



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

עמוד

646	.....	חוק עזר לבני עי"ש (שירותי שמירה), התשע"ז-2017.
648	.....	חוק עזר לזרזיר (מודעות ושלטים), התשע"ז-2017.
655	.....	חוק עזר לזרזיר (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ז-2017.
656	.....	חוק עזר לזרזיר (תיעול), התשע"ז-2017.
663	.....	חוק עזר לראמה (מודעות ושלטים), התשע"ז-2017.
670	.....	חוק עזר לתמרה (מודעות ושלטים), התשע"ז-2017.
678	.....	חוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ז-2017.
679	.....	חוק עזר לתל-אביב-יפו (תיעול) (תיקון), התשע"ז-2017.

חוק עזר לבני עי"ש (שירותי שמירה), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24א לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה מועצת המועצה המקומית בני עי"ש חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות
- “אגרת שמירה” – אגרת שירותי שמירה המיועדת למימון עלות שירותי השמירה;
“המועצה” – המועצה המקומית בני עי"ש;
“מחזיק” – כהגדרתו בצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, למעט דייר משנה;
“מפקח על השמירה” – עובד עיריולה שראש העירייה מינהו לפי חוק עזר זה לפקח על שירותי השמירה;
“מ"ר” – מטרים רבועים;
“נכס” – כהגדרת “נכסים” בצו המועצות המקומיות;
“צו המועצות המקומיות” – צו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950²;
“ראש המועצה” – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975³;
“שטח הנכס” – שטח נכס בנוי בנכס כפי שהוא מופיע בספרי העירייה לצורך שומת הארנונה הכללית;
“שירותי השמירה” – שירותי שמירה ואבטחה הניתנים בתחום שיפוטה של המועצה כולה או חלקה בנושאים כמשמעותם בתקנות העיריות (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות המקומית), התשע"ב-2011⁴, באמצעות אדם או תאגיד העוסקים בכך כשומרים או מפקחים בשכר.
2. (א) המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה, לשם הגברת הביטחון ושמירת החיים והרכוש בתחומה.
(ב) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוח של המפקח על השמירה.
3. הפעילה המועצה שירותי שמירה כאמור בסעיף 2(א), ישלם למועצה כל מחזיק בנכס אגרת שמירה בשיעורים הקבועים בתוספת.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשי"א, עמ' 178.

³ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁴ ק"ת התשע"ב, עמ' 279.

4. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה; הודעה על שיעורי האגרה ומועדי תשלומה יימסרו למחזיק יחד עם תשלום הארנונה.
5. (א) ראש המועצה יפרסם על לוח המודעות של משרדי המועצה, הודעה על הפעלת שירותי שמירה.
- (ב) הודעות ודרישות תשלום ההיטל יומצאו למחזיק במצורף להודעות ודרישות התשלום של הארנונה.
6. המועצה תנהל את הכספים שהתקבלו מהאגרה שנקבעה בחוק עזר זה בחשבון בנק נפרד בחשבון בנק נפרד המיועד אף ורק למטרה זו. הכספים בחשבון הבנק האמור ישמשו אך ורק למטרות שירותי שמירה.
7. השומר בפועל מכוח הוראות חוק עזר לבני עי"ש (הסדרת השמירה), תשמ"ה-1985⁵, פטור מהיטל יהיה פטור תשלום היטל לפי חוק עזר זה.
8. סכומי האגרות שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי תקנות העיריות (סכום מרבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע"ג-2013⁶.
9. מיום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018) הטלת אגרת שמירה לפי חוק עזר זה טעונה מגבלת גבייה אישור של מועצת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

תוספת

(סעיף 3)

שיעור האגרה לשנה בשקלים חדשים

1.83

1. לכל מ"ר משטח הנכס

א' בתמוז התשע"ז (25 ביוני 2017)

(חמ 113-8)

אריה גארה

ראש המועצה המקומית בני עי"ש

⁵ ק"ת-חש"ם, התשמ"ה, עמ' 442.

⁶ ק"ת התשע"ג, עמ' 584.

חוק עזר לזרזיר (מודעות ושלטים), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה מועצת המועצה המקומית זרזיר חוק עזר זה:

פרק ראשון: פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אגרת שילוט" – אגרה המשתלמת בעד הצגת שילוט לפי חוק עזר זה;

"ארגז ראווה" – ארגז או ארון או מיתקן אחר בעל נפח שאפשר להציג בו סחורה אשר מותקן וניצב בנפרד משטחו העיקרי של בית העסק ואשר עיקר תכליתו היא לצורך הצגתה של הסחורה, פרסומו של בית עסק וקידום מכירתו;

"בית עסק", "עסק" – כל מקום שבו מתקיימת פעילות עסקית, בין טעונה רישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ד-2013², ובין אם לאו;

"בניין" – כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי, הבנוי מחומר כלשהו, לרבות –

(1) כל חלק של מבנה, לרבות דבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא בהם, הגודרים או התוחמים או המיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

"בעל" – כהגדרה "בעל" בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950³, כאשר בנכס או על הנכס מותקן שילוט;

"הצגה" – הצבתו או קביעתו, בכל דרך, של כל שילוט, במקום ציבורי בתחום המועצה; "ועדה מקצועית לשילוט" – ועדה מייעצת לשילוט שמינה ראש המועצה לפי סעיף 5 לחוק העזר;

"חודש" – חודש או כל חלק ממנו;

"חוק רישוי עסקים" – חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968⁴;

"יום" – יום או כל חלק ממנו;

"לוח מודעות" – מיתקן פרסום למודעות שהתקינה המועצה;

"מדר" – מדרד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מודעה" – הודעה, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות, ארגז ראווה, מיתקן או כיוצא בהם, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באופן כלשהו, נייד, נייח, מחלף או קבוע, המוצגים דרך קבע או לזמן קצר, ושאינם שלט;

"המועצה" – המועצה המקומית זרזיר;

"מיתקן פרסום" – מיתקן או נכס המשמש לפרסום;

"מיתקן פרסום עירוני" – מיתקן פרסום שהתקינה המועצה בשטח ציבורי או בנכס שהם בבעלות המועצה או בהחזקתה, לרבות לוח מודעות, וכיוצא באלה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשע"ג, עמ' 821.

³ ק"ת התשי"א, עמ' 178.

⁴ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

"המפרסם" – מי שעניינו מובא בשילוט, זולת אם הוכיח כי השילוט נעשה בלא ידיעתו; "מקום ציבורי" – כל מקום המיועד ומשמש כולו או עיקרו לציבור או מקום הנשקף לציבור בין שהוא בבעלות פרטית ובין שהוא בבעלות ציבורית, להוציא שילוט הממוקם בתוך מבנה באופן שתכניו נפנים ונשקפים לתוך המבנה ולא כלפי רשות הרבים;

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו;

"נכס" – לרבות בניין, מקרקעין, לרבות דבר המחובר אליהם או הנטוע בהם, מיטלטלין, כלי רכב, נגררים, קרונות ניידים או ניחים או מבנים יבילים;

"עינוג ציבורי" – כהגדרתו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים;

"פרסום" – הצגת שילוט במקום ציבורי על ידי מסירת תוכנו בכתב או בדפוס, דרך הדבקה, הפצה, הארה, הסרטה, צביעה, חריטה, שידור או כיוצא באלה למעט פרסום באמצעות מסמך המופץ או מחולק לציבור במקום ציבורי בתחום המועצה;

"פרסום חוצות" – שלט מתחלף המתפרסם על מיתקן פרסום, לרבות מיתקן פרסום עירוני, המתופעל בידי גוף שעיסוקו פרסום;

"קו שירות" – כהגדרתו בפקודת התעבורה⁵;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו בכתב מסמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁶;

"רישיון" – רישיון שילוט שניתן בידי ראש המועצה לפי הוראות חוק עזר זה;

"רכב ציבורי" – רכב המשמש, או המיועד לשמש, להסעת נוסעים בשכר, ובלבד שהוא נע בתחום המועצה על פי מסלול קו שירות;

"שבוע" – שבוע או כל חלק ממנו;

"שטח שילוט" – שטחו של שילוט בצירוף המסגרת למעט שטח המסגרת של המיתקן שעליו קבוע השילוט; שטחו של שילוט הנושא פרסום מכל צדיו – הסכום של כל צדיו;

"שילוט" – שלט או מודעה;

"שילוט מתחלף" – שילוט אשר ניתן להציג בו או על גביו, כמה מודעות או שלטים, בזה אחר זה, בהפרשי זמן כלשהם, לרבות בכל דרך שהיא;

"שלט" – הודעה המותקנת במקום העסק או העיסוק, המכילה את שמו של אדם, מקצועו, שמו או טיבו של עסק או מוסד, כתובתו או סמלו המסחרי של מצרך המשוק והמיוצר במקום או צירוף שלהם, שמחוברת לבניין, לרבות מיתקן הנושא את ההודעה שאינו מחובר לבניין ומוצב בשטח המגרש שבו נמצא הבניין, לרבות הודעה המכילה גם את שמו או סמלו של המוצר המשוק ואינו מיוצר במקום או של חברה המייצרת או משווקת מוצר כאמור, שעסקה אינו מתנהל במקום שבו מותקן השלט;

"שלט גג" – שלט בולט מעל קו הגג של הבניין;

"שלט חוץ" – שלט שאינו מותקן על בניין ושאינו מחובר אליו;

"שנה" – שנה או חלק ממנה.

