

## חוק עזר לתמרה (סימון רחובות ולוחיות-מספר בבניינים), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית תמרה חוק עזר זה:

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

### הגדרות

#### 1. בחוק עזר זה –

"בניין" – כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע שנמצאים בתחום העיר תמרה;

"בעל בניין" – אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של בניין, או מי שזכאי להירשם כבעל הבניין בפנקסי רישום המקרקעין, לרבות בעל זכות חכירה של הבניין;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה או שהיה מקבלה אילו הבניין היה נותן הכנסה, בין בזכות ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(3) שוכר או שוכר משנה, ששכר את הבניין; לרבות דייר מוגן כמשמעותו בחלק א' של פרק ב' לחוק הגנת הדייר [נוסח משולב] התשל"ב-1972<sup>2</sup> (להלן – חוק הגנת הדייר);

(4) המחזיק בבניין;

(5) בעל דירה כמשמעותו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>3</sup> (להלן – חוק המקרקעין);

(6) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;

"העירייה" – עיריית תמרה;

"ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו לעניין חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>4</sup>;

"תכנית" – תכנית למתן שמות או מספרים לרחובות וסימון בתים במספרים שקבעה העירייה לפי תקנות העירייה (מתן מספרים ושמות לרחובות וסימון בתים במספרים), התשל"א-1971<sup>5</sup> (להלן – התקנות).

2. (א) ראש העירייה רשאי להתקין שלטים על כל בניין, לציון שם רחוב או מספרי בניינים בקטע רחוב או להסברת שם של רחוב, לפי התכנית.

(ב) שלטים שהותקנו כאמור, רשאי ראש העירייה לתקנם, לשנותם, להסירם, להחליפם או להעבירם למקום מתאים אחר.

3. (א) ראש העירייה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל בניין לבצע את העבודות המנויות להלן, כולן או מקצתן, לפי הפרטים והתנאים שקבע ובהתאם לתכנית:

(1) להתקין על גבי הבניין לוחית מספר ועליה רשום מספר הבית ושם הרחוב בהתאם לתכנית (להלן – לוחית מספר);

"נכס" – בניין, בית, מקרקעין או כל חלק מהם, בין תפוסים ובין שאינם תפוסים;

"עבודה" – חפירה, חציבה וכל שינוי של פני הקרקע, הקמתו של בניין או הריסתו, כולו או מקצתו, הוספת תוספת לבניין קיים או תיקון הבניין;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>3</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

“בניין” – כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע שנמצאים בתחום העיר תמרה;  
 “בעל בניין” – אחד או יותר מאלה:

- (1) הבעל הרשום של בניין, או מי שזכאי להירשם כבעל הבניין בפנקסי רישום המקרקעין, לרבות בעל זכות חכירה של הבניין;
- (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה או שהיה מקבלה אילו הבניין היה נותן הכנסה, בין בזכות ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
- (3) שוכר או שוכר משנה, ששכר את הבניין; לרבות דייר מוגן כמשמעותו בחלק א' של פרק ב' לחוק הגנת הדייר [נוסח משולב] התשל"ב-1972 (להלן – חוק הגנת הדייר);
- (4) המחזיק בבניין;
- (5) בעל דירה כמשמעותו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן – חוק המקרקעין);
- (6) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;

“העירייה” – עיריית תמרה;

“ראש העירייה” – לרבות עובד העירייה שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו לענין חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975;

“תכנית” – תכנית למתן שמות או מספרים לרחובות וסימון בתים במספרים שקבעה העירייה לפי תקנות העירייה (מתן מספרים ושמות לרחובות וסימון בתים במספרים), התשל"א-1971 (להלן – התקנות).

2. (א) ראש העירייה רשאי להתקין שלטים על כל בניין, לציון שם רחוב או מספרי בניינים בקטע רחוב או להסברת שם של רחוב, לפי התכנית.

