותים ציבוריים;
 (ט) כל עבודה אחרת הדרושה לפיתוח שטח ציבורי פתוח או הקשורה בה;

“העירייה” – עיריית קריית ים;

“קומה” – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, לרבות בשטחי שירות כהגדרתם בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים). התשנ”ב–1992⁶, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג, ובשטח אחר בקומה;

“ראש העירייה” – לרבות עובד עירייה שראש העירייה אצל לו את סמכויותיו בכתב, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה–1975⁷, לעניין חוק עזר זה;

“שטח בניין” – הסכום במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות –

- (1) שטחה של בנייה חורגת;
 - (2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושר לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;
- “שטח המיועד לצורכי ציבור” – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

“שטח ציבורי פתוח” – שטח המיועד על פי תכנית כשטח ציבורי פתוח פנים שכונתי, שכונתי או רובעי לשימוש בעלי נכסים בשכונה או הרובע או כל חלק מהם, הכולל ריהוט גן או פרגולות או מיתקני משחק או נטיעות או תוויות שבילים או רחבות וכיוצא באלה, ולרבות כיכר עירונית ומעבר, ולמעט שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את כלל בעלי נכסים בעיר; בהגדרה זו –

“כיכר עירונית” – כיכר הממוקמת בסמוך למוסדות ציבור או אזור למסחר והכוללת ריצוף או אזורי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים;

“מעבר” – שטח המצוי בין שני כבישים והמאפשר מעבר תשתית וגישה להולכי רגל בלבד; באזורים קשים טופוגרפית, עשוי לכלול תמיכת קירות, מדרגות, אזורים מגוננים ומעט ריהוט גן;

“שטח קרקע” – שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

“תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

“תעריפי ההיטל המעודכנים” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

“תעריפי ההיטל שבתוקף” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה.

⁶ ק”ת התשנ”ב, עמ’ 798.

⁷ ס”ח התשל”ה, עמ’ 211.

2. (א) ההיטל נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים או רובעיים בתחום העירייה או קנייתם, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות לפיתוח או לקנייה של השטחים הציבוריים הפתוחים המשמשים את הנכס נושא החיוב דווקא; לעניין זה "שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים" – שצ"פ המיועד לשמש את הנכסים השכונה או ברובע שבו הוקם שצ"פ, לפי קביעת המהנדס. (ב) החליט המהנדס על קביעת שצ"פ שכונתי או רובעי תונה החלטתו במשרדי העירייה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק תכנון והבנייה.

(ג) ההיטל יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס; לעניין זה, "תחילת עבודות" – גמר תכניות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים וכן אישור של המהנדס, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונת העירייה לצאת למכרו לביצוע עבודות הפיתוח או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור; בחוק עזר זה, "שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס" – שטחים ציבוריים פתוחים שקבע המהנדס כי הם מיועדים לשמש את הנכס;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימוש הנכס, עד לאישור בקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס לפי טופס 2 שבתוספת השנייה כי הליך התכנון העבודות כאמור מצוי בעיצומו וכי תחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים לפני תחילת חוק עזר זה.

3. (א) היטל לנכס יחושב לפי שטח הקרקע בנכס ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג) או 7(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ג) או 7(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס דמי פיתוח או היטל (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלת החיוב הראשון במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום ההיטל, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו

זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, לפי הוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל בנייה חורגת בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת כפי שייקבע בידי המהנדס או את יום תחילת ביצוע עבודות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים או מועד תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר מביניהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל השטחים הציבוריים הפתוחים (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחיוב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל בנייה חורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים, החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעד כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדה היטל. אדמה חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כנגד מתן ההיתר.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 6 בשינויים המחויבים לפי העניין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל בעד שטח המיועד להפקעה. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שולם בעל נכס היטל בעד נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943*, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעד כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום

* ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

7. דרישה לתשלום ההיטל
- (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב בתשלומו דרישת תשלום שבה יפורטו סכום ההיטל, הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל, מידות הנכס ששימשו יסוד לחיוב, דרכי תשלום ההיטל ומועד תשלומו.
- (ב) דרישת תשלום תימסר בעת התגבשות עילת חיוב כאמור בסעיפים 2(ג), 4 ו-5.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת התשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה ברשות מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם ההיטל.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –
- 1) סעיפים 2(ג)1), 4 או 5(ב) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל נכס;
- 2) סעיפים 2(ג)2), 5(ג) ו-4(ד) או סעיף קטן 5(ג) תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.
8. שערך חיובים חובות
- (א) לא שולם במועדו ההיטל שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)1), 4 ו-5 ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו ההיטל שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)2) או 5(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה לפי תעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
9. חיוב בבעלות משותפת
- היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
10. קרן ייעודית
- כספי היטל השצ"פ יופקדו בקרן ייעודית אשר תשמש אך ורק לצורכי מימון פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים.
11. מסירת הודעות
- מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או במשלוח מכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
12. הצמדה למדר
- סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב-16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

13. מיום ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה את אישורם של מליאת העירייה ושר הפנים או מי מטעמו.
14. על אף האמור בסעיף 12, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2013.

תוספת ראשונה

(סעיפים 1 ו-3א))

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
1.	שטח קרקע – בעד קרקע מכל סוג, לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד בניין)
24.00	
2.	שטח בניין, שטח בניין לכל מ"ר משטח הבניין
39.71	

תוספת שנייה

(סעיפים 2ג)1 ו-2))

טופס 1

אישור לצורך גביית ההיטל

הח"מ, מהנדס עיריית קריית ים, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ב-..... מצויות בשלבי גמר וכי בכוונת העירייה לצאת למכרו לביצוע העבודות האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע העבודות האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

תאריך:

.....
מהנדס עיריית קריית ים

טופס 2

אישור לצורך גביית ההיטל

הח"מ, מהנדס עיריית קריית ים, מאשר בזה כי הליך התכנון של עבודות פיתוח השצ"פ ב-..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

תאריך:

.....
מהנדס עיריית קריית ים

א' באדר התשע"ז (27 בפברואר 2017)

דוד אבן צור
ראש עיריית קריית ים

(חמ 133-8)

חוק עזר לתמרה (הריסת מבנים מסוכנים), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250, 254 ו-259 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית תמרה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

“אחראי לביצוע העבודה” – אחד או יותר מאלה:

- (1) בעל היתר לביצוע העבודה, לפי הוראות כל דין;
- (2) מי שמוטלת עליו חובה להשיג היתר לביצוע העבודה, לפי הוראות כל דין;
- (3) בעל הבניין;
- (4) המבצע בפועל את העבודה;
- (5) האחראי לעבודה, לרבות האדריכל, המהנדס, הקבלן, סוכניהם וכן עובדים שהם מעסיקים;

“בניין” – מבנה, בין שהוא קבוע ובין שאינו קבוע, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות –

- (1) יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוזטרה, כרכוב או בליטה, וכן חלק של בניין ודבר המחובר אליו;
- (2) סוללת עפר, גדר, משוכה או מבנה אחר, הגודר, המקיף או התוחם או המיועד לגדור, להקיף או לתחום שטח קרקע או חלל;
- (3) בור, שוחה, תעלה, חפירה, חציבה, וכל שינוי של פני הקרקע;

“בעל בניין” – אחד או יותר מאלה:

- (1) מי שזכויות הבעלות של הבניין רשומות על שמו בלשכת רישום המקרקעין;
- (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מבניין או שהיה מקבלה אילו היה הבניין נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
- (3) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין);
- (4) נציגות בית משותף כמשמעותה בפרק ו' לחוק המקרקעין;

“המהנדס” – כמשמעותו בחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991³, לרבות עובד עירייה שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

“מחזיק” – אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו, כבעל, כדייר, כשוכר או באופן אחר;

“מפקח” – מי שראש העירייה מינהו בכתב למפקח לעניין חוק עזר זה;

“נכס” – בניין, בית, מקרקעין או כל חלק מהם, בין תפוסים ובין שאינם תפוסים;

“עבודה” – חפירה, חציבה וכל שינוי של פני הקרקע, הקמתו של בניין או הריסתו, כולו או מקצתו, הוספת תוספת לבניין קיים או תיקון הבניין;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"ראש העירייה" – לרבות עובד עירייה שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975, לעניין חוק עזר זה.