⁵ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

⁶ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

פרק שני: רישיון שילוט

2. חובת רישיון לא יציג, לא יתקין ולא יפרסם אדם שילוט ולא ירשה לאחר מטעמו לפרסם שילוט ולא יגרום לפרסום שילוט במקום ציבורי בתחום המועצה, אלא לפי רישיון שניתן כדין מאת ראש המועצה, לפי תנאי הרישיון ולאחר ששילם אגרת שילוט הקבועה בתוספת הראשונה למועצה.
3. בקשה לרישיון המבקש לפרסם שילוט, יגיש בקשה בכתב לראש המועצה; הבקשה תכלול את הפרטים והמסמכים האלה, לפי העניין:
- (1) שמו, מענו ומספר הזהות או מספר התאגיד של מגיש הבקשה;
 - (2) תכנית הכוללת תרשים של השילוט המוצע והמפרטת את הסוג, הצורה, התוכן, החומרים והמידות של השילוט ומקום הצגתו;
 - (3) תמונה חזיתית של מקום הצבתו המיועד של השילוט;
 - (4) פירוט אופן חיבור השילוט למקום הצבתו המיועד, לרבות המסגרת שעליה הוא יוצב או המיתקן האמור לשאת אותו והמפרט הטכני שלהם;
 - (5) לגבי שילוט מואר או הכרוך באספקת חשמל – ציון הדבר בבקשה, בתוספת ההצהרה האמורה להלן בסעיף 4(ג) וכן אישור של חשמלאי מוסמך, שלפיו הוא אחראי לתקינות המיתקן, וכן שהמיתקן יכלול מפסק פחת;
 - (6) פרטי זיהוי מלאים של בעל הבניין או מיתקן הפרסום שבהם עתיד השילוט להיות מוצג וכן הסכמה בכתב שלהם; לגבי בניין שבבעלות משותפת של בני אדם או בבעלות תאגיד, תצורף לבקשה הסכמה בכתב של כל הבעלים או הנציגות המוסמכת על פי דין, לפי העניין.
4. מתן רישיון (א) ראש המועצה רשאי לתת רישיון, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם, ובין השאר, לקבוע הוראות בדבר מקום הצגתו ובדבר גודלו וצורתו של השילוט והחומר שממנו ייעשה וכן בדבר מועדי הצגתו ותנאים בעניין מניעת רעש ומטרדים ושמירת הניקיון סמוך לשילוט, הכול לפי אמות המידה שעליהן החליטה מועצת המועצה כאמור בסעיף 6; החלטת ראש המועצה תינתן בכתב.
- (ב) לא יינתן רישיון לשילוט שפרסומו או הצגתו מהווה עבירה על פי הדין או אם, לדעת ראש המועצה, השילוט עלול לפגוע בתקנת הציבור או ברגשותיו או אם השילוט מפורסם על גבי עסק טעון רישוי שאין לו רישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים.
- (ג) מבוקש רישיון לשילוט מואר או שילוט הכרוך באספקת חשמל – מתן הרישיון מותנה בהצהרת המבקש בכתב כי הוא לבדו אחראי להצבת השילוט, תקינותו והפעלתו וכי כל סידורי החשמל יבוצעו רק בידי חשמלאי המורשה לכך כחוק.
- (ד) על אף האמור בסעיף 10(א)10, אין להתקין שילוט ולא יינתן רישיון לשילוט, על גבי רכב העומד או חונה בדרך במקום אחד מעל 3 יממות ברצף.
5. ועדה מקצועית לשילוט (א) ראש המועצה ימנה ועדה מקצועית לשילוט שתכלול 3 חברים, והם: מהנדס המועצה, מזכיר המועצה ומנהל היחידה לאיכות הסביבה במועצה.
- (ב) הוועדה המקצועית לשילוט תייעץ לראש המועצה בנושאים המפורטים להלן:
- (1) כל נושא שמועצת המועצה קבעה לגבי חובת התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט בחוק עזר זה;

(2) כל בקשה לרישיון שילוט או כל מקרה אחר, שעניינם נושא הקשור בביצועו של חוק עזר זה, שראש המועצה ראה להביא לפני הוועדה המקצועית לשילוט.

(ג) הוועדה המקצועית לשילוט תמליץ למועצה לעניין קביעת אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה כאמור בסעיף 6(א).

6. (א) מועצת המועצה תקבע, לאחר שהונחו לפני המלצות הוועדה המקצועית לשילוט לעניין זה, אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה; אמות המידה יכול שיתייחסו למקום השילוט, אופן הצבתו, צורתו, גודלו, צבעיו, סוג החומר ממנו הוא עשוי ותוכנו וכן לגבי סוגי שילוט שיחייבו התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט.

(ב) ראש המועצה לא ייתן רישיון שילוט אלא לפי אמות המידה שנקבעו כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) אמות המידה שאישרה מועצת המועצה יפורטו במסמך כתוב ובציון מועד אישורו; העתק מהמסמך יועמד לעיון הציבור במשרדי המועצה ובמקומות ציבוריים אחרים בתחום המועצה שייקבעו על ידי המועצה.

(ד) המועצה תפרסם הודעה בשבועון מקומי היוצא לאור בתחום המועצה והמועד לרוב תושביה על אישור אמות מידה כאמור בסעיף קטן (א).

(ה) על שינוי אמות המידה, או הוספה עליהם יחולו הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), בשינויים המחויבים.

7. (א) בעד מתן רישיון לשילוט או חידושו, ישלם המבקש למועצה אגרת שילוט אגרה בשיעורים הנקובים בתוספת הראשונה.

(ב) הוגשה בקשה לרישיון לשילוט, אחרי יום 30 ביוני בשנה פלונית, והשילוט לא הותקן לפני מתן הרישיון, תשולם מחצית האגרה שנקבעה בתוספת הראשונה.

(ג) בוטל רישיון השילוט לפני יום 1 ביולי בשנה פלונית, או הוסר שילוט, ונמסרה על ידי בעליו למועצה הודעה בכתב על כך לפני יום 1 ביולי בשנה פלונית, תשולם מחצית מהאגרה הנקובה בתוספת הראשונה.

(ד) לא הוסר שילוט על ידי בעלו או לא נמסרה על ידי בעלו לראש המועצה הודעה בכתב על הסרתו לפי הוראות סעיף זה, ישלם בעלו למועצה אגרת שילוט שנתית מלאה.

8. (א) תוקפו של רישיון הוא עד יום 31 בדצמבר בשנה שבה ניתן. תוקף רישיון

(ב) הוסר שילוט, מסיבה כלשהי, לפני יום 31 בדצמבר בשנה פלונית, יפקע הרישיון מאליו.

(ג) בקשה לחידוש רישיון תוגש בכתב לראש המועצה 60 ימים לפחות לפני תום תוקפו, ותכלול את כל המסמכים הנדרשים לפי סעיף 3; חרף האמור, מגיש הבקשה יהיה רשאי לכלול הצהרה, על גבי הטופס שבתוספת השנייה לחוק עזר זה, ולפיה לא בוצע כל שינוי שהוא בשילוט, לרבות במידותיו, בתוכנו, באופן הצבתו ובשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 3.

(ד) הוגשה בקשה לחידוש רישיון, ושולמה אגרת שילוט מראש בעד תקופת חידוש הרישיון, יראו את מגיש הבקשה מי שמחזיק ברישיון שילוט תקף בעד תקופת החידוש, וזאת עד לחידושו של הרישיון כמבוקש, למעט אם נשלחה על ידי ראש המועצה הודעה בכתב, ולפיה סירב לחידוש הרישיון; במקרה זה, תשיב המועצה את אגרת השילוט אשר שולמה מראש לאחר קיזוז הסכום ששולם בעד התקופה שבה פורסם השילוט.

9. לא יפרסם אדם שילוט, אלא אם כן צוין בו שמו ומענו של המפרסם, מתקין השילוט, היצרן או בעל בית הדפוס שבו הודפס או נוצר השילוט.
10. בקשה לפרסום שילוט בדבר עינוג ציבורי, לרבות סרטים, מופעים, מחזות וכיוצא בהם, יכול שתתייחס לתמונות או מודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי הסרטים, המופעים או המחזות; על אף האמור בסעיף 3, לא יידרש מפרסם שילוט כאמור להגיש את התמונות לראש המועצה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי מועצת הביקורת לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע, 1927.
11. (א) הוראות סעיף 2 לא יחולו על –
- (1) דגל או סמל של מדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, שאינו פועל למטרת רווח, ובלבד שהצגתו כאמור תהיה מותרת על פי כל דין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;
 - (2) שילוט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר, ובלבד שמידות השלט או המודעה כאמור לא יעלו על מטר מרובע אחד והשילוט לא יוצג לתקופה העולה על 90 ימים מיום המעבר כאמור;
 - (3) מודעות אבל;
 - (4) שילוט של הממשלה, המועצה ובתי המשפט;
 - (5) שלט זיהוי המוצג על דלת הכניסה לבית מגורים;
 - (6) שילוט שחובה להציג על פי דין;
 - (7) מודעה על גבי כלי רכב למעט שילוט בעל אופי מסחרי;
 - (8) מודעה הנישאת בידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה;
 - (9) שילוט על גבי כלי רכב שאינו רכב ציבורי;
 - (10) שילוט בעל אופי פוליטי.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאי ראש המועצה להורות על מקום הצגתו של השילוט כאמור בסעיף זה ולתת כל הוראה אחרת לגביו, וזאת בהתחשב בתכלית הפרסום ועל יסוד נימוקים שיסודם בביטחון הציבור, בתקנת הציבור ובשיקולים סביבתיים; הורה ראש המועצה כאמור, יפרסם בעל השלט את השילוט מהסוגים האמורים או יערוך בו שינוי לפי הוראות ראש המועצה.
- פרק שלישי: הוראות המועצה**
12. (א) שלט של עסק יוצג בחזית הבניין שבו מתנהל העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה את הצגתו במקום אחר.
- (ב) אורכו המרבי של שלט לא יעלה על אורך החזית של בית העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה אורך אחר.
- (ג) בעל רישיון שילוט לא יציג שילוט באופן שיהיה בו משום גרימת סיכון לציבור.
- (ד) בעל רישיון שילוט ובעל נכס יחזיקו את השילוט בצורה נקייה, תקינה ובטוחה.
13. (א) לא ישנה אדם שילוט, בתוך תקופת הרישיון אלא על פי הרישיון שבידו ולפי תנאיו.

⁷ חוקי א"י, כרך א', עמ' 128.

(ב) שינה בעל רישיון את השילוט, בתקופת הרישיון, שינוי כלשהו, לרבות תוכנו, צורתו, מידותיו, סוגו, מקומו או החומר שממנו הוא עשוי – יפקע תוקף הרישיון מיום השינוי ואילך.

