



טלפון: 9946526 / 04-9946627  
9945585 / 9948228

تلفون: 9946526 / 04-9946627  
9945585 / 9948228

פֿקס: 04-9945584

**פרוטוקול ועדת שלושה של עיריית תמרה**

פרוטוקול ישיבה מיום 09/03/2019

**נוכחים:** גיאד דיאב – מנכ"ל העירייה  
ח'אלד עואד – גזבר העירייה  
נזיה המאם – יועץ המשפטי

**הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול**

מכרז מס' מג/2018/2

עיריית תמרה (להלן: "הרשות") מעוניינת להתקשר עם ספק/ים לאספקת שירותי בניית מוסדות חינוך וציבור מעל 750 מ"ר – בייס חטי"ב חמישית (להלן: "השירותים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ונקבעו זוכים במסגרתו.

עיריית תמרה החליטה להתקשר עם קבלן לביצוע עבודות לבניית בייס חטי"ב חמישית (להלן: "הפרויקט"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול על ביצוע הפרויקט על ידי הקבלן הזוכה במכרז, קיים צורך לעירייה להתקשר עם נותן שירותי ניהול. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול מהנימוקים שלהלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

- לעיריית תמרה ניסיון קודם טוב מאוד עם משכ"ל באספקת שירותי ניהול במסגרת פרויקטים רבים שבוצעו בעבר בהן משכ"ל שימשה כחברה מנהלת.
- משכ"ל צבר ידע, מיומנות ומקצועיות רבה באספקת מתן שירותי ניהול הנדרשים במקרה דנן.
- משכ"ל תיטיב לדאוג לאינטרסים של העירייה במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין העירייה ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבעלות כלל הרשויות מקומיות.
- הואיל ומדובר במכרז שתקציבו אושר על ידי גורם מתקצב, למשכ"ל ידע וניסיון רב בהענקת מענה כולל לעירייה, לרבות מול הגוף המתקצב. זאת, בין היתר, נוכח החשיבות הקיימת בקבלת התקציב במועד לשם תשלומו לקבלן לפי לוחות הזמנים שבחווה ההתקשרות.
- למשכ"ל ניסיון רב בניהול עבודות מורכבות בהיקף כספי גדול / בעבודות שנדרש לבצע באופן מהיר ונדרשת מיומנות מיוחדת לצורך ניהולן. התקשרות עם משכ"ל במקרה כאמור תבטיח כי העירייה תזכה לשירותי ניהול ברמה גבוהה ותוך מזעור בעיות אפשריות מול הקבלן.
- שיעור התמורה בגין שירותי הניהול אותה גובה משכ"ל הינו סביר, בין היתר, בנסיבות בהן הוא אושר על ידי שר הפנים.

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול הפרויקט בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987



טלפון: 04-9946627 / 9946526  
9948228 / 9945585

تلفون: 04-9946627 / 9946526  
9948228 / 9945585

פקס: 04-9945584

**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.)

החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

נזיקה המאם, עו"ד  
מ.ה. 16997  
יועץ משפטי עומאם טמרה  
יועץ משפטי

על החתום

ח'אלד עואד  
גזבר עיריית תמרה

ג'אד דיאב  
מנכ"ל עיריית תמרה





טלפון: 04-9946627 / 9946526  
9948228 / 9945585

تلفون: 04-9946627 / 9946526  
9948228 / 9945585

פקס: 04-9945584

**הודעה על כוונת עיריית תמרה להתקשר בחוזה בפטור ממכרז  
עם החברה למשק וכלכלה לאספקת שירותי ניהול**

עיריית תמרה מודיעה זאת על כוונתה להתקשר בחוזה בפטור ממכרז עפ"י תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח – 1987 עם החברה למשק וכלכלה לאספקת שירותי ניהול לפרויקט לבניית בייס חטי"ב חמישית לפי מכרז מס' מג/2018/2 לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור מעל 750 מ"ר.

העתק מהחלטת ועדת השלושה מצ"ב להודעה זו.

השגה על ההחלטה הנ"ל ניתן להגיש במשרד מנכ"ל העירייה תוך 7 ימים מיום פרסום הודעה זו באתר העירייה.

גיא דיאב  
מנכ"ל העירייה