2. (א) בעל בניין יחזיק את הבניין במצב המבטיח את שלום המחזיקים, את שלום עריכת בדיקה הציבור ואת ביטחון הנכסים הסמוכים לבניין.
- (ב) היה לבעל בניין יסוד סביר להניח כי הבניין עלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים לו, יודיע על כך מיד למהנדס ויבקש את בדיקת העניין.
- (ג) המהנדס יערוך מזמן לזמן, בין ביוזמתו ובין לבקשת בעל בניין, בדיקה של בניין העלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים לבניין.
- (ד) היה צורך, לפי חוות דעתו של המהנדס, לערוך בדיקה נוספת בידי גורם חוץ, תיערך הבדיקה על חשבונו של בעל הבניין ותוצאותיה יימסרו לעירייה בתוך המועד שיקבע המהנדס.
3. (א) סבר ראש העירייה, על פי חוות דעת של המהנדס, כי בניין עלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים, רשאי הוא לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל הבניין לבצע את העבודות ולנקוט אמצעי זהירות כמפורט בהודעה, באופן ובזמן שנקבעו בה.
- (ב) להודעה לפי סעיף קטן (א) יצורף העתק מחוות הדעת של המהנדס או תמצית של חוות הדעת האמורה, ויצוין בהודעה כי אין לבצע עבודות הטעונות היתר לפי פרק ה' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁴ (להלן – היתר בנייה), לפני קבלת היתר הבנייה כדין.
- (ג) האמור בסעיף קטן (א) אינו בא לגרוע מהחובה לקבל היתר בנייה כדין.
4. (א) מבצע עבודה יבצעה באופן שאינו מסכן את העובדים בביצועה, או את הנכסים הסמוכים למקום ביצוע העבודה, או את הציבור.
- (ב) סבר ראש העירייה, על פי חוות דעת של המהנדס, כי עבודה בוצעה או מבוצעת באופן המסכן את העובדים בביצועה, או את הנכסים הסמוכים למקום ביצועה, או את הציבור, רשאי ראש העירייה להורות בהודעה בכתב על נקיטת אמצעים הדרושים להסרתה של סכנה כאמור, באופן ובזמן שנקבעו בהודעה, וכן רשאי הוא להורות על הפסקת העבודה עד לגמר נקיטת אמצעים כאמור.
- (ג) להודעה לפי סעיף קטן (ב) יצורף העתק או תמצית חוות הדעת של המהנדס.
- (ד) סבור המהנדס כי קיימת סכנה מיידית לחיי אדם או לשלום הציבור בשל ביצוע עבודה, רשאי הוא להורות בהודעה בכתב על הפסקת העבודה מיד ועל נקיטת אמצעים הדרושים להסרת הסכנה המיידית או למניעתה; תוקפה של הוראה כאמור יפקע בתוך 48 שעות, אלא אם כן היא אושרה בידי ראש העירייה.
5. (א) בעל בניין או אחראי לביצוע העבודה שקיבל הודעה כאמור בסעיפים 3(א), 4(ב) או 4(ד), ימלא אחר האמור בה.

⁴ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁵ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁶ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

(ב) לא מילא בעל בניין או אחראי לביצוע העבודה אחר הדרישה שבהודעה לפי סעיפים 3(א) או 4(ב) או אחר הוראה לפי סעיף 4(ד), או ביצע עבודה או נקט אמצעים שלא לפי הפרטים, התנאים או המועדים המפורטים בהודעה או בהוראה, רשאית העירייה לבצע את העבודה ולנקוט את האמצעים הנדרשים, ולגבות את ההוצאות שהוציאה לעניין זה מבעל הבניין או מהאחראי לביצוע העבודה; ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

6. בניין המהווה סכנה מיידית (א) אישר המהנדס, לאחר בדיקה, כי בניין נתון במצב שיש בו סכנה מיידית למחזיקים, לציבור או לנכסים הסמוכים, רשאי ראש העירייה, באישורו של הממונה על המחוז, ליתן צו לסגור מיד את הבניין ולפנות ממנו את הדיירים; וכן רשאית העירייה לבצע את העבודות הדרושות לשם סגירתו של הבניין או הריסתו ולגבות את הוצאות הביצוע מבעל הבניין.

(ב) ראש העירייה ימציא העתק מפנייתו אל הממונה על המחוז לפי סעיף קטן (א) לבעל הבניין וזאת מיד עם שליחת הפנייה לממונה על המחוז.