(ג) בקשה לשינוי בשילוט דינה כדין בקשת רישיון לשילוט חדש.

(ד) הוראות סעיף זה אינן חלות על פרסום חוצות שילוט אלקטרוני ושילוט מתחלף.

14. בעל רישיון לשילוט ובעל הנכס, שניהם יחד או כל אחד מהם לחוד, יסירו את השילוט עם פקיעת תוקף הרישיון או עם ביטולו או עם תום השימוש בו או כאשר העיסוק או המקום או העניין שהשילוט מפרסמו חדל להתקיים או שונה או כאשר האירוע שהשילוט מפרסמו חלף.

15. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל שילוט או ממפרסמו או ממי שהרשה לפרסמו או מבעל הנכס, להסיר שילוט שהוצג בלי רישיון או בהפרת תנאי הרישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, ורשאי הוא לדרוש ממנו בהודעה בכתב לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לתנאי הרישיון או להוראות חוק עזר זה.

(ב) מקבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א), ימלא אחריה בתוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה.

(ג) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאי ראש המועצה להורות על הסרת השילוט ורשאית המועצה להסיר את השילוט בעצמה או לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה ולגבות מאותו אדם את הוצאות המועצה בביצוע פעולות כאמור, בתנאי שהודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש, ובלבד שהמועצה ציינה את האפשרות כי תעשה כן בהודעה שנמסרה לפי סעיף קטן (א).

(ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה ואינו גורע מסמכויות ראש המועצה לפי חוק עזר זה.

(ה) ראש המועצה רשאי להורות או לנקוט פעולות כאמור בסעיף קטן (ג), אף בלי מסירת הודעה כאמור בסעיף קטן (א), אם ראה שלא ניתן לאתר את זהותו ומענו של בעל השילוט או של מפרסמו או של מי שהרשה לפרסמו.

16. (א) מפרסם מודעה על מיתקן פרסום עירוני ימסור לראש המועצה, לפי דרישתו ובלא תשלום, יחד עם הבקשה לרישיון שילוט שלושה העתקים מכל מודעה האמורה להתפרסם לפי חוק עזר זה.

(ב) לא יתקין אדם, פרט לעובד מטעם המועצה או מי שראש המועצה הסמיכו לכך בכתב, מודעה על מיתקן פרסום עירוני.

(ג) לא יסיר אדם, פרט לעובד מטעם המועצה או מי שראש המועצה הרשה לו בכתב, מודעה מעל מיתקן פרסום עירוני.

17. לא יפגע אדם, בכל דרך, בכל שילוט שפורסם לפי הוראות חוק עזר זה, אלא לפי הוראות סעיפים 14 ו-15.

18. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או לידי אחד מבני משפחתו הבגירים המתגוררים עמו או לידי אדם בגיר העובד או מועסק אצלו או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה או בכתובתו הרשומה במועצה או אם נשלחה בדואר רשום לאותו אדם לפי אחת מהכתובות כאמור או אם הוצגה ההודעה בצורה נראית לעין באחת הכתובות האמורות או במקום שבו נמצא השילוט.

19. תעריפי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדר מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו, ולעניין העדכון הראשון לאחר פרסומו של חוק עזר זה, לפי שיעור שינוי המדר מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה ביום פרסומו של חוק עזר זה.

תוספת ראשונה

(סעיפים 2 ו־7)

חלק א': מודעות

1. (א) בעד פרסום מודעה על מיתקני פרסום עירוניים, תשלום אגרת פרסום, לכל שבוע –

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	גודל המודעה
25	עד שמינית גיליון (23 × 31 ס"מ)
50	עד רבע גיליון (31 × 46 ס"מ)
75	עד חצי גיליון (46 × 62 ס"מ)
100	עד גיליון (62 × 93 ס"מ)

(ב) לכל יום נוסף (מעל לשבוע) – 20% נוספים משיעורי האגרה שנקבעו בפרט משנה (א).

חלק ב': שלטים

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	
	2. שלטים רגילים, לכל מ"ר משטח השלט, לשנה –
150	(1) שלט מותקן על בניין
375	(2) שלט גג
50	(3) שלט המותקן בבניין ציבורי
375	(4) שלט חוץ
375	(5) שלט באתר בנייה
375	3. שלט עשוי בד או נייר, שהתקנתו אושרה לתקופת זמן מוגבלת, לכל מ"ר משטח השילוט, לחודש או כל חלק ממנו
375	4. שלט המותקן על רכב ציבורי, לכל מ"ר משטח השילוט, לשנה
	5. פרסום חוצות – לכל מ"ר משטח השילוט, לשנה –
350	(1) עד 10
300	(2) מעל 10 עד 75
250	(3) מעל 75 עד 200
225	(4) מעל 200
	6. שילוט אלקטרוני או שילוט מתחלף – כפל האגרה שנקבעה בפרט (1)5 לחלק ב'.

תוספת שנייה

(סעיף 8)

תצהיר

1. אני, עורך הבקשה לחידוש רישיון שילוט, החתום מטה,
נושא מס' זהות מען
מס' טלפון:
2. אני, בעל רישיון שילוט מס', אשר ניתן בתאריך,
(להלן – רישיון השילוט), מצהיר בזה כי לא בוצע שינוי כלשהו בשילוט נושא רישיון
השילוט, לרבות במידותיו, בתוכנו, בצורתו ובאופן הצבתו והפעלתו או בשאר פרטי
השילוט כמפורט בסעיף 3 לחוק עזר לזרזיר (מודעות ושלטים), התשע"ז–2017.

.....
תאריך
.....
חתימת עורך הבקשה

י"ח בתמוז התשע"ז (12 ביולי 2017)

(חמ 17–8)

עאטף גריפאת

ראש המועצה המקומית זרזיר

חוק עזר לזרזיר (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ז–2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה
המועצה המקומית זרזיר חוק עזר זה:

1. במקום סעיפים 14 ו-15 לחוק עזר לזרזיר (סלילת רחובות), התשע"ב–2011² (להלן –
החלפת סעיפים
14 ו-15) –
חוק העזר העיקרי), יבוא:

14. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב-16 בינואר
בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון)
לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון
לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

15. מיום כ"ז בטבת התשפ"ב (31 בדצמבר 2021) הטלת היטל לפי
חוק עזר זה טעונה אישור של מועצת מליאת המועצה ושל שר
הפנים או מי מטעמו."

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

החלפת התוספת
הראשונה

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים

1. היטל סלילת כביש –

- (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 6.01
(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין 48.08

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ב, עמ' 12.

2. היטל סלילת מדרכה –

- (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 2.79
(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין 22.31

3. היטל סלילת רחוב משולב –

- (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 8.80
(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין 70.39."

3. על אף האמור בסעיף 14 לחוק העזר העיקרי כתיקונו בחוק עזר זה, ביום פרסומו של חוק עזר זה, יעודכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בתוספת הראשונה כנוסחה בסעיף 2 לחוק עזר זה לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לפני יום פרסומו של חוק עזר זה לעומת מדד חודש אוגוסט 2016.

י"ב באייר התשע"ז (8 במאי 2017)

עאטף גריפאת (חמ 3-8)
ראש המועצה המקומית זרזיר

חוק עזר לזרזיר (תיעול), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית זרזיר חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

- (1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

”היטל” – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

”היתר” – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;

”הפרשי הצמדה”, ”מדד”, ”תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ם-1980²;

”חוק המקרקעין” – חוק המקרקעין, התשכ”ט-1969³;

”חוק התכנון והבנייה” – חוק התכנון והבנייה, התשכ”ה-1965⁴;

”יציע”, ”עליית גג” – כהגדרתו בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות);

”המהנדס” – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ”ב-1991⁵;

”המועצה” – המועצה המקומית זרויר;

”מערכת תיעול” – המערכת המשמשת את המועצה לניקוז מי נגר עילי והמוציה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;

”מרפסת” – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

”מרתף” – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, ”מפלס פני הקרקע” וכן ”מפלס כביש או מדרכה” – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

”נכס” – כהגדרת ”נכסים” בצו המועצות המקומיות (א);

”סטייה מהיתר” – כמשמעותו בסעיף 203(א) לחוק התכנון והבנייה;

”עבודת תיעול” – עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או חפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;

² ס”ח התש”ם, עמ’ 46.

³ ס”ח התשכ”ט, עמ’ 259.

⁴ ס”ח התשכ”ה, עמ’ 307.

⁵ ס”ח התשנ”ב, עמ’ 6.

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המוערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975,⁶ לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁷;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – סכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"שימוש חורג" – ככמשמעותו בחוק התכנון והבנייה;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות)" – תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁸;

"תעלה" – אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו;

"תעלה פרטית" – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות המועצה;

"תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל התקנת מערכת התיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את הנכס החייב או הגובלות בו.

⁶ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁷ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

⁸ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרדי המועצה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרו לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא התקיימו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל תיעול לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולם בעד נכס בשל ביצוע עבודות תיעול היטל תיעול (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, לפי הוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס,

או את יום תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל במועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לענין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל תיעול.

היטל תיעול
באדמה חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בעד שטח המיועד להפקעה.

חיוב בהיטל בשל
שטח המיועד
להפקעה

(ב) שולם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

דרישה לתשלום
ההיטל

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ג), 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנוכחים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה ברשות מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.
(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי -

(1) סעיפים 2(ג)1, 4 או 5(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
(2) סעיפים 2(ג)2, 5(ג), (ד) 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

8. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)1, שערך חיובים 4 או 5, ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)2 או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה לפי תעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל במועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

9. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, טיפול בתעלה אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ולפי תנאי ההיתר.

(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.

(ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

(ד) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

(ה) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

10. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להתיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.

(ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יתבצעו לפי התנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.

11. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או

הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

13. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב-16 בכל חודש ינואר שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

14. מיום כ"ז בטבת התשפ"ב (31 בדצמבר 2021) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

15. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוגוסט 2016.