(ב) שלטים שהותקנו כאמור, רשאי ראש העירייה לתקנם, לשנותם, להסירם, להחליפם או להעבירם למקום מתאים אחר.

3. (א) ראש העירייה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל בניין לבצע את העבודות המנויות להלן, כולן או מקצתן, לפי הפרטים והתנאים שקבע ובהתאם לתכנית:

(1) להתקין על גבי הבניין לוחית מספר ועליה רשום מספר הבית ושם הרחוב בהתאם לתכנית (להלן – לוחית מספר);

(2) להתקין על גבי הבניין לוחית מספר מוארת המחוברת לרשת החשמל (להלן – לוחית מוארת);

(3) לגבי בניין שאין אפשרות להתקין עליו לוחית מספר או לוחית מוארת הנראית בצורה ברורה מרשות הרבים – להתקין מיתקן הנושא עליו לוחית מספר או לוחית מוארת במקום ובגובה שייקבעו בידי ראש העירייה;

<sup>2</sup> ס"ח התשל"ב, עמ' 176.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>4</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

<sup>5</sup> ק"ת התשל"א, עמ' 620; התשל"ה, עמ' 811.

- (4) לתקן, לשנות, להסיר או להחליף לוחית מספר או לוחית מוארת או מיתקן כאמור.
- (ב) ההודעה תכלול את התנאים והפרטים לביצוע העבודה כאמור, וכן את התקופה שבה יש לבצע.
- (ג) בעל בניין שקיבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א) חייב למלא אחריה.
- (ד) לא יבצע אדם עבודה מהעבודות המנויות בסעיף קטן (א) אלא בהתאם לשני אלה:

(1) כשהוא ממלא אחר דרישה על כך שבאה מטעם ראש העירייה;

(2) לפי התנאים והפרטים שנכללו בהודעה.

4. לא מילא בעל בניין אחר דרישת ראש העירייה לפי סעיף 3 רשאי ראש העירייה, לבצע כל עבודה מהעבודות המנויות בסעיף 3; ביצע ראש העירייה עבודה כאמור, תגבה העירייה מאת בעל הבניין את ההוצאות, וזאת בתנאי שהעירייה שלחה לתושב התראה זמן סביר מראש ולפיה הוא יחויב בהוצאות כאמור אם לא ימלא אחרי דרישת ראש העירייה.
5. נבנה בניין אחר תחילתו של חוק עזר זה, יתקין עליו בעליו לוחית מוארת לפי התנאים והפרטים שקבע ראש העירייה ובהתאם לתכנית.
6. בעל בניין שבבניינו מותקנת לוחית מוארת, יאיר באמצעות מפסק זרם או מכשיר מכני – את המספר מדי ערב, משקיעת החמה ועד זריחתה, במנורה שכוח תאורתה לא יפחת מ-15 ואט לשעה.
7. בעל בניין חייב –
- (1) להחזיק כל שלט לציון שמות רחובות, לוחית-מספר או לוחית מוארת שהותקנו על בניינו במצב תקין וגלוי לעין;
- (2) למסור הודעה לראש העירייה על כל קלקול או טשטוש בכל שלט לציון שמות רחובות, לוחית מספר או לוחית מוארת שהותקנו על בניינו.
8. לא יפגע אדם בשלט לציון שמות רחובות, בלוחית-מספר או בלוחית מוארת שהותקנו על בניין, לא יטשטשם ולא יסתירם מעין רואים, לא יגרום ולא ירשה ששלט לציון שמות רחובות, לוחית-מספר או לוחית מוארת ייפגעו, יטושטשו או יוסתרו.
9. חוק עזר לתמרה (התקנת לוחיות-מספר בתים), התשל"א-1971 – בטל.
10. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט על הנכס שבו היא דנה.

כ' בכסלו התשע"ז (20 בדצמבר 2016)

סוהיל דיאב

(חמ 8-132)

ראש עיריית תמרה

\* ק"ת התשל"א, עמ' 1645.