(ג) בעל הבניין שקיבל העתק מפניית ראש העירייה לפי סעיף קטן (א) יהיה רשאי להגיש את השגותיו בכתב לממונה על המחוז בתוך 7 ימים מיום שנמסר לו העתק פניית ראש העירייה.

(ד) הוראות סעיף קטן (ג) לא יחולו במקרים שבהם אישר המהנדס כי בניין נתון בסכנה של התמוטטות מיידית.

(ה) בוצעו עבודות סגירה או הריסה כאמור בסעיף קטן (א), לא ישנה אדם, לא ירשה לאחר מטעמו ולא יאפשר שינוי במצב הבניין, לרבות כניסה או פריצה לבניין שנסגר, ביצוע עבודה בבניין או שימוש בו, אלא אם כן השינוי הותר כדין.

(ו) אין במתן צו פינוי מיידית לפי סעיף קטן (א), כדי לחייב את העירייה לדאוג לדיוור חלופי לדיירים.

7. אישור סכום הוצאות (א) אישור בכתב מאת המהנדס בדבר סכום ההוצאות לפי סעיפים 5 או 6, ישמש ראיה לכאורה לדבר.

8. בדיקת הנכס סבור המהנדס כי מצבו של בניין מחייב עריכת בדיקה, רשאי הוא לדרוש מבעל הבניין או מהאחראי לביצוע העבודה, לערוך בדיקה ולהמציא לו את תוצאותיה בזמן שיקבע; מקבל דרישה כאמור חייב למלא אחריה.

9. איסור הפרעה לא יפריע אדם לראש העירייה, למהנדס, ו/או למפקח ולא ימנע בעדם מלהשתמש בסמכויותיהם או מלבצע את תפקידיהם לפי הוראות חוק עזר זה.

10. אחריות חבר בני אדם (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו; לעניין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל בתאגיד, שותף למעט שותף מוגבל, או עובד מינהלי בכיר האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.

(ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו, חזקה היא כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.

11. מסירת הודעות מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אדם מבני משפחתו הבגירים, או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה

בדואר במכתב רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, או אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שאליו היא מתייחסת, או אם הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם או של עסקיו.

כ' בכסלו התשע"ז (20 בדצמבר 2016)

(חמ 133-8)

סוהיל דיאב
ראש עיריית טמרה

חוק עזר לדיר אל אסד (מניעת רעש), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומית, ולפי סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961¹, ובאישור השר להגנת הסביבה, מתקינה מועצת המועצה המקומית דיר אל אסד חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"אזור מגורים" – לרבות אזור שהוגדר כאזור מגורים בתכנית כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965² (להלן – חוק התכנון והבנייה), בהתאם לכל חקיקה הדנה בתכנון ובנייה, וכן אזור המשמש למגורים למעשה;

"בניין" – כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה;

"בעל עסק" – לרבות אחד או יותר מאלה:

(1) האדם המנהל את העסק;

(2) האדם שבהשגחתו או בפיקוחו או בהנהלתו פועל העסק;

(3) המחזיק בעסק;

(4) בעל היתר או רישיון לפי כל דין להפעלה או לניהול בית העסק או לעיסוק בעסק, או מי שעליו מוטלת חובה לקבל היתר או רישיון כאמור לרבות בעליו של העסק, שותף פעיל או אחראי לעסק;

"המועצה" – המועצה המקומית דיר אל אסד;

"יום", "לילה", "מפלס רעש", "מצב מדידה", "סקלה A", "רעש הרקע" – כהגדרתם בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר). התש"ן-1990³ (להלן – תקנות רעש בלתי סביר);

"ימי מנוחה" – הימים שנקבעו בסעיף 18א(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948⁴;

"מכונה" ו"ציוד בנייה" – כל אחד מהפריטים הכלולים בתוספת הראשונה לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה), התשל"ט-1979⁵ (להלן – תקנות רעש בלתי סביר מציוד בנייה);

"מנהל המחלקה לאיכות הסביבה" – עובד המועצה שראש המועצה מינה אותו בכתב להיות מנהל המחלקה לעניין חוק עזר זה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"א, עמ' 58.

³ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁴ ק"ת התש"ן, עמ' 1006.

⁵ ע"ר התש"ח, תוס' א', עמ' 1.

⁶ ק"ת התשל"ט, עמ' 1394.