תוספת ראשונה

(סעיפים 1, 3(א), 4(ד))

היטל תיעול

שיעור ההיטל בשקלים חדשים	
2.38	1. לכל מ"ר משטח הקרקע
19.03	2. לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ג)1 ו-2(2))

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות התיעול מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות התיעול האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום
.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות התיעול מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר מיום
.....
מהנדס המועצה

כ"ח באייר התשע"ז (24 במאי 2017)

(חמ 14-8)

ע א ט ף ג ר י פ א ת

ראש המועצה המקומית זרזיר

חוק עזר לראמה (מודעות ושלטים), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה מועצת המועצה המקומית ראמה חוק עזר זה:

פרק ראשון: פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"ארגז ראווה" – ארגז או ארון או מיתקן אחר בעל נפח שאפשר להציג בו סחורה אשר מותקן וניצב בנפרד משטחו העיקרי של בית העסק ואשר עיקר תכליתו היא לצורך הצגתה של הסחורה, פרסומו של בית עסק וקידום מכירותיו;

"בית עסק", "עסק" – כל מקום שבו מתקיימת פעילות עסקית, בין טעונה רישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013², ובין אם לאו;

"בניין" – כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי, הבנוי מחומר כלשהו, לרבות –

(1) כל חלק של מבנה, לרבות דבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא בהם, הגודרים או התוחמים או המיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

"בעל" – כהגדרת "בעל" בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950³, כאשר בנכס או על הנכס מותקן שילוט;

"הצגה" – הצבתו או קביעתו, בכל דרך, של כל שילוט, במקום ציבורי בתחום המועצה;

"ועדה מקצועית לשילוט" – ועדה מייעצת לשילוט שמינה ראש המועצה לפי סעיף 5 לחוק העזר;

"חודש" – חודש או כל חלק ממנו;

"חוק רישוי עסקים" – חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968⁴;

"יום" – יום או כל חלק ממנו;

"לוח מודעות" – מיתקן פרסום למודעות שהתקינה המועצה;

"מדר" – מדרד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מודעה" – הודעה, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות, ארגז ראווה, מיתקן או כיוצא בהם, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באופן כלשהו, נייד, ניח, מחלף או קבוע, המוצגים דרך קבע או לזמן קצר, ושאינם שלט;

"המועצה" – המועצה המקומית ראמה;

"מיתקן פרסום" – מיתקן או נכס המשמש לפרסום;

"מיתקן פרסום עירוני" – מיתקן פרסום שהמועצה התקינה בשטח ציבורי או בנכס שהם בבעלות המועצה או בהחזקתה, לרבות לוח מודעות, וכיוצא באלה;

"המפרסם" – מי שעניינו מובא בשילוט, זולת אם הוכיח כי השילוט נעשה בלא ידיעתו;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשע"ג, עמ' 821.

³ ק"ת התשי"א, עמ' 178.

⁴ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

"מקום ציבורי" – כל מקום המיועד ומשמש כולו או עיקרו לציבור או מקום הנשקף לציבור בין שהוא בבעלות פרטית ובין שהוא בבעלות ציבורית, להוציא שילוט הממוקם בתוך מבנה באופן שתכניו נפנים ונשקפים לתוך המבנה ולא כלפי רשות הרבים;

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו;

"נכס" – לרבות בניין, מקרקעין, לרבות דבר המחובר אליהם או הנטוע בהם, מיטלטלין, כלי רכב, נגררים, קרונות ניידים או נייחים או מבנים יבילים;
"עינוג ציבורי" – כהגדרתו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים;

"פרסום" – הצגת שילוט במקום ציבורי על ידי מסירת תוכנו בכתב או בדפוס, דרך הדבקה, הפצה, הארה, הסרטה, צביעה, חריטה, שידור או כיוצא באלה למעט פרסום באמצעות מסמך המופץ או מחולק לציבור במקום ציבורי בתחום המועצה;

"פרסום חוצות" – שלט מתחלף המתפרסם על מיתקן פרסום, לרבות מיתקן פרסום עירוני, המתופעל בידי גוף שעיסוקו פרסום;
"קו שירות" – כהגדרתו בפקודת התעבורה⁵;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו בכתב מסמכיותו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁶;

"רישיון" – רישיון שילוט שניתן בידי ראש המועצה לפי הוראות חוק עזר זה;

"רכב ציבורי" – רכב המשמש, או המיועד לשמש, להסעת נוסעים בשכר, ובלבד שהוא נע בתחום המועצה על פי מסלול קו שירות;
"שבוע" – שבוע או כל חלק ממנו;

"שטח שילוט" – שטחו של שילוט בצירוף המסגרת למעט שטח המסגרת של המיתקן שעליו קבוע השילוט; שטחו של שילוט הנושא פרסום מכל צדיו – הסכום של כל צדיו;

"שילוט" – שלט או מודעה;

"שילוט מתחלף" – שילוט אשר ניתן להציג בו או על גביו, כמה מודעות או שלטים, בזה אחר זה, בהפרשי זמן כלשהם, לרבות בכל דרך שהיא;

"שלט" – הודעה המותקנת במקום העסק או העיסוק, המכילה את שמו של אדם, מקצועו, שמו או טיבו של עסק או מוסד, כתובתו או סמלו המסחרי של מצרך המשווק והמיוצר במקום או צירוף שלהם, שמחוברת לבניין, לרבות מיתקן הנושא את ההודעה שאינו מחובר לבניין ומוצב בשטח המגרש שבו נמצא הבניין, לרבות הודעה המכילה גם את שמו או סמלו של המוצר המשווק ואינו מיוצר במקום או של חברה המייצרת או משווקת מוצר כאמור, שעסקה אינו מתנהל במקום שבו מותקן השלט;

"שלט גג" – שלט בולט מעל קו הגג של הבניין;

"שלט חוץ" – שלט שאינו מותקן על בניין ושאינו מחובר אליו;

"שנה" – שנה או חלק ממנה.

⁵ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

⁶ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

פרק שני: רישיון שילוט

2. לא יציג, לא יתקין ולא יפרסם אדם שילוט ולא ירשה לאחר מטעמו לפרסם שילוט ולא חיוב רישיון יגרום לפרסום שילוט במקום ציבורי בתחום המועצה, אלא לפי רישיון שניתן כדין מאת ראש המועצה, לפי תנאי הרישיון ולאחר ששילם אגרת שילוט הקבועה בתוספת הראשונה למועצה.
3. המבקש לפרסם שילוט, יגיש בקשה בכתב לראש המועצה; הבקשה תכלול את בקשה לרישיון הפרטים והמסמכים האלה, לפי העניין:
- (1) שמו, מענו ומספר הזהות או מספר התאגיד של מגיש הבקשה;
 - (2) תכנית הכוללת תרשים של השילוט המוצע והמפרטת את הסוג, הצורה, התוכן, החומרים והמידות של השילוט ומקום הצגתו;
 - (3) תמונה חזיתית של מקום הצבתו המיועד של השילוט;
 - (4) פירוט אופן חיבור השילוט למקום הצבתו המיועד, לרבות המסגרת שעליה הוא יוצב או המיתקן האמור לשאת אותו והמפרט הטכני שלהם;
 - (5) לגבי שילוט מואר או הכרוך באספקת חשמל – ציון הדבר בבקשה, בתוספת ההצהרה האמורה להלן בסעיף 4(ג) וכן אישור של חשמלאי מוסמך, שלפיו הוא אחראי לתקינות המיתקן, וכן שהמיתקן יכול מפסק פחת;
 - (6) פרטי זיהוי מלאים של בעל הבניין או מיתקן הפרסום שבהם עתיד השילוט להיות מוצג וכן הסכמה בכתב שלהם; לגבי בניין שבעלות משותפת של בני אדם או בבעלות תאגיד, תצורף לבקשה הסכמה בכתב של כל הבעלים או הנציגות המוסמכת על פי דין, לפי העניין.
4. (א) ראש המועצה רשאי לתת רישיון, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, להתנות בו מתן רישיון תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם, ובין השאר, לקבוע הוראות בדבר מקום הצגתו ובדבר גודלו וצורתו של השילוט והחומר שממנו ייעשה וכן בדבר מועדי הצגתו ותנאים בעניין מניעת רעש ומטרדים ושמירת הניקיון סמוך לשילוט, הכול לפי אמות המידה שעליהן החליטה מועצת המועצה כאמור בסעיף 6; החלטת ראש המועצה תינתן בכתב.
- (ב) לא יינתן רישיון לשילוט שפרסומו או הצגתו מהווה עבירה על פי הדין או אם, לדעת ראש המועצה, השילוט עלול לפגוע בתקנת הציבור או ברגשותיו או אם השילוט מפורסם על גבי עסק טעון רישוי שאין לו רישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים.
- (ג) מבוקש רישיון לשילוט מואר או שילוט הכרוך באספקת חשמל – מתן הרישיון מותנה בהצהרת המבקש בכתב כי הוא לבדו אחראי להצבת השילוט, תקינותו והפעלתו וכי כל סידורי החשמל יבוצעו רק בידי חשמלאי המורשה לכך כחוק.
- (ד) על אף האמור בסעיף 11(א)10 לחוק, אין להתקין שילוט ולא יינתן רישיון לשילוט, על גבי רכב העומד או חונה בדרך במקום אחד מעל 3 יממות ברצף.
5. (א) ראש המועצה ימנה ועדה מקצועית לשילוט שתכלול 3 חברים, והם: מהנדס המועצה, מזכיר המועצה ומנהל היחידה לאיכות הסביבה במועצה.
- (ב) הוועדה המקצועית לשילוט תייעץ לראש המועצה בנושאים המפורטים להלן:
- (1) כל נושא שמועצת המועצה קבעה לגבי חובת התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט בחוק עזר זה;

(2) כל בקשה לרישיון שילוט או כל מקרה אחר, שעניינם נושא הקשור בביצועו של חוק עזר זה, שראש המועצה ראה להביא לפני הוועדה המקצועית לשילוט.

(ג) הוועדה המקצועית לשילוט תמליץ למועצה לעניין קביעת אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה כאמור בסעיף 6(א).