"מפקח" – עובד מועצה שראש המועצה מינה אותו בכתב להיות מפקח לעניין חוק עזר זה;

"נכס" – קרקע, בית או בניין או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס;

"עסק" – מפעל, בית מלאכה, חנות, משרד, או כל מקום אחר שאינו משמש כבית מגורים;

"ראש המועצה" – לרבות מי שראש המועצה העביר לו בכתב סמכויות לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רעש בלתי סביר" – כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות רעש בלתי סביר.

2. איסור הקמת רעש (א) לא ישיר אדם, לא יצעק ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו או טלוויזיה ולא יקים

רעש באמצעות פטפון, רמקול, מגביר קול או מכשירי קול כיוצא באלה בין השעות 14.00 ל-16.00 ובין השעות 23.00 ל-07.00 למחרת, באזור מגורים באחד מהמקומות האלה:

(1) תחת כיפת השמים;

(2) במקום שאינו תחת כיפת השמים ואולם אינו סגור מכל צדדיו כלפי חוץ או שדלתותיו, חלונותיו, או פתחיו האחרים אינם סגורים כולם;

(3) בבניין שיש בו יחידות מגורים (להלן – בניין מגורים).

(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על פעולה המבוצעת אגב חגיגה או שמחה באחד המועדים האלה:

(1) ליל יום העצמאות;

(2) ליל פורים;

(3) ערב יום מנוחה ומוצאי יום מנוחה – עד חצות;

(4) לא יותר מארבעה אירועים ציבוריים בשנה שראש המועצה אישר מראש ובכתב, ושיתקיימו עד השעה 1:00, נוסף על האירועים הנקובים בפסקאות (1) עד (3); לעניין סעיף זה, "אירוע ציבורי" – אירוע המיועד לפעילות חינוך, תרבות, ספורט ודת.

3. הגבלת מפלס הרעש בעסק או באתר בנייה ראש המועצה, לאחר שהתייעץ עם מנהל המחלקה לאיכות הסביבה, רשאי לדרוש להתקין בעסק או באתר בנייה מכשיר, אמצעי, מיתקן וכיוצא בזה, להגבלת מפלס הרעש מהעסק או מאתר הבנייה, החורג מרשות היחיד.

4. בנייה ומכונות (א) לא יפעיל אדם, ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות רעש בלתי סביר מצידוד בנייה, לצורכי חפירה, בנייה או כיוצא באלה, באזור מגורים, בין השעות 19:00 ל-07:00 למחרת ובימי מנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה כאמור.

(ב) מפעיל אתר בנייה לא יפעיל ציוד בנייה הגורם או העלול לגרום לרעש בלתי סביר לפי תקנות רעש בלתי סביר מצידוד בנייה; ראש המועצה, לאחר שהתייעץ עם מנהל המחלקה לאיכות הסביבה, רשאי לקבוע תנאים והגבלות נוספים לשם מניעת מטרדי רעש סביבתיים מאתר הבנייה.

5. רעש מזגנים, מדחסי קירור וגנרטורים לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מזגן, מדחס לקירור, גנרטור או מכשיר וכיוצא באלה, במקום ובאופן הגורם או העלול לגרום לרעש חזק או לרעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות רעש בלתי סביר.

6. (א) לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרבד, שטיח, כלי מיטה או דבר אחר ברשות הרבים או דרך פתח הפונה אל רשות הרבים. ניקוי, איבוק, נייעור וחיבוט
- (ב) לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרבד, שטיח, כלי מיטה או דבר אחר, באופן הגורם למטרד או לרעש, אף אם אינו ברשות הרבים או דרך פתח שאינו פונה לרשות הרבים, בין השעות 14:00 עד 16:00 ובין השעות 19:00 עד 07:00 למחרת.
7. לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל באזור מגורים מגביר קול או מכשיר כיוצא בו כדי להפנות את תשומת הלב למכירת טובין או קנייתם, לאספקת שירותים, להופעה, להצגה, למתן הודעה או לפרסומת אחרת. הודעות ופרסומת
8. לא יטלטל אדם ולא ירשה לטלטל באזור מגורים בימי חול בין השעות 22:00 עד 06:00 טלטול מכלים למחרת ובימי מנוחה, פחי אשפה, מכלים, חבילות, בלוני גז וכיוצא באלה, באופן הגורם או העלול לגרום רעש.
9. האיסורים המוטלים על פי חוק עזר זה על גרימת רעש באזור מגורים, יחולו גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים, אם אותו רעש גורם הפרעה או מטרד באזור המגורים. רעש הנשמע באזור מגורים
10. הוראות חוק עזר זה לא יחולו על הקמת רעש שאינו נשמע מחוץ לתחום רשות היחיד של הגורם לו. סייג התחולה
11. מדידת עוצמת הרעש לפי חוק עזר זה תיעשה באופן ובמכשירים כפי שנקבעו בתקנות רעש בלתי סביר, בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992, ובתקנות רעש בלתי סביר מציוד בנייה.
12. (א) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע בעדו מלהשתמש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה. (ב) מפקח רשאי להורות לאדם העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, כי יפסיק את הפעולה הגורמת לרעש. סמכויות כניסה, ביקורת וסמכויות מפקח
13. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי אותו אדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לאחד מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם בגיר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה. מסירת הודעה
14. האמור בחוק עזר זה אינו בא לגרוע מהאמור בכל דין אחר. שמירת דינים

י"ח באדר התשע"ז (16 במרס 2017)

(חמ 21-8)

אחמד דבאח

ראש המועצה המקומית דיר אל אסד

זאב אלקין

השר להגנת הסביבה

⁷ ק"ת התשנ"ג, עמ' 8.

חוק עזר לחדרה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית חדרה חוק עזר זה:

1. החלפת סעיף 15 במקום סעיף 15 לחוק עזר לחדרה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ד-2013² (להלן – חוק העזר העיקרי), יבוא:

”מגבלת גבייה 15. מיום ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.”

2. החלפת התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

”תוספת ראשונה

(סעיף 4)

היטל שצ"פ

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

(1) שטח קרקע –

33.36 בעד קרקע מכל סוג, לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד בניין)

50.04 (2) שטח בניין, בעד בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

”11.01 (3) נפח מיתקן הנדסי – בעד מיתקן הנדסי, לכל מטר מעוקב של נפח מיתקן הנדסי

3. הוראת שעה על אף האמור בסעיף 14 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בתוספת הראשונה כנוסחה בסעיף 2 לחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2014.

א' בניסן התשע"ז (28 במרס 2017)

צביקה גנדלמן (חמ 133-8)
ראש עיריית חדרה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ד, עמ' 84.

חוק עזר לחדרה (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית חדרה חוק עזר זה:

1. החלפת סעיף 15 בחוק עזר לחדרה (סלילת רחובות), התשנ"ה-1994² (להלן – חוק העזר העיקרי), במקום סעיף 15 יבוא:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשנ"ה, עמ' 38.

"מגבלת גבייה 15. מיום י"ז בטבת התשפ"א (1 בינואר 2021) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

החלפת התוספת
הראשונה

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה

(סעיפים 5, 7 ו-8)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

1. **היטל כביש** –
 - (1) לכל מטר רבוע משטח הקרקע או המגרש (כולל הקרקע שעליה עומד הבניין) 80.36
 - (2) לכל מטר רבוע משטח הבניין או הדירה 120.55
 - (3) לכל מטר מעוקב של מיתקן הנדסי 26.52
2. **היטל סלילת מדרכה** –
 - (1) לכל מטר רבוע משטח הקרקע או המגרש (כולל הקרקע שעליה עומד הבניין) 36.51
 - (2) לכל מטר רבוע משטח הבניין או הדירה 54.76
 - (3) לכל מטר מעוקב של מיתקן הנדסי 12.05
3. על אף האמור בסעיף 11 לחוק העזר עיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בתוספת כנוסחה בסעיף 2 לחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש מאי 2016.

א' בניסן התשע"ז (28 במרס 2017)

(חמ 3-8)

צביקה גנדלמן
ראש עיריית חדרה

חוק עזר לטורעאן (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית טורעאן חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לטורעאן (סלילת רחובות), התשע"א-2011² (להלן – חוק העזר העיקרי), החלפת סעיפים 13 ו-14 יבוא:

החלפת סעיפים
13 ו-14

"הצמדה למדר 13. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב־16 בינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשע"א, עמ' 368.