6. יבוש אמות מידה (א) מועצת המועצה תקבע, לאחר שהונחו לפניה המלצות הוועדה המקצועית לשילוט לעניין זה, אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה; אמות המידה יכול שיתיחסו למקום השילוט, אופן הצבתו, צורתו, גודלו, צבעו, סוג החומר שממנו הוא עשוי ותוכנו וכן לגבי סוגי שילוט שיחייבו התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט.

(ב) ראש המועצה לא ייתן רישיון שילוט אלא לפי אמות המידה שנקבעו כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) אמות המידה שאישרה מועצת המועצה יפורטו במסמך כתוב ובציון מועד אישורו; העתק מהמסמך יועמד לעיון הציבור במשרדי המועצה ובמקומות ציבוריים אחרים בתחום המועצה שייקבעו על ידי המועצה.

(ד) המועצה תפרסם הודעה בשבועון מקומי היוצא לאור בתחום המועצה והמיועד לרוב תושביה על אישור אמות מידה כאמור בסעיף קטן (א).

(ה) על שינוי אמות המידה, או הוספה עליהם יחולו הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), בשינויים המחויבים.

7. אגרה (א) בעד מתן רישיון לשילוט או חידושו, ישלם המבקש למועצה אגרת שילוט בשיעורים הנקובים בתוספת הראשונה.

(ב) הוגשה בקשה לרישיון לשילוט, אחרי יום 30 ביוני בשנה פלונית, והשילוט לא הותקן לפני מתן הרישיון, תשולם מחצית האגרה שנקבעה בתוספת הראשונה.

(ג) בוטל רישיון השילוט לפני יום 1 ביולי בשנה פלונית, או הוסר שילוט, ונמסרה על ידי בעליו למועצה הודעה בכתב על כך לפני יום 1 ביולי בשנה פלונית, תשולם מחצית מהאגרה הנקובה בתוספת הראשונה.

(ד) לא הוסר שילוט על ידי בעלו או לא נמסרה על ידי בעלו לראש המועצה הודעה בכתב על הסרתו לפי הוראות סעיף זה, ישלם בעלו למועצה אגרת שילוט שנתית מלאה.

8. תוקף רישיון (א) תוקפו של רישיון הוא עד יום 31 בדצמבר בשנה שבה ניתן.

(ב) הוסר שילוט, מסיבה כלשהי, לפני יום 31 בדצמבר בשנה פלונית, יפקע הרישיון מאליו.

(ג) בקשה לחידוש רישיון תוגש בכתב לראש המועצה 60 ימים לפחות לפני תום תוקפו, ותכלול את כל המסמכים הנדרשים לפי סעיף 3; חרף האמור, מגיש הבקשה יהיה ראוי לכלול הצהרה, על גבי הטופס שבתוספת השנייה לחוק עזר זה, ולפיו לא בוצע כל שינוי שהוא בשילוט, לרבות במידותיו, בתוכנו, באופן הצבתו ובשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 3.

(ד) הוגשה בקשה לחידוש רישיון, ושולמה אגרת שילוט מראש בעד תקופת חידוש הרישיון, יראו את מגיש הבקשה מי שמחזיק ברישיון שילוט תקף בעד תקופת החידוש, וזאת עד לחידושו של הרישיון כמבוקש, למעט אם נשלחה על ידי ראש

המועצה הודעה בכתב, ולפיה סירב לחידוש הרישיון; במקרה זה, תשיב המועצה את אגרת השילוט אשר שולמה מראש לאחר קיזוז הסכום ששולם בעד התקופה שבה פורסם השילוט.

9. לא יפרסם אדם שילוט, אלא אם כן צוין בו שמו ומענו של המפרסם, מתקין השילוט, פרטים בשילוט היצרן או בעל בית הדפוס שבו הודפס או נוצר השילוט.

10. בקשה לפרסום שילוט בדבר עינוג ציבורי, לרבות סרטים, מופעים, מחזות וכיוצא בהם, יכול שתתייחס לתמונות או מודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי הסרטים, המופעים או המחזות; על אף האמור בסעיף 3, לא יידרש מפרסם שילוט כאמור להגיש את התמונות לראש המועצה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי מועצת הביקורת לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע, 1927⁷.

11. (א) הוראות סעיף 2 לא יחולו על – פטורים

(1) דגל או סמל של מדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, שאינו פועל למטרת רווח, ובלבד שהצגתו כאמור תהיה מותרת על פי כל דין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;

(2) שילוט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר, ובלבד שמידות השלט או המודעה כאמור לא יעלו על מטר מרובע אחד והשילוט לא יוצג לתקופה העולה על 90 ימים מיום המעבר כאמור;

(3) מודעות אבל;

(4) שילוט של הממשלה, המועצה ובתי המשפט;

(5) שלט זיהוי המוצג על דלת הכניסה לבית מגורים;

(6) שילוט שחובה להציג על פי דין;

(7) מודעה על גבי כלי רכב למעט שילוט בעל אופי מסחרי;

(8) מודעה הנישאת בידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה;

(9) שילוט על גבי כלי רכב שאינו רכב ציבורי;

(10) שילוט בעל אופי פוליטי;

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאי ראש המועצה להורות על מקום הצגתו של השילוט כאמור בסעיף זה ולתת כל הוראה אחרת לגביו, וזאת בהתחשב בתכלית הפרסום ועל יסוד נימוקים שעניינם בביטחון הציבור, בתקנת הציבור ובשיקולים סביבתיים; הורה ראש המועצה כאמור, יפרסם בעל השלט את השילוט מהסוגים האמורים או יערוך בו שינוי לפי הוראות ראש המועצה.

פרק שלישי: הוראות המועצה

12. (א) שלט של עסק יוצג בחזית הבניין שבו מתנהל העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה את הצגתו במקום אחר.

(ב) אורכו המרבי של שלט לא יעלה על אורך החזית של בית העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה אורך אחר.

(ג) בעל רישיון שילוט לא יציג שילוט באופן שיהיה בו משום גרימת סיכון לציבור.

(ד) בעל רישיון שילוט ובעל נכס יחזיקו את השילוט בצורה נקייה, תקינה ובטוחה.

⁷ חוקי א"י כרך א', עמ' (ע) 128, (א) 135.

13. (א) לא ישנה אדם שילוט, בתוך תקופת הרישיון אלא על פי הרישיון שבידיו ולפי תנאיו. (ב) שינה בעל רישיון את השילוט, בתקופת הרישיון, שינוי כלשהו, לרבות תוכנו, צורתו, מידותיו, סוגו, מקומו או החומר שממנו הוא עשוי – יפקע תוקף הרישיון מיום השינוי ואילך. (ג) בקשה לשינוי בשילוט דינה כדין בקשת רישיון לשילוט חדש. (ד) הוראות סעיף זה אינן חלות על פרסום חוצות שילוט אלקטרוני ושילוט מתחלף.
14. חובת הסרת שילוט בעל רישיון לשילוט ובעל הנכס, שניהם יחד או כל אחד מהם לחוד, יסירו את השילוט עם פקיעת תוקף הרישיון או עם ביטולו או עם תום השימוש בו או כאשר העיסוק או המקום או העניין שהשילוט מפרסמו חדל להתקיים או שונה או כאשר האירוע שהשילוט מפרסמו חלף.
15. דרישה להסרת שילוט (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל שילוט או ממפרסמו או ממי שהרשה לפרסמו או מבעל הנכס, להסיר שילוט שהוצג בלי רישיון או בהפרת תנאי הרישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, ורשאי הוא לדרוש ממנו בהודעה בכתב לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לתנאי הרישיון או להוראות חוק עזר זה. (ב) מקבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א), ימלא אחריה בתוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה. (ג) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאי ראש המועצה להורות על הסרת השילוט ורשאית המועצה להסיר את השילוט בעצמה או לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו ולגבות מאותו אדם את הוצאות המועצה בביצוע פעולות כאמור, בתנאי שההודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש, ובלבד שהמועצה ציינה את האפשרות כי תעשה כן בהודעה שנמסרה לפי סעיף קטן (א). (ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה ואינו גורע מסמכויות ראש המועצה לפי חוק עזר זה. (ה) ראש המועצה רשאי להורות או לנקוט פעולות כאמור בסעיף קטן (ג), אף בלי מסירת הודעה כאמור בסעיף קטן (א), אם ראה שלא ניתן לאתר את זהותו ומענו של בעל השילוט או של מפרסמו או של מי שהרשה לפרסמו.
16. מיתקני פרסום עירוניים (א) מפרסם מודעה על מיתקן פרסום עירוני ימסור לראש המועצה, לפי דרישתו ובלא תשלום, יחד עם הבקשה לרישיון שילוט שלושה העתקים מכל מודעה האמורה להתפרסם לפי חוק עזר זה. (ב) לא יתקין אדם, פרט לעובד מטעם המועצה או מי שראש המועצה הסמיכו לכך בכתב, מודעה על מיתקן פרסום עירוני. (ג) לא יסיר אדם, פרט לעובד מטעם המועצה או מי שראש המועצה הרשה לו בכתב, מודעה מעל מיתקן פרסום עירוני.
17. איסור פגיעה לא יפגע אדם, בכל דרך, בכל שילוט שפורסם לפי הוראות חוק עזר זה, אלא לפי הוראות סעיפים 14 ו-15.
18. מסירת הודעות (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או לידי אחד מבני משפחתו הבגירים המתגוררים עמו או לידי אדם בגיר העובד או מועסק אצלו או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה או בכתובתו הרשומה במועצה או אם נשלחה בדואר רשום לאותו אדם לפי אחת מהכתובות כאמור או אם הוצגה ההודעה בצורה נראית לעין באחת הכתובות האמורות או במקום שבו נמצא השילוט.

19. תעריפי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה יעודכנו ב־1 בינואר בכל הצמדה למדד שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו; לעניין העדכון הראשון לאחר פרסומו של חוק עזר זה, לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה ביום פרסומו של חוק עזר זה.