מגבלת גבייה 14. מיום י"ז בטבת התשפ"א (1 בינואר 2021) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מועצת מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:
החלפת התוספת הראשונה

"תוספת ראשונה"

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

1. היטל סלילת כביש –
 - (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 1.18
 - (ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין 12.64
2. היטל סלילת מדרכה –
 - (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 2.68
 - (ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין 28.63.
3. על אף האמור בסעיף 13 כנוסחו בסעיף 1 לחוק עזר זה, ביום פרסומו של חוק עזר זה יעודכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בתוספת הראשונה כנוסחה בסעיף 2 לחוק עזר זה לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לפני יום פרסומו של חוק עזר זה, לעומת מדד חודש אוגוסט 2016.

י"ט בחשוון התשע"ז (20 בנובמבר 2016)

עמאד דחלה

(חמ 3-8)

ראש המועצה המקומית טורעאן

חוק עזר לטורעאן (תיעול) (תיקון), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית טורעאן חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לטורעאן (תיעול), התשע"א-2011² (להלן – חוק העזר העיקרי), במקום סעיפים 13 ו-14 יבוא:

13. הצמדה למדד סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב-16 בינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

מגבלת גבייה 14. מיום י"ז בטבת התשפ"א (1 בינואר 2021) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מועצת מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשע"א, עמ' 376.

"תוספת ראשונה

(סעיף 3)

היטל תיעול

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

בעד נכס –

1.52

(א) לכל מ"ר משטח הקרקע

"16.19

(ב) לכל מ"ר משטח הבניין

3. על אף האמור בסעיף 13 כנוסחו בסעיף 1 לחוק עזר זה, יעודכנו סכומי ההיטלים הוראת שעה שנקבעו בתוספת הראשונה כנוסחה בסעיף 2 לחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדרד חודש אוגוסט 2016.

י"ט בחשוון התשע"ז (20 בנובמבר 2016)

עמאד דחלה

(חמ 14-8)

ראש המועצה המקומית טורעאן

חוק עזר לטבריה (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ז–2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית

טבריה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לטבריה (סלילת רחובות), התשע"א–2011² (להלן – החוק העזר העיקרי), תיקון סעיף 1 בסעיף 1, אחרי ההגדרה "חוק עזר קודם" יבוא:

"חניון תת-קרקעי" – מרתף או חלק ממנו, המיועד על פי תכנית והיתר בנייה לשמש לתכלית של חניית כלי רכב;".

החלפת סעיף 15

2. במקום סעיף 15 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"מגבלת גבייה 15. מיום ט' בכסלו התשע"ט (31 בדצמבר 2019) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

החלפת התוספת
הראשונה

3. במקום התוספת הראשונה בחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

1. היטל סלילת כביש –

41.26

(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד הבניין)

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשע"א, עמ' 434.

(ב) בניין –

- 91.53 (1) בעד נכסים למגורים לכל מ"ר משטח הבניין בנכס
22.88 (2) בעד נכס אחר – לכל מ"ק מנפח הבניין
9.15 (3) חניון תת קרקעי – לכל מ"ר משטח החניון
2. **היטל סלילת מדרכות –**
20.63 (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד הבניין)
(ב) בניין –

- 45.77 (1) בעד נכסים למגורים לכל מ"ר משטח הבניין בנכס
11.44 (2) בעד נכס אחר – לכל מ"ק מנפח הבניין
4.58 (3) חניון תת-קרקעי – לכל מ"ר משטח החניון

4. על אף האמור בסעיף 14 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו התעריפים שנקבעו בתוספת הראשונה כנוסחה בסעיף 3 לחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדרד חודש יולי 2014.

ט"ו באדר התשע"ז (13 במרס 2017)

(חמ 3–8)

יוסף בן-דוד
ראש עיריית טבריה

חוק עזר לטייבה (סלילת רחובות ותיעול צמוד) (תיקון), התשע"ז–2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה עיריית טייבה חוק עזר זה:

1. החלפת סעיף 16 בחוק עזר לטייבה (סלילת רחובות ותיעול צמוד), התשע"ב–2012² (להלן – חוק העזר העיקרי), במקום סעיף 16 יבוא:

"מגבלת גבייה 16. מיום י"ז בטבת התשפ"א (1 בינואר 2021) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

1. **היטל סלילת כביש –**

- 5.3 (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ב, עמ' 210.