תוספת ראשונה

(סעיפים 2 ו־7)

חלק א': מודעות

1. (א) בעד פרסום מודעה על מיתקני פרסום עירוניים, תשלום אגרת פרסום, לכל שבוע –

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	גודל המודעה
50	עד שמינית גיליון (23 × 31 ס"מ)
75	עד רבע גיליון (31 × 46 ס"מ)
100	עד חצי גיליון (46 × 62 ס"מ)
150	עד גיליון (62 × 93 ס"מ)

(ב) לכל יום נוסף (מעל לשבוע) – 20% נוספים משיעורי האגרה שנקבעו בפרט משנה (א).

חלק ב': שלטים

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	
	2. שלטים רגילים, לכל מ"ר משטח השלט, לשנה –
100	(1) שלט מותקן על בניין
250	(2) שלט גג
50	(3) שלט המותקן בבניין ציבורי
275	(4) שלט חוץ
275	(5) שלט באתר בנייה
30	3. שלט עשוי בד או נייר, שהתקנתו אושרה לתקופת זמן מוגבלת, לכל מ"ר משטח השילוט, לחודש או כל חלק ממנו
120	4. שלט המותקן על רכב ציבורי, לכל מ"ר משטח השילוט, לשנה
	5. פרסום חוצות – לכל מ"ר משטח השילוט, לשנה –
200	(1) עד 10
150	(2) מעל 10 עד 75
100	(3) מעל 75 עד 200
75	(4) מעל 200
	6. שילוט אלקטרוני או שילוט מתחלף – כפל האגרה שנקבעה בפרט (1)5
	חלק ב' לתוספת לחוק עזר זה.

תוספת שנייה

(סעיף 8)

תצהיר

1. אני, עורך הבקשה לחידוש רישיון שילוט, החתום מטה
- נושא מס' זהות מען
- מס' טלפון:
2. אני, בעל רישיון שילוט מס', אשר ניתן בתאריך
- (להלן – רישיון השילוט), מצהיר בזה כי לא בוצע שינוי כלשהו בשילוט נושא רישיון השילוט, לרבות במידותיו, בתוכנו, בצורתו ובאופן הצבתו והפעלתו או בשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 3 לחוק עזר לזרזיר (מודעות ושלטים), התשע"ז–2017.
-
- תאריך
-
- חתימת עורך הבקשה

כ"ד בניסן התשע"ז (20 באפריל 2017)

(חמ 17-8)

שאוקי לטיף

ראש המועצה המקומית ראמה

חוק עזר לתמרה (מודעות ושלטים), התשע"ז–2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית תמרה חוק עזר זה:

פרק ראשון: פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

- "ארגז ראווה" – ארגז או ארון או מיתקן אחר בעל נפח שאפשר להציג בו סחורה אשר מותקן וניצב בנפרד משטחו העיקרי של בית העסק ואשר עיקר תכליתו היא לצורך הצגתה של הסחורה, פרסומו של בית עסק וקידום מכירותיו;
- "בית עסק", "עסק" – כל מקום שבו מתקיימת פעילות עסקית, בין טעונה רישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג–2013², ובין אם לאו;
- "בניין" – כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי, הבנוי מחומר כלשהו, לרבות –
- (1) כל חלק של מבנה, לרבות דבר המחובר לו חיבור של קבע;
- (2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא בהם, הגודרים או התוחמים או המיועדים לגדרור או לתחום שטח קרקע או חלל;
- "בעל" – כהגדרת "בעל" בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א–1950³, כאשר בנכס או על הנכס מותקן שילוט;
- "הצגה" – הצבתו או קביעתו, בכל דרך, של כל שילוט, במקום ציבורי בתחום העירייה;
- "ועדה מקצועית לשילוט" – ועדה מייצגת לשילוט שמינה ראש העירייה לפי סעיף 5;
- "חודש" – חודש או כל חלק ממנו;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת התשע"ג, עמ' 821.

³ ק"ת התשי"א, עמ' 178.

"יום" – יום או כל חלק ממנו;

"לוח מודעות" – מיתקן פרסום למודעות שהתקינה העירייה;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מודעה" – הודעה, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות, ארגו ראווה, מיתקן או כיוצא בהם, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באופן כלשהו, נייד, נייד, מחלף או קבוע, המוצגים דרך קבע או לזמן קצר, ושאינם שלט;

"מיתקן פרסום" – מיתקן או נכס המשמש לפרסום;

"מיתקן פרסום עירוני" – מיתקן פרסום המותקן שהעירייה התקינה בשטח ציבורי או בנכס שהם בבעלות העירייה או בהחזקתה, לרבות לוח מודעות, וכיוצא באלה;

"המפרסם" – מי שעניינו מובא בשילוט, זולת אם הוכיח כי השילוט נעשה בלא ידיעתו;

"מקום ציבורי" – כל מקום המיועד ומשמש כולו או עיקרו לציבור או מקום הנשקף לציבור בין שהוא בבעלות פרטית ובין שהוא בבעלות ציבורית, להוציא שילוט הממוקם בתוך מבנה באופן שתכניו נפנים ונשקפים לתוך המבנה ולא כלפי רשות הרבים;

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו;

"נכס" – לרבות בניין, מקרקעין, לרבות דבר המחובר אליהם או הנטוע בהם, מיטלטלין, כלי רכב, נגררים, קרונות ניידים או ניחים או מבנים יבילים;

"עינוג ציבורי" – כהגדרתו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968⁴;

"העירייה" – עיריית תמרה;

"פרסום" – הצגת שילוט במקום ציבורי על ידי מסירת תוכנו בכתב או בדפוס, דרך הדבקה, הפצה, הארה, הסרטה, צביעה, חריטה, שידור או כיוצא באלה למעט פרסום באמצעות מסמך המופץ או מחולק לציבור במקום ציבורי בתחום העירייה;

"פרסום חוצות" – שלט מתחלף המתפרסם על מיתקן פרסום, לרבות מיתקן פרסום עירוני, המתופעל בידי גוף שעיסוקו פרסום;

"קו שירות" – כהגדרתו בפקודת התעבורה⁵;

"ראש העירייה" – לרבות עובד עירייה שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁶, לעניין חוק עזר זה;

"רישיון" – רישיון שילוט שניתן בידי ראש העירייה לפי להוראות חוק עזר זה;

"רכב ציבורי" – רכב המשמש, או המיועד לשמש, להסעת נוסעים בשכר, ובלבד שהוא נע בתחום העירייה על פי מסלול קו שירות;

"שבוע" – שבוע או כל חלק ממנו;

"שטח שילוט" – שטחו של שילוט בצירוף המסגרת למעט שטח המסגרת של המיתקן שעליו קבוע השילוט; שטחו של שילוט הנושא פרסום מכל צדיו – הסכום של כל צדיו;

⁴ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

⁵ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

⁶ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

”שילוט” – שלט או מודעה;

”שילוט מתחלף” – שילוט שניתן להציג בו או על גביו, כמה מודעות או שלטים, בזה אחר זה, בהפרשי זמן כלשהם, לרבות בכל דרך שהיא;

”שלט” – הודעה המותקנת במקום העסק או העיסוק, המכילה את שמו של אדם, מקצועו, שמו או טיבו של עסק או מוסד, כתובתו או סמלו המסחרי של מצרך המשווק והמיוצר במקום או צירוף שלהם, שמחוברת לבניין, לרבות מיתקן הנושא את ההודעה שאינו מחובר לבניין ומוצב בשטח המגרש שבו נמצא הבניין, לרבות הודעה המכילה גם את שמו או סמלו של המוצר המשווק ואינו מיוצר במקום או של חברה המייצרת או משווקת מוצר כאמור, שעסקה אינו מתנהל במקום שבו מותקן השלט;

”שלט גג” – שלט בולט מעל קו הגג של הבניין;

”שלט חוץ” – שלט שאינו מותקן על בניין ושאינו מחובר אליו;

”שנה” – שנה או חלק ממנה.

פרק שני: רישיון שילוט

2. חובת רישיון
לא יציג, לא יתקין ולא יפרסם אדם שילוט ולא ירשה לאחר מטעמו לפרסם שילוט ולא יגרום לפרסום שילוט במקום ציבורי בתחום העירייה, אלא לפי רישיון שניתן כדין מאת ראש העירייה, לפי תנאי הרישיון ולאחר ששילם אגרת שילוט הקבועה בתוספת לעירייה.

3. בקשה לרישיון
המבקש לפרסם שילוט, יגיש בקשה בכתב לראש העירייה; הבקשה תכלול את הפרטים והמסמכים האלה, לפי העניין:

(1) שמו, מענו ומספר הזהות או מספר התאגיד של מגיש הבקשה;

(2) תכנית הכוללת תרשים של השילוט המוצע והמפרטת את הסוג, הצורה, התוכן, החומרים והמידות של השילוט ומקום הצגתו;

(3) תמונה חזיתית של מקום הצבתו המיועד של השילוט;

(4) פירוט אופן חיבור השילוט למקום הצבתו המיועד, לרבות המסגרת שעליה הוא יוצב או המיתקן האמור לשאת אותו והמפרט הטכני שלהם;

(5) לגבי שילוט מואר או הכרוך באספקת חשמל – ציון הדבר בבקשה, בתוספת ההצהרה האמורה להלן בסעיף 4(ג) וכן אישור של חשמלאי מוסמך, שלפיו הוא אחראי לתקינות המיתקן, וכן שהמיתקן יכלול מפסק פחת;

(6) פרטי זיהוי מלאים של בעל הבניין או מיתקן הפרסום שבהם עתיד השילוט להיות מוצג וכן הסכמה בכתב שלהם; לגבי בניין שבבעלות משותפת של בני אדם או בבעלות תאגיד, תצורף לבקשה הסכמה בכתב של כל הבעלים או הנציגות המוסמכת על פי דין, לפי העניין.

4. מתן רישיון
(א) ראש העירייה רשאי לתת רישיון, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם, ובין השאר, לקבוע הוראות בדבר מקום הצגתו ובדבר גודלו וצורתו של השילוט והחומר שממנו ייעשה וכן בדבר מועדי הצגתו ותנאים בעניין מניעת רעש ומטרדים ושמירת הניקיון סמוך לשילוט, הכל לפי אמות המידה שעליהן החליטה מועצת העירייה כאמור בסעיף 6; החלטת ראש העירייה תינתן בכתב.

(ב) לא יינתן רישיון לשילוט שפרסומו או הצגתו מהווה עבירה על פי הדין או אם, לדעת ראש העירייה, השילוט עלול לפגוע בתקנת הציבור או ברגשותיו או אם השילוט מפורסם על גבי עסק טעון רישוי שאין לו רישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968.

(ג) מבוקש רישיון לשילוט מואר או שילוט הכרוך באספקת חשמל – מתן הרישיון מותנה בהצהרת המבקש בכתב כי הוא לבדו אחראי להצבת השילוט, תקינותו והפעלתו וכי כל סידורי החשמל יבוצעו רק בידי חשמלאי המורשה לכך כחוק.

(ד) על אף האמור בסעיף 11(א)10 לחוק, אין להתקין שילוט ולא יינתן רישיון לשילוט, על גבי רכב העומד או חונה בדרך במקום אחד מעל 3 יממות ברצף.

5. (א) ראש העירייה ימנה ועדה מקצועית לשילוט שתכלול 3 חברים, והם: מהנדס העירייה, מזכיר העירייה ומנהל היחידה לאיכות הסביבה בעירייה.

ועדה מקצועית
לשילוט

(ב) הוועדה המקצועית לשילוט תייעץ לראש העירייה בנושאים המפורטים להלן:

(1) כל נושא שמועצת העירייה קבעה לגבי חובת התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט בחוק עזר זה;

(2) כל בקשה לרישיון שילוט או כל מקרה אחר, שעניינם נושא הקשור בביצועו של חוק עזר זה, שראש העירייה ראה להביא לפני הוועדה המקצועית לשילוט.

(ג) הוועדה המקצועית לשילוט תמליץ לעירייה לעניין קביעת אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה כאמור בסעיף 6(א).

6. (א) מועצת העירייה תקבע, לאחר שהונחו לפנייה המלצות הוועדה המקצועית לשילוט לעניין זה, אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה; אמות המידה יכול שיתייחסו למקום השילוט, אופן הצבתו, צורתו, גודלו, צבעו, סוג החומר שממנו הוא עשוי ותוכנו וכן לגבי סוגי שילוט שיחייבו התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט.

גיבוש אמות מידה

(ב) ראש העירייה לא ייתן רישיון שילוט אלא לפי אמות המידה שנקבעו כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) אמות המידה שאישרה מועצת העירייה יפורטו במסמך כתוב ובציון מועד אישורן; העתק מהמסמך יועמד לעיון הציבור במשרדי העירייה ובמקומות ציבוריים אחרים בתחום העירייה שייקבעו על ידי העירייה.

(ד) העירייה תפרסם הודעה בשבועון מקומי היוצא לאור בתחום העירייה והמיועד לרוב תושביה על קביעת אמות מידה כאמור בסעיף קטן (א).

(ה) על שינוי אמות המידה, או הוספה עליהם יחולו הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), בשינויים המחויבים.

7. (א) בעד מתן רישיון לשילוט או חידושו, ישלם המבקש לעירייה אגרת שילוט אגרה בשיעורים הנקובים בתוספת הראשונה.

(ב) הוגשה בקשה לרישיון לשילוט, אחרי יום 30 ביוני בשנה פלונית, והשילוט לא הותקן לפני מתן הרישיון, תשולם מחצית האגרה שנקבעה בתוספת הראשונה.

(ג) בוטל רישיון השילוט לפני יום 1 ביולי בשנה פלונית, או הוסר שילוט, ובעליו מסר לעירייה הודעה בכתב על כך לפני יום 1 ביולי בשנה פלונית, תשולם מחצית מהאגרה הנקובה בתוספת הראשונה.

(ד) בעליו של השילוט לא הסיר אותו או לא מסר לראש העירייה הודעה בכתב על הסרתו לפי הוראות סעיף זה, ישלם בעלו לעירייה אגרת שילוט שנתית מלאה.

8. (א) תוקפו של רישיון הוא עד יום 31 בדצמבר בשנה שבה ניתן.
(ב) הוסר שילוט, מסיבה כלשהי, לפני יום 31 בדצמבר בשנה פלונית, יפקע הרישיון מאליו.

(ג) בקשה לחידוש רישיון תוגש בכתב לראש העירייה 60 ימים לפחות לפני תום תוקפו ותכלול את כל המסמכים הנדרשים לפי סעיף 3; חרף האמור, מגיש הבקשה יהיה רשאי לכלול הצהרה, על גבי טופס שבתוספת השנייה לחוק עזר זה, ולפיה לא בוצע כל שינוי שהוא בשילוט, לרבות במידותיו, בתוכנו, באופן הצבתו ובשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 3.

(ד) הוגשה בקשה לחידוש רישיון, ושולמה אגרת שילוט מראש בעד תקופת חידוש הרישיון, יראו את מגיש הבקשה מי שמחזיק ברישיון שילוט תקף בעד תקופת החידוש, וזאת עד לחידושו של הרישיון כמבוקש, למעט אם ראש העירייה שלח הודעה בכתב, ולפיה סירב לחידוש הרישיון; במקרה זה, תשיב העירייה את אגרת השילוט ששולמה מראש לאחר קיוויו הסכום ששולם בעד התקופה שבה פורסם השילוט.

9. לענין ביטול רישיון שילוט יחולו הוראות אלה:

(1) ראש העירייה רשאי לבטל רישיון שילוט במקרים האלה:

(א) הרישיון ניתן על יסוד מידע כוזב;

(ב) בעל הרישיון הפר תנאי מתנאי הרישיון;

(ג) אם נוכח לדעת כי השילוט מהווה סיכון או מטרד לציבור במישור הבטיחותי הבריאותי או הסביבתי;

(2) ראש העירייה לא יורה על ביטולו של רישיון שילוט אלא לאחר שניתנה התרעה בכתב לבעל הרישיון על כוונתו לשקול את ביטול הרישיון ואת עילת הביטול, ולאחר שנתן הזדמנות להשמיע או טענותיו כנגד הנטען, אם עילת הביטול היא זו המנויה בפסקה (1)(ב) – תינתן לו הזדמנות לתקן את הפרת תנאי הרישיון בפרק זמן שיצוין בהודעת ההתרעה;

(3) ראש העירייה יורה על ביטול רישיון מכוח הוראת פסקה (1)(ג) על יסוד נסיבות מיוחדות בלבד, בהתבסס על טעמים מיוחדים ולאחר התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט.

10. לא יפרסם אדם שילוט, אלא אם כן צוין בו שמו ומענו של המפרסם, מתקין השילוט, היצרן או בעל בית הדפוס שבו הודפס או נוצר השילוט.

11. שילוט בדבר עינוג ציבורי
בקשה לפרסום שילוט בדבר עינוג ציבורי, לרבות סרטים, מופעים, מחזות וכיוצא בהם, יכול שתתייחס לתמונות או מודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי הסרטים, המופעים או המחזות; על אף האמור בסעיף 3, לא יידרש מפרסם שילוט כאמור להגיש את התמונות לראש העירייה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי מועצת הביקורת לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע, 1927.

12. (א) הוראות סעיף 2 לא יחולו על – פטורים

(1) דגל או סמל של מדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, שאינו פועל למטרת רווח, ובלבד שהצגתו כאמור תהיה מותרת על פי כל דין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;

⁷ חוקי א"י, כרך א', עמ' (ע) 128, (א) 135.

- (2) שילוט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר, ובלבד שמידות השלט או המודעה כאמור לא יעלו על מטר מרובע אחד והשילוט לא יוצג לתקופה העולה על 90 ימים מיום המעבר כאמור;
- (3) מודעות אבל;
- (4) שילוט של הממשלה, העירייה ובתי המשפט;
- (5) שלט זיהוי המוצג על דלת הכניסה לבית מגורים;
- (6) שילוט שחובה להציג על פי דין;
- (7) מודעה על גבי כלי רכב למעט שילוט בעל אופי מסחרי;
- (8) מודעה הנישאת בידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה;
- (9) שילוט על גבי כלי רכב שאינו רכב ציבורי;
- (10) שילוט בעל אופי פוליטי.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאי ראש העירייה להורות על מקום הצגתו של השילוט כאמור בסעיף זה ולתת כל הוראה אחרת לגביו, וזאת בהתחשב בתכלית הפרסום ועל יסוד נימוקים שעניינם בביטחון הציבור, בתקנת הציבור ובשיקולים סביבתיים; הורה ראש העירייה כאמור, יפרסם בעל השלט את השילוט מהסוגים האמורים או יערוך בו שינוי לפי הוראות ראש העירייה.

פרק שלישי: הוראות העירייה

13. (א) לכל עסק בבניין יהיה שלט אחד בלבד, אלא אם כן התיר ראש העירייה בכתב הוראות כלליות הצגת שלט נוסף לעסק.
- (ב) שלט של עסק יוצג בחזית הבניין שבו מתנהל העסק, אלא אם כן התיר ראש העירייה את הצגתו במקום אחר.
- (ג) אורכו המרבי של שלט לא יעלה על אורך החזית של בית העסק, אלא אם כן התיר ראש העירייה אורך אחר.
- (ד) בעל רישיון שילוט לא יציג שילוט באופן שיהיה בו משום גרימת סיכון לציבור.
- (ה) בעל רישיון שילוט ובעל נכס יחזיקו את השילוט בצורה נקייה, תקינה ובטוחה.
14. (א) לא ישנה אדם שילוט, בתוך תקופת הרישיון אלא על פי הרישיון שבידו ולפי תנאיו.
- (ב) שינה בעל רישיון את השילוט, בתקופת הרישיון, שינוי כלשהו, לרבות תוכנו, צורתו, מידותיו, סוגו, מקומו או החומר שממנו הוא עשוי – יפקע תוקף הרישיון מיום השינוי ואילך.
- (ג) בקשה לשינוי בשילוט דינה כדין בקשת רישיון לשילוט חדש.
- (ד) הוראות סעיף זה אינן חלות על פרסום חוצות שילוט אלקטרוני ושילוט מתחלף.
15. בעל רישיון לשילוט ובעל הנכס, שניהם יחד או כל אחד מהם לחוד, יסירו את השילוט עם פקיעת תוקף הרישיון או עם ביטלו או עם תום השימוש בו או כאשר העיסוק או המקום או העניין שהשילוט מפרסמו חדל להתקיים או שונה או כאשר האירוע שהשילוט מפרסמו חלף.