64.56	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	2. היטל סלילת מדרכה –
3.07	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
46.45	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	3. היטל סלילת רחוב משולב –
8.37	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
111.01	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	4. היטל תיעול צמוד –
3.3	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
39.56	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
הוראת שעה	3. על אף האמור בסעיף 15 בחוק העזר העיקרי שעניינו הצמדה למדד, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בתוספת הראשונה כנוסחה בסעיף 2 לחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יולי 2016.

כ"ט באדר התשע"ז (27 במרס 2017)

שועאע מסארווה
ראש עיריית טייבה

(חמ 3-8)

חוק עזר לירוחם (שירותי שמירה), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, ו-24א לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה מועצת המועצה המקומית ירוחם חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –
- "היטל שמירה" – היטל שירותי שמירה המיועד למימון עלויות שירותי השמירה;
- "המועצה" – המועצה המקומית ירוחם;
- "מחזיק" – כהגדרתו בצו המועצות המקומיות "למעט דייר משנה";
- "מפקח על השמירה" – עובד מועצה אשר ראש המועצה מינהו לפי חוק עזר זה לפקח על שירותי השמירה;
- "נכס" – כהגדרת "נכסים" בצו המועצות המקומיות;
- "מ"ר" – מטרים רבועים;
- "עלות שירותי שמירה" – עלות מימנם של שירותי השמירה ובכלל זה הוצאות ישירות, עלויות נלוות הכרוכות במתן שירותי השמירה ולרבות תקורות והעמסות מקובלות כדוגמת עלויות פיקוח על ביצוע שירותי השמירה, הוצאות גבייה, הוצאות עקיפות וכיוצא באלה;
- "צו המועצות המקומיות" – צו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950²;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשי"א, עמ' 178.

"ראש המועצה" – לרבות עובד מועצה שהוסמך על ידי ראש המועצה בכתב על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975³;

"שטח נכס" – מספר המטרים הרבועים הבנויים של הנכס, כפי שמצוין בהודעת תשלום הארנונה;

"שירותי שמירה" – שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי כמשמעותם בתקנות העירויות (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע"ב-2011⁴.

2. (א) המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה.
(ב) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.
(ג) שירותי השמירה יחלו לאחר קבלת החלטת מועצת המועצה על התחלת הפעלת שירותי השמירה (להלן – ההחלטה), ואישור ראש המועצה כי שירותי השמירה יופעלו בתוך 30 ימים מיום פרסום קבלת ההחלטה, כאמור בסעיף קטן (ד).
(ד) ראש המועצה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי השמירה בשני עיתונים מקומיים; בהודעה יצוין התאריך שבו יחלו במתן שירותי השמירה ויפורטו מהות השירותים והיקפם. וכן יפרסם באתר האינטרנט של המועצה.
3. (א) פורסמה הודעה כאמור בסעיף 2(ד), ישלם המחזיק בנכס למועצה היטל שמירה אשר יחושב לפי מכפלת שטח הנכס בשיעור ההיטל הנקוב בתוספת, החל ממועד הפעלת שירותי השמירה; הודעות ודרישות לתשלום ההיטל יומצאו למחזיק במצורף להודעות ולדרישות תשלום הארנונה.
(ב) החזיקו כמה מחזיקים בנכס, תחול חובת התשלום על כל אחד מהם לפי חלקו היחסי בנכס.
4. כספי ההיטל יופקדו בחשבון בנק, וישמשו רק למימון עלות שירותי השמירה.
5. שומר השומר בפועל מכוח חוק עזר לירוחם (הסדרת השמירה), התשכ"ד-1964⁵, יהיה פטור מתשלום היטל פטור מתשלום היטל
6. הודעות ודרישות תשלום יומצאו למחזיק במצורף להודעות ודרישות התשלום של הארנונה. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני המשפחה הבגירים או לידי אדם העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
7. הסכומים הקבועים בתוספת יעודכנו בדרך שנקבעה בתקנות העירויות (סכום מרבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע"ג-2013⁶.
8. מיום כ"ג בטבת התשע"ט (31 בדצמבר 2018), הטלת ההיטל על פי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת מועצת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

³ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁴ ק"ת התשע"ב, עמ' 276.

⁵ ק"ת התשכ"ד, עמ' 827.

⁶ ק"ת התשע"ג, עמ' 584.

תוספת

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

3.70

מיכאל ביטון
ראש המועצה המקומית ירוחם

לכל מ"ר משטח הנבס לשנה

ו' בניסן התשע"ז (2 באפריל 2017)

(חמ 113-8)