16. (א) ראש העירייה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל שילוט או ממפרסמו או ממיי שהרשה לפרסמו או מבעל הנכס, להסיר שילוט שהוצג בלי רישיון או בהפרת תנאי הרישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, ורשאי הוא לדרוש ממנו בהודעה בכתב לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לתנאי הרישיון או להוראות חוק עזר זה.

(ב) מקבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א), ימלא אחריה בתוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה.

(ג) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאי ראש העירייה להורות על הסרת השילוט ורשאית העירייה להסיר את השילוט בעצמה או לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה ולגבות מאותו אדם את הוצאות העירייה בביצוע פעולות כאמור, בתנאי שההודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש, ובלבד שהעירייה ציינה את האפשרות כי תעשה כן בהודעה שנמסרה לפי סעיף קטן (א).

(ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה ואינו גורע מסמכויות ראש העירייה לפי חוק עזר זה.

(ה) ראש העירייה רשאי להורות או לנקוט פעולות כאמור בסעיף קטן (ג), אף בלי מסירת הודעה כאמור בסעיף קטן (א), אם ראה שלא ניתן לאתר את זהותו ומענו של בעל השילוט או של מפרסמו או של מי שהרשה לפרסמו.

17. (א) מועצת העירייה רשאית, באישור ראש העירייה, להתקין מיתקני פרסום עירוניים. (ב) הוראות חוק עזר זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על התקנת פרסום על מיתקן פרסום עירוני.

(ג) מפרסם מודעה על מיתקן פרסום עירוני ימסור לראש העירייה, לפי דרישתו ובלא תשלום, יחד עם הבקשה לרישיון שילוט, שלושה העתקים מכל מודעה האמורה להתפרסם לפי חוק עזר זה.

(ד) לא יתקין אדם, פרט לעובד מטעם העירייה או מי שראש העירייה הסמיכו לכך בכתב, מודעה על מיתקן פרסום עירוני.

(ה) לא יסיר אדם, פרט לעובד מטעם העירייה או מי שראש העירייה הרשה לו בכתב, מודעה מעל מיתקן פרסום עירוני.

18. לא יפגע אדם, בכל דרך, בכל שילוט שפורסם לפי הוראות חוק עזר זה, אלא לפי הוראות סעיפים 15 ו-16.

19. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או לידי אחד מבני משפחתו הבגירים המתגוררים עמו או לידי אדם בגיר העובד או מועסק אצלו או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה או בכתובתו הרשומה במועצה או אם נשלחה בדואר רשום לאותו אדם לפי אחת מהכתובות כאמור או אם הוצגה ההודעה בצורה נראית לעין באחת הכתובות האמורות או במקום שבו נמצא השילוט.

20. תעריפי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו. לעניין יום העדכון הראשון לאחר פרסומו של חוק עזר זה, המדד שהיה ידוע ביום פרסומו של חוק עזר זה.

22. רישיון בר-תוקף שניתן כדין לפני תחילתו של חוק עזר זה, דינו כדין רישיון לפי חוק הוראות מעבר עזר זה.

תוספת ראשונה

(סעיפים 2 ו-7)

חלק א': מודעות

1. (א) בעד פרסום מודעה על מיתקני פרסום עירוניים, תשולם אגרת פרסום, לכל שבוע –

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	גודל המודעה
50	עד שמינית גיליון (23 × 31 ס"מ)
75	עד רבע גיליון (31 × 46 ס"מ)
100	עד חצי גיליון (46 × 62 ס"מ)
150	עד גיליון (62 × 93 ס"מ)

(ב) לכל יום נוסף (מעל לשבוע) – 20% נוספים משיעורי האגרה שנקבעו בפרט משנה (א).

חלק ב': שלטים

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	
	2. שלטים רגילים, לכל מ"ר משטח השלט, לשנה –
100	(1) שלט מותקן על בניין
250	(2) שלט גג
50	(3) שלט המותקן בבניין ציבורי
275	(4) שלט חוץ
275	(5) שלט באתר בנייה
30	3. שלט עשוי בד או נייר, שהתקנתו אושרה לתקופת זמן מוגבלת, לכל מ"ר משטח השילוט, לחודש או כל חלק ממנו
120	4. שלט המותקן על רכב ציבורי, לכל מ"ר משטח השילוט, לשנה
	5. פרסום חוצות – לכל מ"ר משטח השילוט, לשנה –
200	(1) עד 10
150	(2) מעל 10 עד 75
100	(3) מעל 75 עד 200
75	(4) מעל 200
	6. שילוט מתחלף – כפל האגרה שנקבעה בפרט (1) לחלק ב'.

* ק"ת-חש"ם, התש"ן, עמ' 230.

תוספת שנייה

(סעיף 8ג)

תצהיר

1. אני, עורך הבקשה לחידוש רישיון שילוט, החתום מטה.....
נושא מס' זהות..... מען.....
מס' טלפון:.....
2. אני, בעל רישיון שילוט מס'....., אשר ניתן בתאריך.....
(להלן – רישיון השילוט), מצהיר בזה כי לא בוצע שינוי כלשהו בשילוט נושא רישיון
השילוט, לרבות במידותיו, בתוכנו, בצורתו ובאופן הצבתו והפעלתו או בשאר פרטי
השילוט כמפורט בסעיף 3 לחוק עזר לתמרה (מודעות ושלטים), התשע"ז–2017.
-
תאריך.....
.....
חתימת עורך הבקשה

ז' באדר התשע"ז (5 במרס 2017)

(חמ 17-8)

סוהיל דיאב
ראש עיריית תמרה

חוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ז–2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית
תל-אביב-יפו חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 16 בחוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות), התשע"ב–2011² (להלן – חוק העזר
העיקרי), בסעיף 16, במקום "התשע"ד (1 בינואר 2014)" יבוא "התשפ"ב (2 בינואר
2022)".

2. בחלק התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:
החלפת התוספת
הראשונה

"תוספת ראשונה"

(סעיפים 3 עד 6)

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים

1. היטל סלילת כביש –
- | | |
|--------|---|
| 88.13 | (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע |
| 103.68 | (ב) (1) בניין למגורים למעט מרתף חניה, לכל מ"ר
משטח הבניין |
| 72.61 | (ב) מרתף חניה |
| 25.92 | (2) (א) בניין בנכס אחר למעט מרתף חניה, לכל מ"ר
מנפח הבניין |
| 21.36 | (ב) מרתף חניה בנכס אחר |

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ב, עמ' 30.

2. היטל סלילת מדרכה –
- | | |
|-------|--|
| 28.20 | (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע |
| | (ב) בניין – |
| 33.17 | (1) (א) בניין למגורים למעט מרתף חניה, לכל מ"ר משטח הבניין |
| 23.23 | (ב) מרתף חניה |
| 8.29 | (2) (א) בניין בנכס אחר למעט מרתף חניה, לכל מ"ר מנפח הבניין |
| 6.83 | (ב) מרתף חניה בנכס אחר |
3. היטל סלילת רחוב משולב –
- | | |
|--------|--|
| 116.33 | (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע |
| | (ב) בניין – |
| 136.85 | (1) (א) בניין למגורים למעט מרתף חניה, לכל מ"ר משטח הבניין |
| 95.84 | (ב) מרתף חניה |
| 34.21 | (2) (א) בניין בנכס אחר למעט מרתף חניה, לכל מ"ר מנפח הבניין |
| 28.19 | (ב) מרתף חניה בנכס אחר |
3. על אף האמור בסעיף 15 לחוק העזר העיקרי, בחוק עזר לתל-אביב-יפו (הצמדה הוראת שעה למדד), התשע"ו-2016,² יעודכנו תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה כנוסחה בסעיף 2 לחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מרס 2017.

י"ב בסיוון התשע"ז (6 ביוני 2017)

רון חולדאי

(חמ-3-8)

ראש עיריית תל-אביב-יפו

³ ק"ת-חש"ם, התשע"ו, עמ' 84.

חוק עזר לתל-אביב-יפו (תיעול) (תיקון), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות,¹ מתקינה מועצת עיריית תל-אביב-יפו חוק עזר זה:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ב, עמ' 30.

- תיקון סעיף 18
החלפת התוספת הראשונה
1. בחוק עזר לתל-אביב-יפו (תיעול), התשע"ב-2011² (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 18, במקום "התשע"ד (1 בינואר 2014)" יבוא "התשפ"ב (2 בינואר 2022)".
2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה"

(סעיפים 3 עד 6)

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים

1. היטל תיעול –
- | | |
|-------|---|
| 14.57 | (א) לכל מ"ר משטח הקרקע |
| | (ב) בנכס למגורים |
| 46.92 | (1) לכל מ"ר משטח הבניין, למעט מרתף חניה |
| 32.87 | (2) לכל מ"ר מרתף חניה |
| | (ג) בנכס אחר |
| 11.73 | (1) לכל מ"ק מנפח הבניין, למעט מרתף חניה |
| "9.67 | (2) לכל מ"ק מנפח מרתף חניה |
3. על אף האמור בסעיף 17 לחוק העזר העיקרי, בחוק עזר לתל-אביב-יפו (הצמדה למדד), התשע"ו-2016³, יעודכנו תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה כנוסחה בסעיף 2 לחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מרס 2017.

י"ב בסיוון התשע"ז (6 ביוני 2017)

(חמ 14-8)

רון חולדאי

ראש עיריית תל-אביב-יפו

³ ק"ת-חש"ם, התשע"ו, עמ' 84.